

住宅幸福論調査 Episode2

日本・デンマーク住生活比較調査

橋口理文

株式会社アンド・ディ 取締役

はしぐち・まさふみ／東京大学経済学部卒業後、(株)リクルートに入社。主に新規事業関連企業のマーケティングリサーチを担当。2004年にリサーチエージェンシー(株)アンド・ディを設立(現・取締役)。2019年にデータ・コンサルティング企業として(株)ディ・プラス設立(現・代表取締役)。

奥田 理

株式会社アンド・ディ シニアリサーチャー

おくだ・まこと／東京大学経済学部卒業後、都市銀行を経てコンサルティング業界に転職。業務改善や事業見直しプロジェクト、PFI手法可能調査、金融業界の市場調査などに従事。2013年より(株)アンド・ディに入社し調査分析を担当。

吉永奈央子

リサーチャー

よしなが・なおこ／上智大学文学部卒業後、インターネットリサーチ会社に入社。リサーチャーとして様々な調査に関わり、退社後もフリーリサーチャーとして調査業に従事。また、東京学芸大学大学院を修了、公認心理師、臨床心理士として心理発達支援にも携わる。

RESEARCH

2



調査概要

調査方法：インターネット調査

デンマーク人がトルーナ・ジャパン株式会社、日本人が株式会社マーケティングアプリケーションズ、それぞれのインターネット・リサーチパネルを利用。

調査対象

- 以下の条件に該当する、20～69歳までの男女。
 - 本人または本人の配偶者が世帯主。学生ではない。
 - デンマーク人はグレーター・コペンハーゲン、日本人は一都三県（島嶼部を除く）に居住。

性年代別回収サンプル数の設定

- 性別が「男性」「女性」の2区分、年代が「20歳代」「30歳代」「40歳代」「50歳代」「60歳代」の5区分を組み合わせた10区分による均等回収を設定。
 - デンマーク人は原則100サンプルずつの1000サンプル、日本人は200サンプルずつの2000サンプルを回収した。
- ただし、デンマーク人は一部の割付区分で回収サンプルが設定数に不足したため、同性の前後世代または同年代の異性で補填した。

■回収サンプル数(全体／単一回答) (人)

調査数			Byen Kobenhavn (Copenhagen City)	Kobenhavn somegn (Copenhagen surroundings)	Nordsjælland (NorthZealand)	Ostsjælland (EastZealand)
デンマーク人全体			411 41.1%	350 35.0%	155 15.5%	84 8.4%
性別	男性・計	467	204	162	71	31
	女性・計	533	207	188	84	53
年代別	20歳代	202	92	76	30	4
	30歳代	200	113	54	25	8
	40歳代	198	73	71	38	16
	50歳代	195	59	76	28	32
	60歳代	205	74	72	35	24

0_1_D

■回収サンプル数(全体／単一回答) (人)

調査数			東京都	埼玉県	千葉県	神奈川県
日本人全体			822 41.1%	361 18.1%	291 14.6%	526 26.3%
性別	男性・計	1000	415	179	155	251
	女性・計	1000	407	182	136	275
年代別	20歳代	400	174	68	62	96
	30歳代	400	161	80	56	103
	40歳代	400	163	71	55	111
	50歳代	400	170	69	60	101
	60歳代	400	154	73	58	115

0_1_J

調査対象時期

- デンマーク人：2018年12月17日（月）～2019年1月7日（月）
- 日本人：2018年12月11日（火）～12月20日（木）

調査実施機関：株式会社アンド・ディ

ウェイトバックについて

- 今回の調査分析では、デンマーク人の集計について、原則、実際の持ち家・借家比率に調整している。ただし、持ち家居住者対象の図表では、調整していない。なお、ウェイトバック係数は、デンマーク統計局の2018年の戸数データにも基づき算出した。



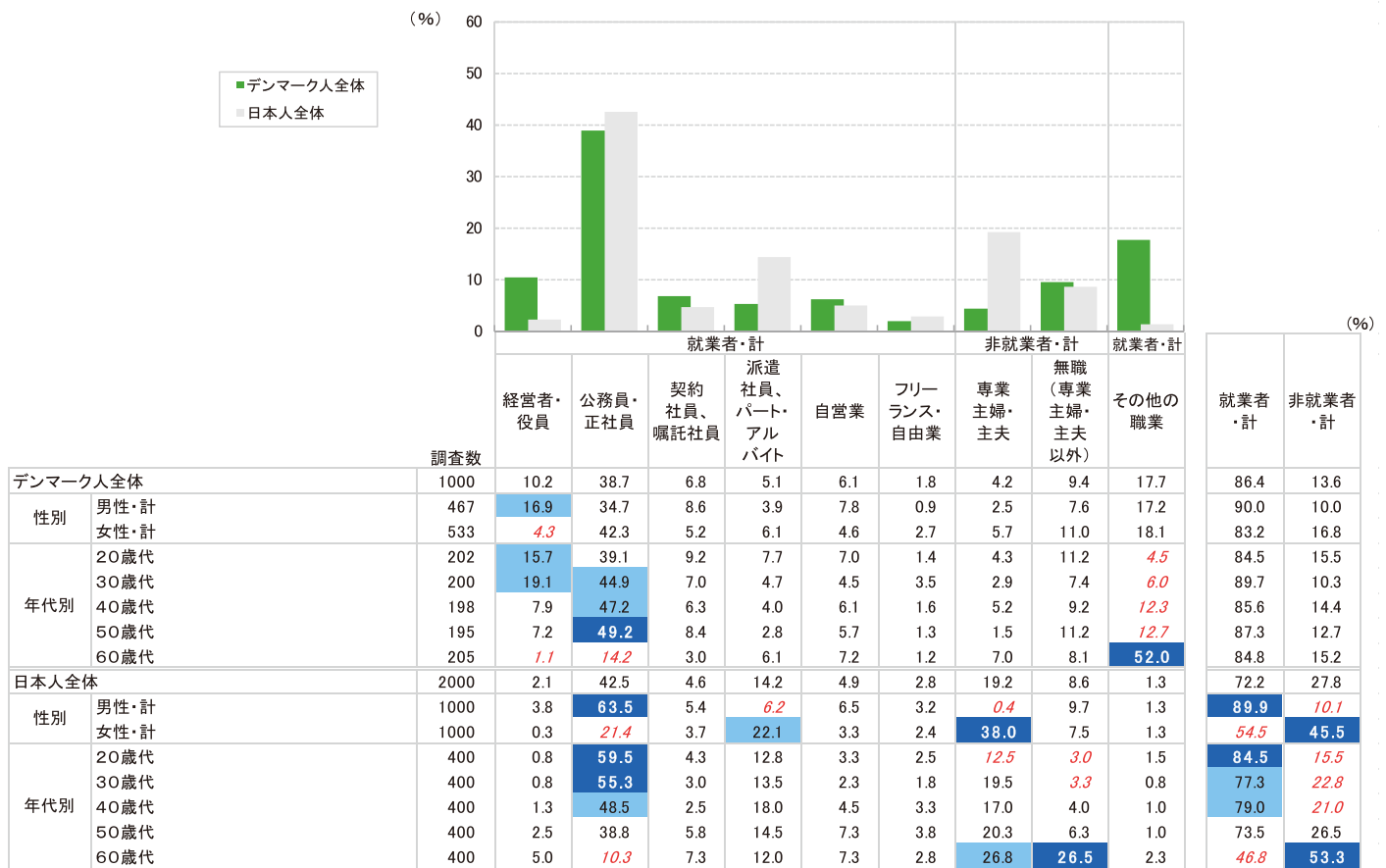
回答者プロフィール

① 職業

- 就業者の割合は、デンマークが86%、日本人が72%。最も多いのは、両国とも、「公務員・正社員」で4割前後を占める。

■ 職業（全体／単一回答）

あなたの職業はどれにあてはまりますか。

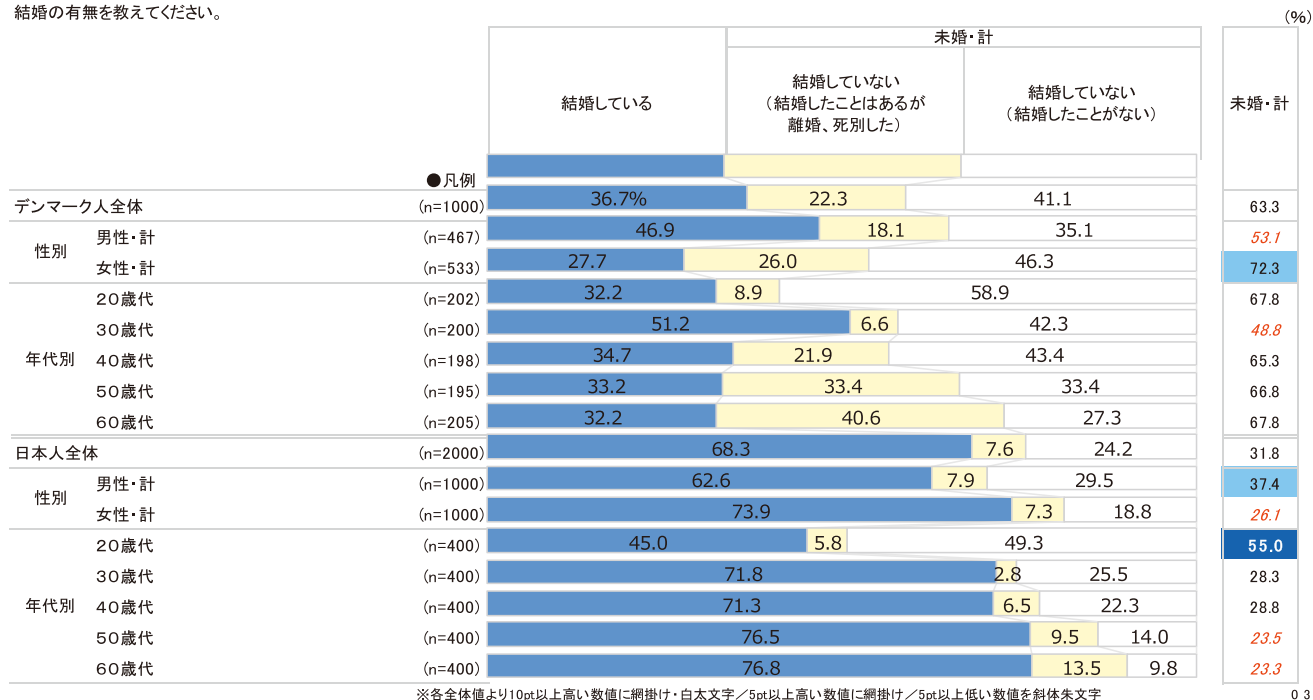


② ライフステージ 1) 婚姻状況

□ 既婚者の割合はデンマークが37%と4割に満たない。日本は7割弱(68%)。「結婚していない(結婚したことがない)」の割合が、デンマークでは4割強。

■ライフステージ 1) 婚姻状況(全体/単一回答)

結婚の有無を教えてください。



0.3

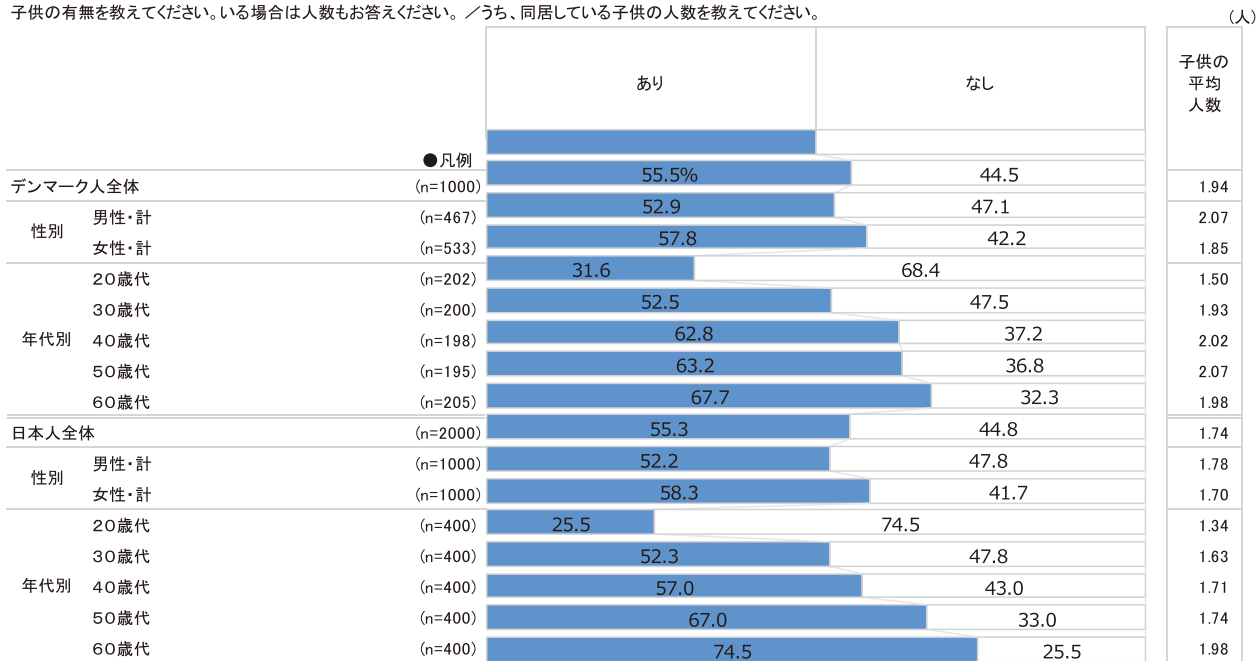
② ライフステージ 2) 子供の有無

□ 子供ありの割合はデンマーク、日本ともに5割台。子供の平均人数はデンマークが1.9人、日本が1.7人。

- ・同居している子供の人数は、デンマークが1.1人、日本が1.2人。

■ライフステージ 2) 子供の有無(全体/単一回答)と子供の人数(子供あり/実数回答)

子供の有無を教えてください。いる場合は人数もお答えください。／うち、同居している子供の人数を教えてください。



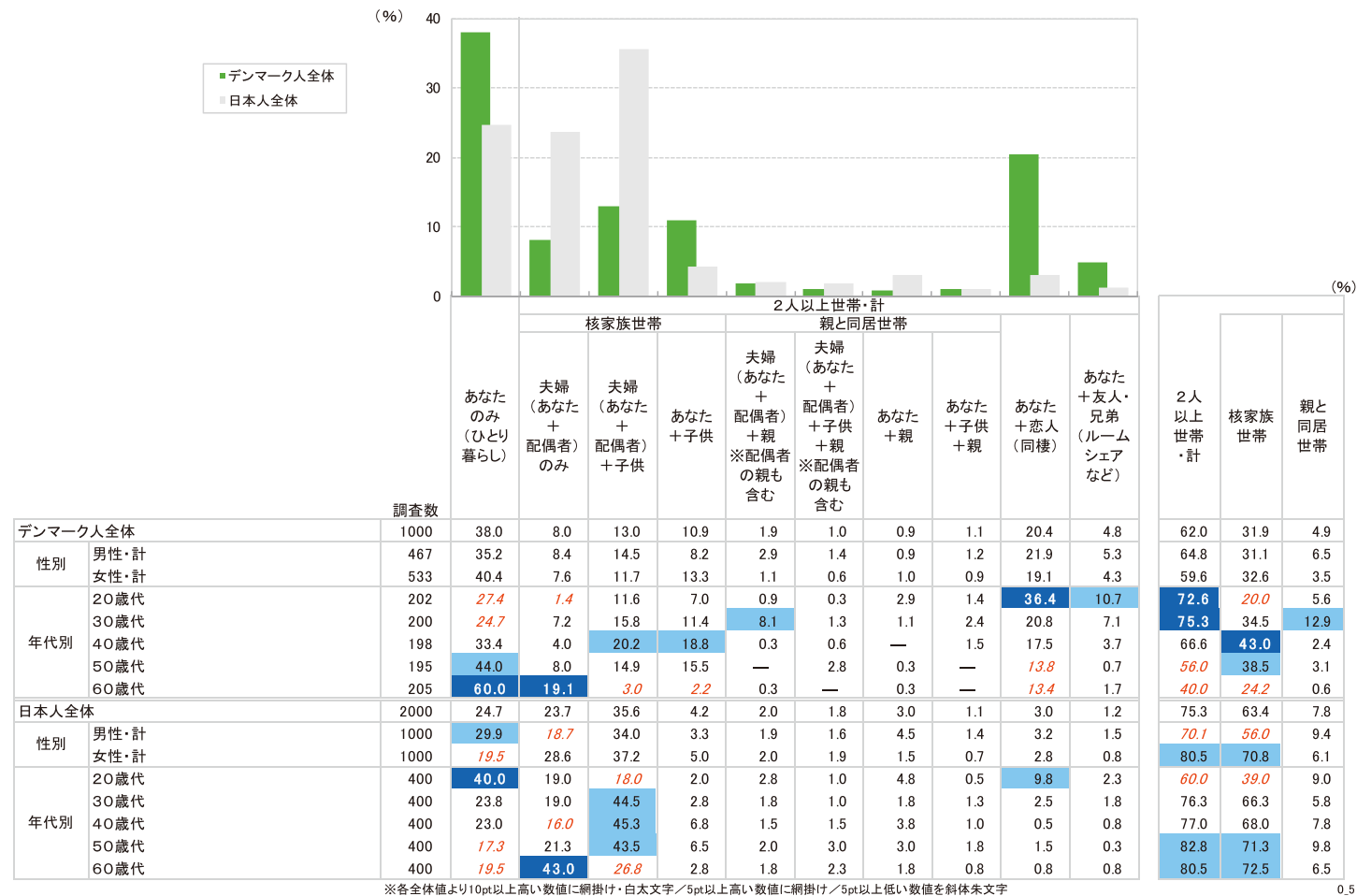
0.4

③ 同居家族の構成

- デンマークで最も多い家族構成は「あなたのみ（ひとり暮らし）」で4割弱。次いで「あなた＋恋人（同棲）」（20%）。
- 日本で最も多いのは「夫婦＋子供」で36%を占める。次いで「あなたのみ（ひとり暮らし）」「夫婦のみ」が約1/4ずつ。

■ 同居家族の構成（全体／単一回答）

現在のお住まいに同居しているご家族構成に最も近いものをお選びください。



※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

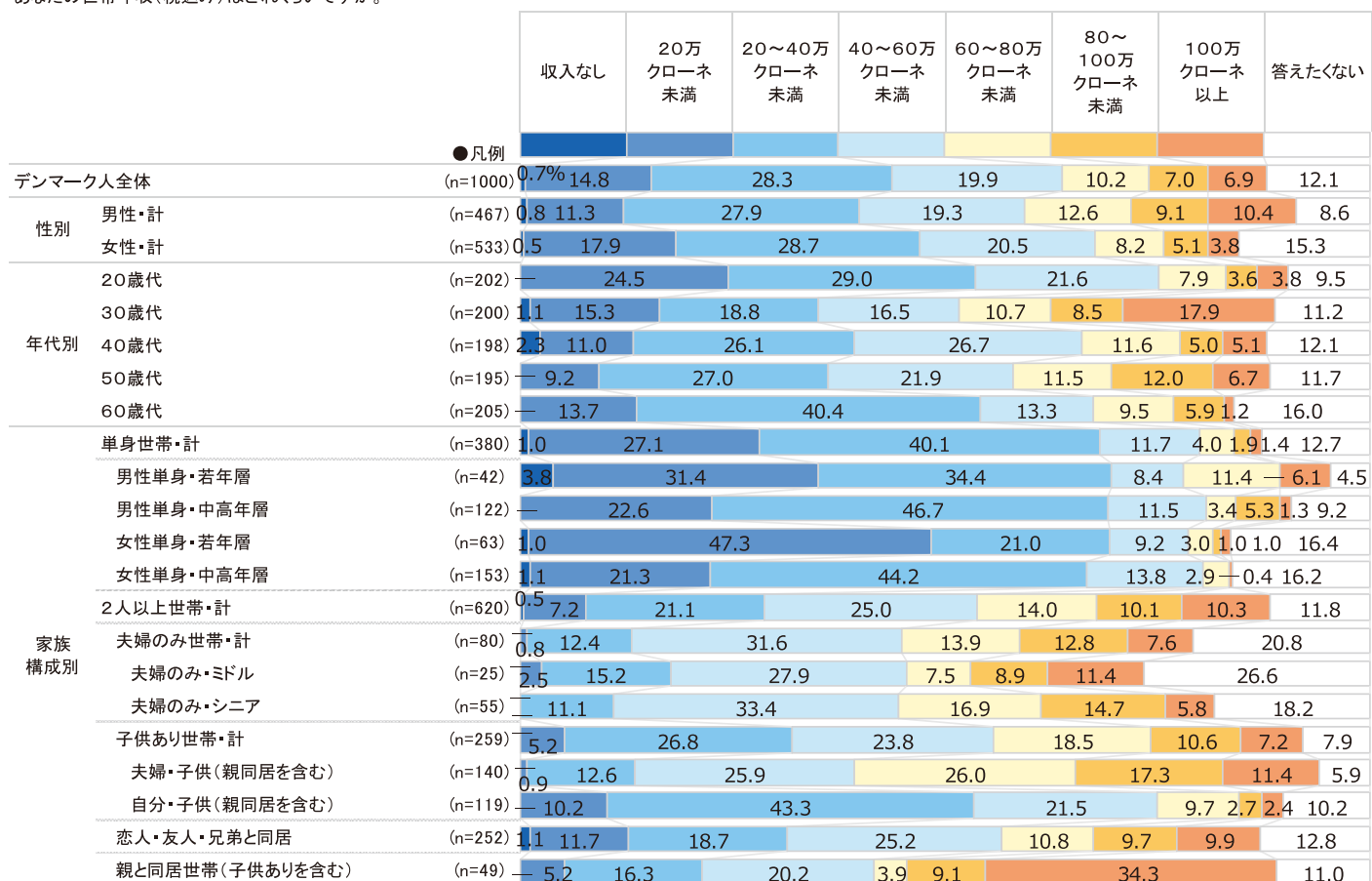
0.5

④ 世帯年収

- デンマークは、「20～40万クローネ未満」(28%)が最も多く、「40～60万クローネ未満」(20%)が続く。
- 一方、日本は「400～600万円未満」(20%)と「200～400万円未満」(19%)が多い。
- 為替レート(1クローネ=16.70円/2019年1月9日調べ)をあてはめると、デンマークの年収が高水準となるが、国民所得に対する国民負担率(租税と社会保障の負担率合計)は、デンマークが20ポイント以上高い。(出典: 国民負担率の国際比較(OECD 加盟35カ国)/財務省)
- ※「表側: 家族構成別」の「単身世帯・計」にある「若年層」は回答者の年齢が20歳代～30歳代、「中高年層」が40歳代～60歳代、「夫婦のみ世帯・計」にある、ミドルは20歳代～40歳代、シニアは50歳代～60歳代の夫婦を表す(以降のページも同様)。

■世帯年収(デンマーク全体/単一回答)

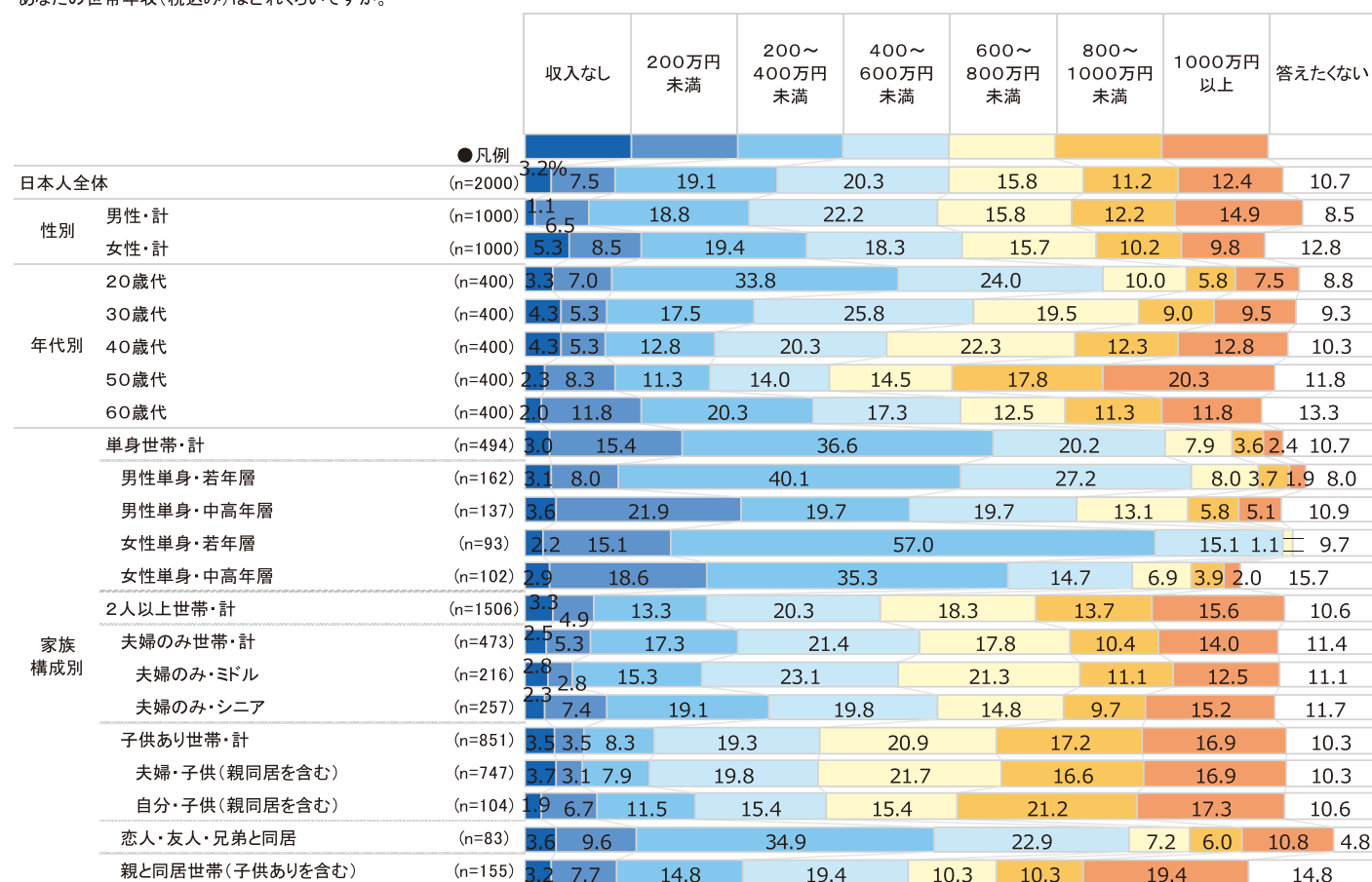
あなたの世帯年収(税込み)はどれくらいですか。



0.6.D

■世帯年収(日本人全体／単一回答)

あなたの世帯年収(税込み)はどれくらいですか。



0_6_J

住居

の

日本―デンマーク比較

1 住居スペック

■ 現在の住居タイプ：持ち家か賃貸か

□ デンマークの「持ち家」比率は4割、「賃貸」比率は6割。日本の持ち家比率は5割台、「賃貸」比率が4割台。

・日本ではみられない、デンマークの住居タイプについて、説明しておきたい。

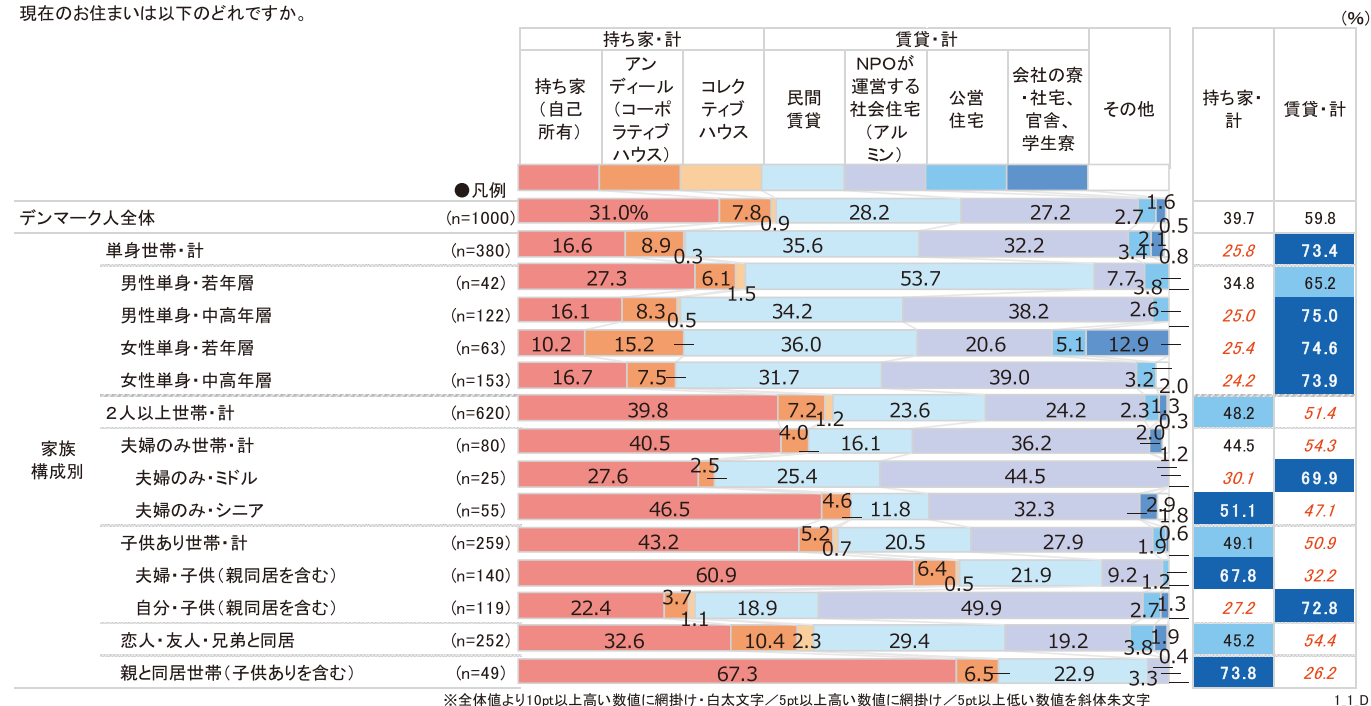
- ▶ アンディール（コーポラティブハウス）：協同組合（コーポラティブ）が土地・建物を所有し（共同所有）、居住者である組合員は居住権や建物使用権を取得するタイプで、private andelsboliger と呼ばれている。協同組合型住宅を必要とする人々が設立し、総工事費の2割が組合員の出資する頭金で、残りの8割が組合による住宅ローンで賄われ、その返済は居住者の住宅費（家賃）として支払う形で行われる。
- ▶ コレクティブハウス：キッチンやダイニングルームなどを共有することで、多世代にわたる入居者が関わり合って暮らすことができる集合住宅のことで、デンマークやスウェーデンなど北欧で広く普及しているタイプ。各入居者の部屋にも居住設備を備えられている。所有形態については、アンディールと同様に居住権を購入する形式と、コーポラティブ賃貸形式、およびその混合タイプの3つがあり、本調査では便宜的に持ち家として集計している。
- ▶ アルミン：行政の資金援助等を受けて住民自身が社会住宅組織を設立し、賃貸住宅を建設・経営するもので、所有は社会住宅組織、構成員賃借人となる非営利の組織。元々は低所得者や住宅困窮者（高齢者など）向け住宅であったが、今では「誰もが利用可能な住宅」として、almeneboligorganisa と呼ばれている。新規建設の場合、自治体による無利子融資が10%、固定金利の市中借入れが88%、借家人による保証金が2%で、住宅ローンの返済は家賃に組み込まれる。

・（出典）

- ▶ 中島明子編著『デンマークのヒュッゲな生活空間―住まい・高齢者住宅・デザイン・都市計画』（2014年、萌文社）
- ▶ 辻壽一・馬場麻衣『デンマークの住宅タイプと社会住宅の経営管理の特徴に関する研究』（2016年、日本建築学会計画系論文集）
- ▶ 西英子・小池直人『デンマークの非営利住宅におけるテナント・デモクラシー』（2006年、住宅総合研究財団研究論文集）
- ▶ 内田陽一『北欧発、新しいスタイルの賃貸住宅「コレクティブハウス」とは?』（2017年、<https://manetatsu.com/2017/10/106744/>）

■現在の住居タイプ(デンマーク全体／単一回答)

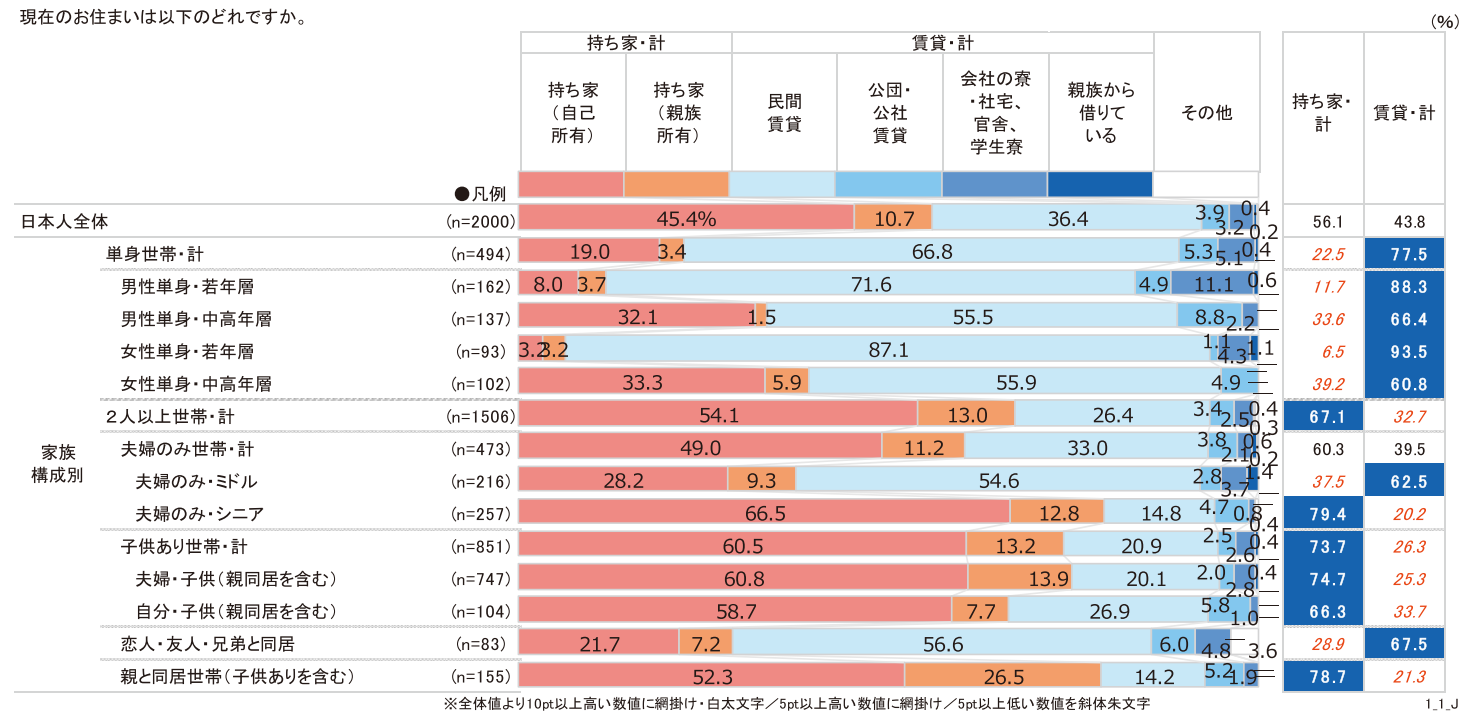
現在のお住まいは以下のどれですか。



1_1_D

■現在の住居タイプ(日本人全体／単一回答)

現在のお住まいは以下のどれですか。



1_1_J

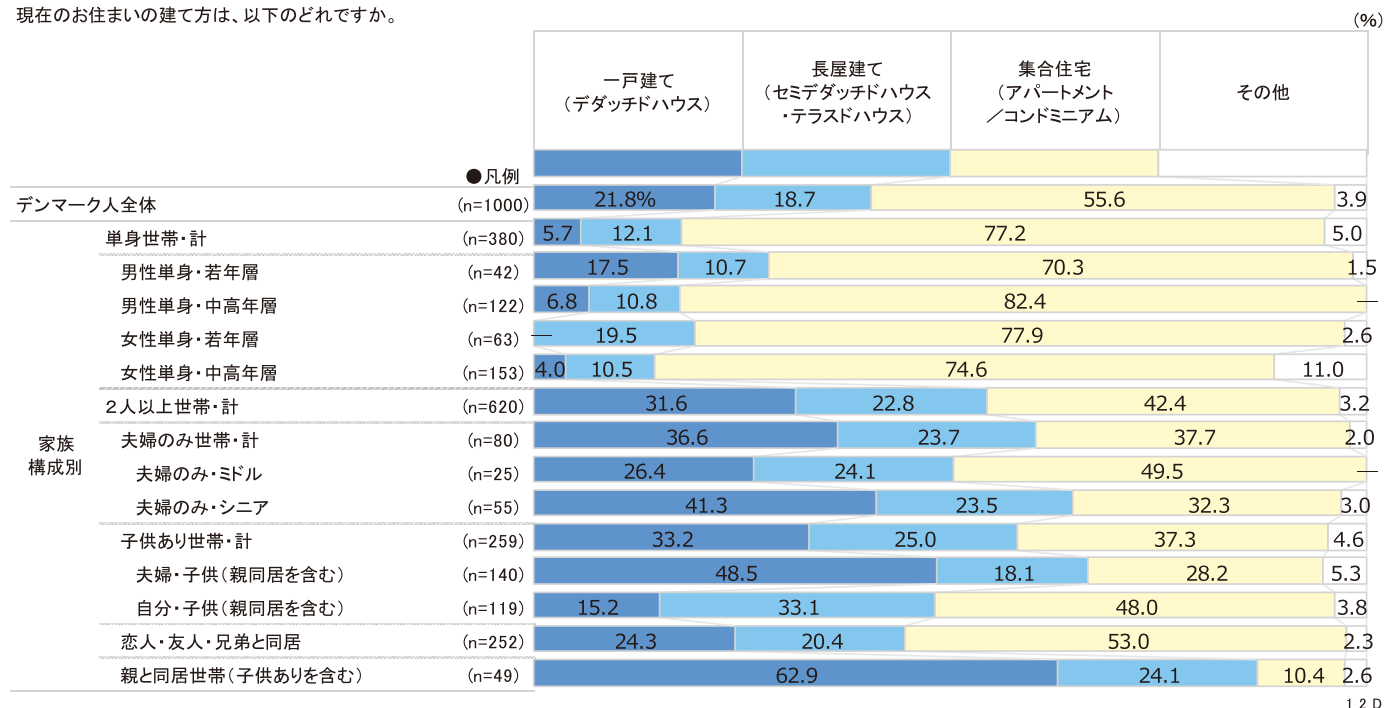
■現在の住居の建て方：戸建てか集合住宅か

□ デンマークは「集合住宅（アパートメント／コンドミニアム）」が5割台で最も多い。「一戸建て」が2割強。

□ 日本は「集合住宅（マンション）」が4割台で最も多く、「戸建て」も4割近い。

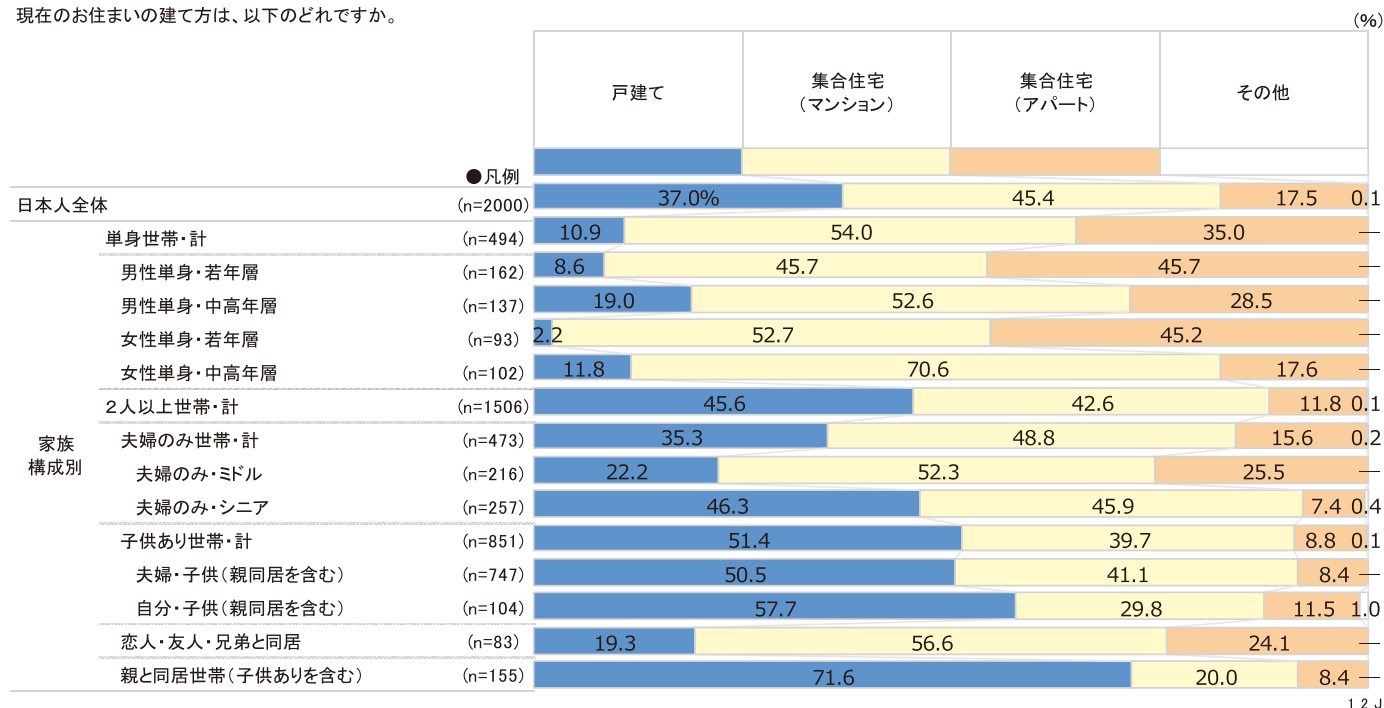
■現在の住居の建て方（デンマーク人全体／単一回答）

現在のお住まいの建て方は、以下のどれですか。



■現在の住居の建て方（日本人全体／単一回答）

現在のお住まいの建て方は、以下のどれですか。



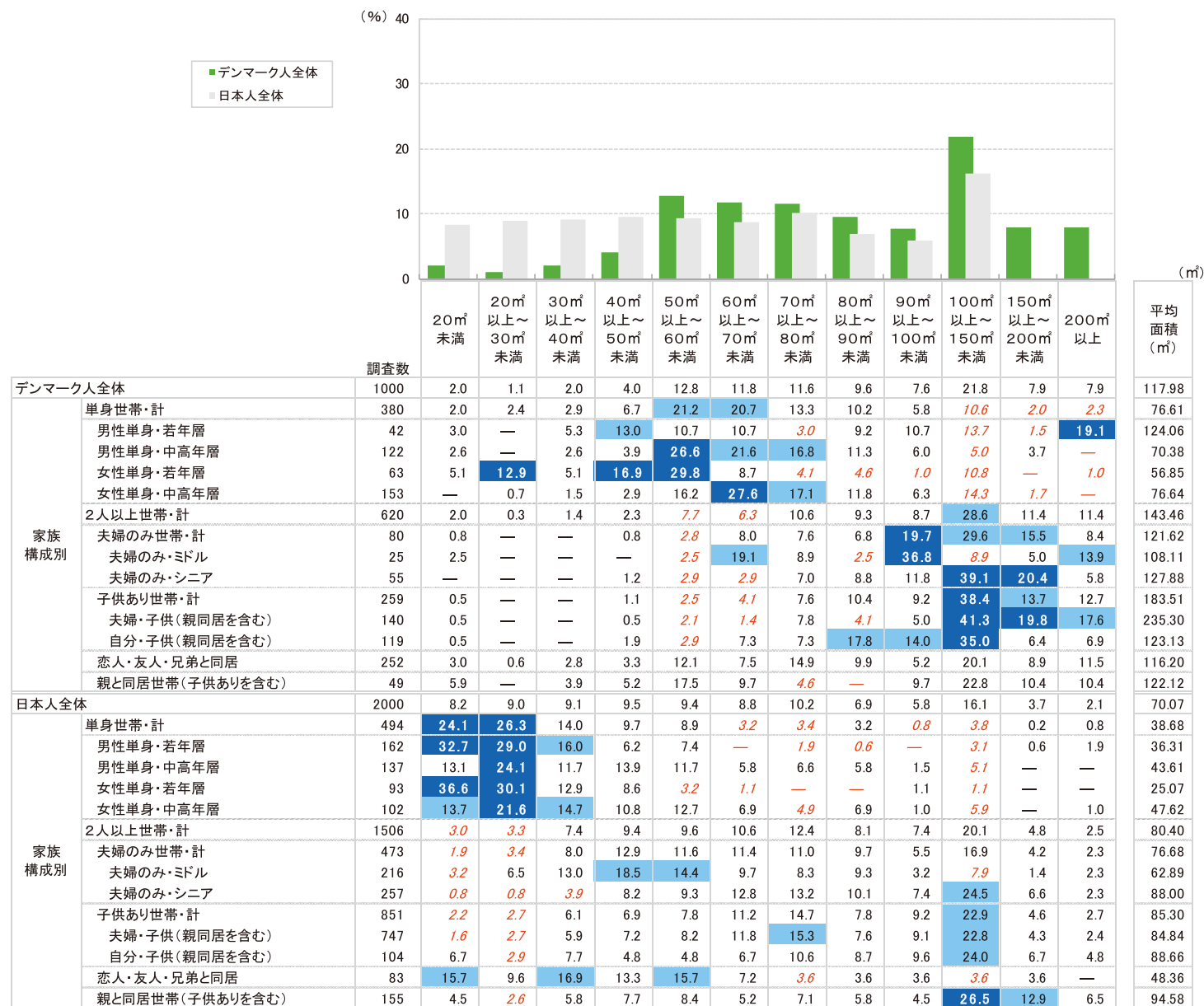
■ 住居の面積

□ 住居の面積は、デンマークと日本とで大きな差がみられる。

□ 平均住居面積はデンマークが約118㎡あるのに対し、日本は約70㎡である。「40㎡未満」の層が、日本では1/4以上を占めるのに対して、デンマークでは5%に満たないなど、彼我の差は大きい。

■ 住宅の面積（全体／実数回答）

現在のお住まいの広さ（延床面積）はどれくらいですか。1坪は3.3㎡、畳1帖は1.6㎡としてお答えください。※小数点第1位まで回答できます。



※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

※日本人調査では、無回答者がいるため、「20㎡未満」から「200㎡以上」の合計は100%にならない。

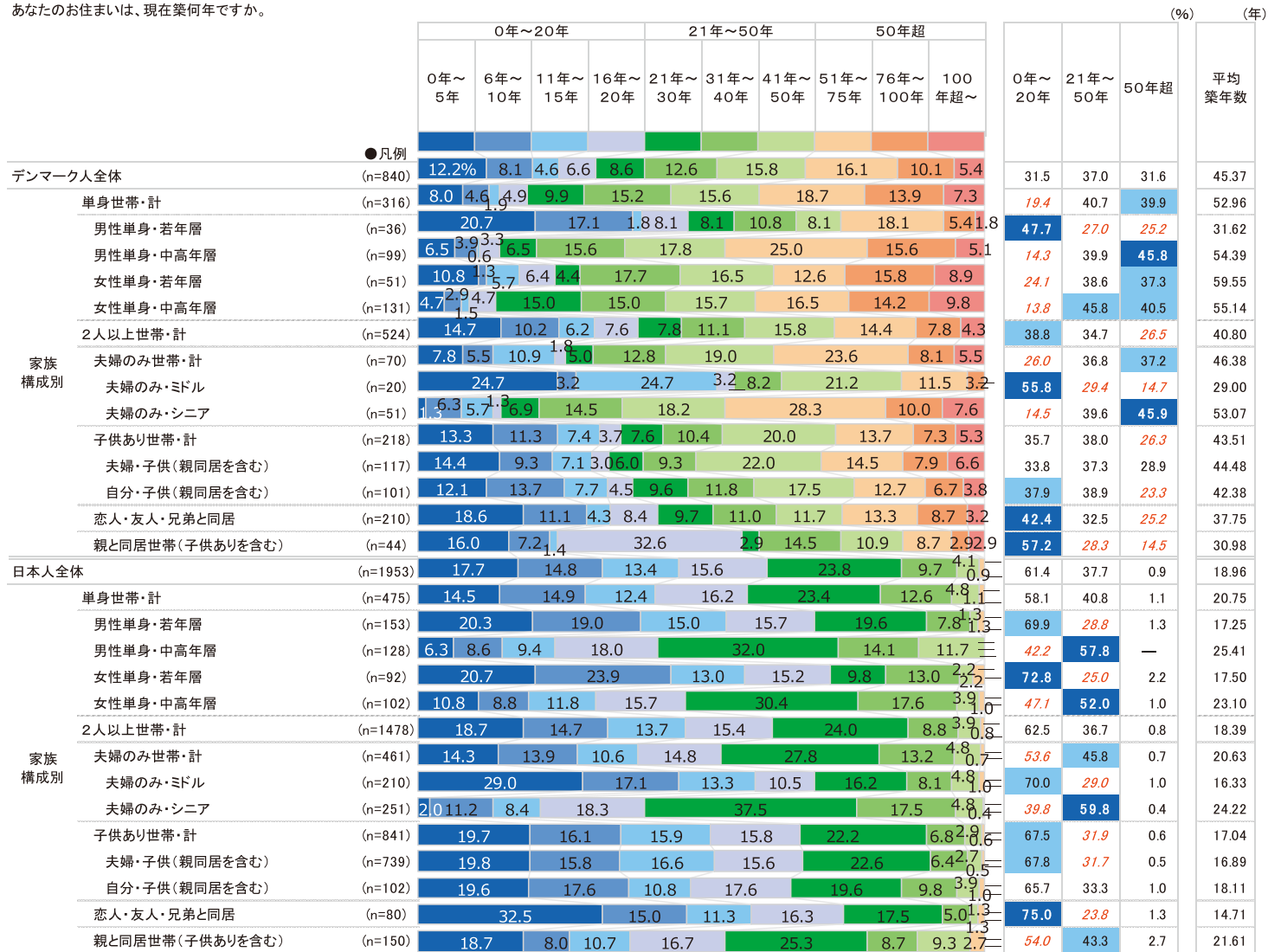
1_3

■ 住居の築年数

- 住居の築年数でも、デンマークと日本とで大きな差がみられる。
- 平均築年数はデンマークが45年であるのに対し、日本は19年である。「50年超」の層が、デンマークでは3割強を占めるが、日本は1%に過ぎない。

■ 住居の築年数（有効回答者※／実数回答） ※現在の築年数と入居時の築年数から、居住期間と入居時年齢に瑕疵のない回答者ベース

あなたのお住まいは、現在築何年ですか。



※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

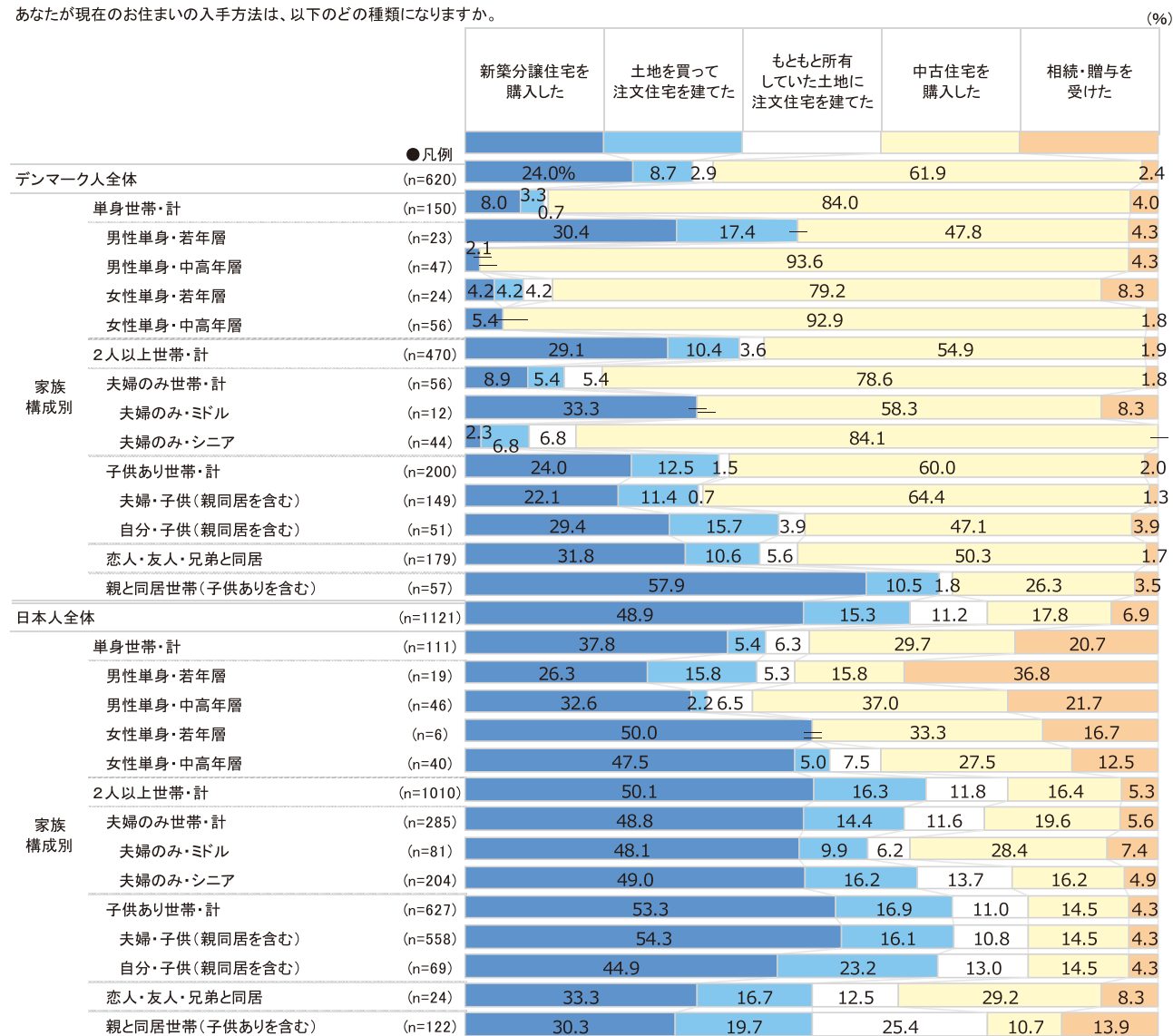
1_4

■ 住宅取得方法

- 分析対象を「持ち家がある人」に絞り、その取得方法の違いをみた。（「2. 持ち家実態」では、デンマークのスコアはウェイトバック調整後ではなく、原回答のままで集計している。）
- デンマークでは「中古住宅購入」が半数を超えており、「新築住宅購入」は1/4程度に過ぎないのに対して、日本は「新築住宅購入」が約半数を占め、「中古住宅購入」は2割以下にとどまるなど、そもその取得方法に大きな違いがあることがわかる。
 - ・ 日本の場合、「注文住宅」での取得者がデンマークの2倍以上あり、「相続・贈与」の割合が高いのも特徴となっている。

■ 住宅取得方法（持ち家取得者／単一回答）

あなたが現在のお住まいの入手方法は、以下のどの種類になりますか。



1.5

住居取得時の利用メディア

- デンマーク、日本とも、「情報誌」「不動産関連サイト」の利用率が高いのは同じだが、デンマークでは「FacebookなどのSNS」「口コミ」など、リアル・ネットを問わず消費者の立場からの情報を利用している割合が高いこと、日本では「不動産会社の店舗」が高く、メディアの中でもNo.1の利用率であることが特徴である。
- その他、デンマークでは「販売主・貸主のサイト」が1割程度あることも注目されよう。

■住宅取得時の利用メディア（持ち家取得者／複数回答）

あなたが現在のお住まいを選んだ際に、利用した情報源・メディアをすべてお選びください。



※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

1.6

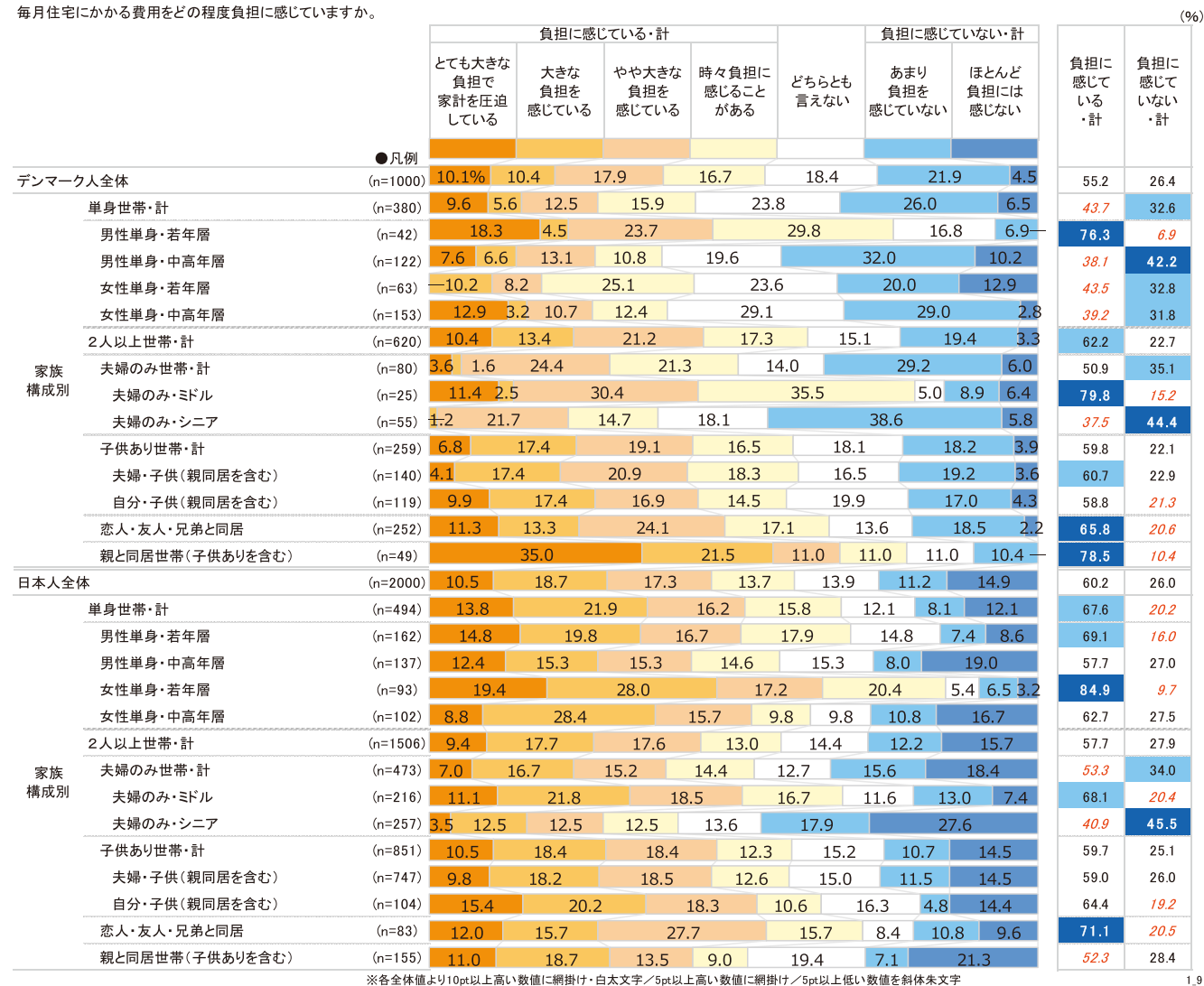
3 住まい実態

■ 住居費の負担感

□ 毎月の住宅にかかる費用の負担感をみると、「負担感あり・計」のスコアは、デンマークで55%、日本で60%であり、日本の負担感の方が高い。ただし他の質問項目と比べて大きな差はないといえよう。

■ 住居費の負担感(全体／単一回答)

毎月住宅にかかる費用をどの程度負担に感じていますか。



1_9

■ 住居にかかる費用（賃貸の月額家賃）

☐ ここで住居にかかる費用をみてみよう。

・なお、デンマーク人調査について、円換算（1クローネ=16.70円（2019年1月9日調べ））で集計している。

☐ 賃貸居住者の毎月の家賃は、デンマークが13.5万円、日本が8.2万円であり、デンマークの方が高い。

■ 住居にかかる費用（賃貸居住者／実数回答）

		賃貸の月額家賃
	調査数	平均金額 (万円)
デンマーク人全体（WB）	1000	
賃貸・計	598	13.49
戸建て	151	15.93
集合住宅	422	12.93
日本人全体	2000	
賃貸・計	875	8.21
賃貸・戸建て	42	7.85
賃貸・マンション	487	9.12
賃貸・アパート	344	6.94

設問文

住居費	家賃・ローン等の住居費は月々おいくらですか。（千クローネ単位／万円単位） ※ローンの返済額に加えて、管理費や修繕積立金も合わせてお答えください。 ※家賃と管理費を合わせた金額でお答えください。 ※家賃補助を受けている方は、家賃補助相当額を除いてお答えください。 ※小数点第1位まで回答できます。
-----	---

1.7_改

■ 通勤時間

□ 自宅からの通勤・通学時間をみると、「0分」がデンマークで2割、日本で2割強であるが、これらの層を除いた平均通勤・通学時間は、デンマークが30分を切るのに対し、日本は40分を超える。

■ 通勤時間(全体／実数回答)

通勤・通学時間はドアツードアで何分ですか。

通勤・通学時間はドアツードアで何分ですか。												(%)	(分)
			30分以内・計				30分超・計				30分以内・計	30分超・計	平均時間 (0分を除く)
		0分	10分以内	20分以内	30分以内	40分以内	50分以内	60分以内	60分超				
●凡例													
デンマーク人全体		(n=1000)	19.8%	13.9	21.3	17.2	8.4	10.2	5.3	4.0	52.3	27.9	29.79
家族 構成別	単身世帯・計	(n=380)	31.2	11.2	17.7	16.7	7.0	8.5	5.2	2.5	45.7	23.1	30.23
	男性単身・若年層	(n=42)	20.7	12.9	22.1	12.2	18.4	5.3	3.0	5.3	47.2	32.1	31.37
	男性単身・中高年層	(n=122)	32.3	11.8	19.4	13.1	7.3	7.3	5.0	3.7	44.4	23.4	31.67
	女性単身・若年層	(n=63)	13.9	9.7	22.0	29.2	6.2	10.8	7.2	1.0	61.0	25.1	29.20
	女性単身・中高年層	(n=153)	40.4	10.8	13.4	15.8	3.8	9.2	5.1	1.5	40.0	19.6	29.10
	2人以上世帯・計	(n=620)	12.7	15.5	23.5	17.4	9.4	11.2	5.3	5.0	56.4	30.8	29.57
	夫婦のみ世帯・計	(n=80)	36.0	10.7	12.8	12.8	8.4	7.6	9.2	2.4	36.4	27.6	32.03
	夫婦のみ・ミドル	(n=25)	19.1	12.6	17.7	6.4	8.9	13.9	19.1	2.5	36.6	44.3	34.99
	夫婦のみ・シニア	(n=55)	43.9	9.9	10.5	15.8	8.3	4.6	4.6	2.3	36.2	19.9	30.12
	子供あり世帯・計	(n=259)	8.5	12.3	29.0	20.0	9.5	10.9	5.2	4.6	61.3	30.1	29.38
	夫婦・子供(親同居を含む)	(n=140)	7.3	10.7	34.3	20.8	9.6	8.9	4.8	3.7	65.7	26.9	28.51
	自分・子供(親同居を含む)	(n=119)	10.0	14.2	22.9	19.1	9.4	13.2	5.6	5.6	56.2	33.9	30.45
	恋人・友人・兄弟と同居	(n=252)	10.6	14.9	23.7	16.2	9.7	13.8	4.6	6.7	54.7	34.7	31.00
	親と同居世帯(子供ありを含む)	(n=49)	3.9	44.1	16.9	15.6	10.4	5.2	3.9	76.6	19.5	19.36	
日本人全体		(n=2000)	20.7	11.3	12.2	12.5	7.1	10.3	13.0	13.1	36.0	43.4	41.90
家族 構成別	単身世帯・計	(n=494)	16.0	13.2	13.0	13.8	8.9	11.3	14.4	9.5	39.9	44.1	38.96
	男性単身・若年層	(n=162)	5.6	16.7	14.8	11.1	9.9	13.6	14.8	13.6	42.6	51.9	39.49
	男性単身・中高年層	(n=137)	30.7	10.9	10.9	10.9	5.8	10.9	10.2	9.5	32.8	36.5	40.41
	女性単身・若年層	(n=93)	1.1	14.0	17.2	20.4	15.1	7.5	21.5	3.2	51.6	47.3	35.32
	女性単身・中高年層	(n=102)	26.5	9.8	8.8	15.7	5.9	11.8	12.7	8.8	34.3	39.2	40.51
	2人以上世帯・計	(n=1506)	22.2	10.7	11.9	12.1	6.5	9.9	12.5	14.2	34.7	43.2	42.95
	夫婦のみ世帯・計	(n=473)	26.0	10.4	12.5	11.2	7.6	9.7	10.6	12.1	34.0	40.0	40.65
	夫婦のみ・ミドル	(n=216)	11.1	13.0	17.1	16.7	9.3	9.3	12.0	11.6	46.8	42.1	38.20
	夫婦のみ・シニア	(n=257)	38.5	8.2	8.6	6.6	6.2	10.1	9.3	12.5	23.3	38.1	43.61
	子供あり世帯・計	(n=851)	22.1	9.2	11.2	12.7	5.4	9.9	13.6	16.0	33.0	44.9	45.17
	夫婦・子供(親同居を含む)	(n=747)	23.6	7.6	10.6	12.3	5.8	9.8	14.2	16.2	30.5	45.9	46.35
	自分・子供(親同居を含む)	(n=104)	11.5	20.2	15.4	15.4	2.9	10.6	9.6	14.4	51.0	37.5	37.84
	恋人・友人・兄弟と同居	(n=83)	8.4	14.5	19.3	14.5	13.3	7.2	10.8	12.0	48.2	43.4	37.26
	親と同居世帯(子供ありを含む)	(n=155)	20.6	19.4	10.3	11.0	5.2	11.0	11.6	11.0	40.6	38.7	39.21

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

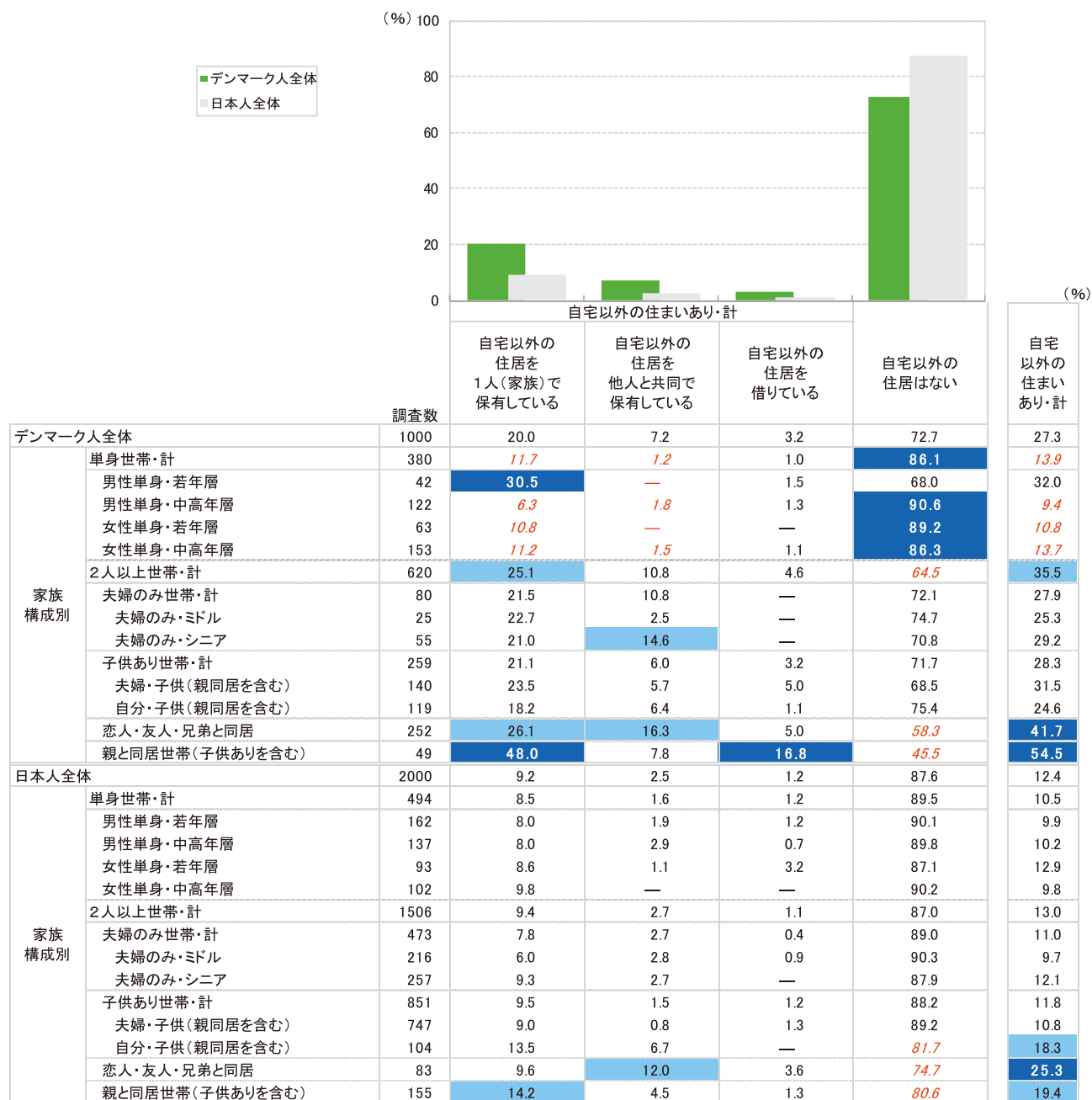
1_10改

■ 自宅以外の住まい所有状況

- 「別荘・別宅・サマーハウス・コロニーヘーヴなどご自宅以外の自身が使う住居」の所有状況を尋ねた。
- 何らかの形で自宅以外の住まいを持つ人が、デンマークでは3割弱、日本では1割強である。デンマークでは3割弱の人々が自宅以外の住居を保有していることになる。そのうち、「1人（家族）で保有」が多数派であるのは日本と同じだが、「他人と共同で保有」「借りている」層も無視できない割合を占めていることがわかる。

■ 自宅以外の住まい所有状況（全体／複数回答）

あなたは、別荘・別宅・サマーハウス・コロニーヘーヴなどご自宅以外のご自身が使う住居がありますか。※事務所、工場、倉庫、店舗などの事業所を除きます。



※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

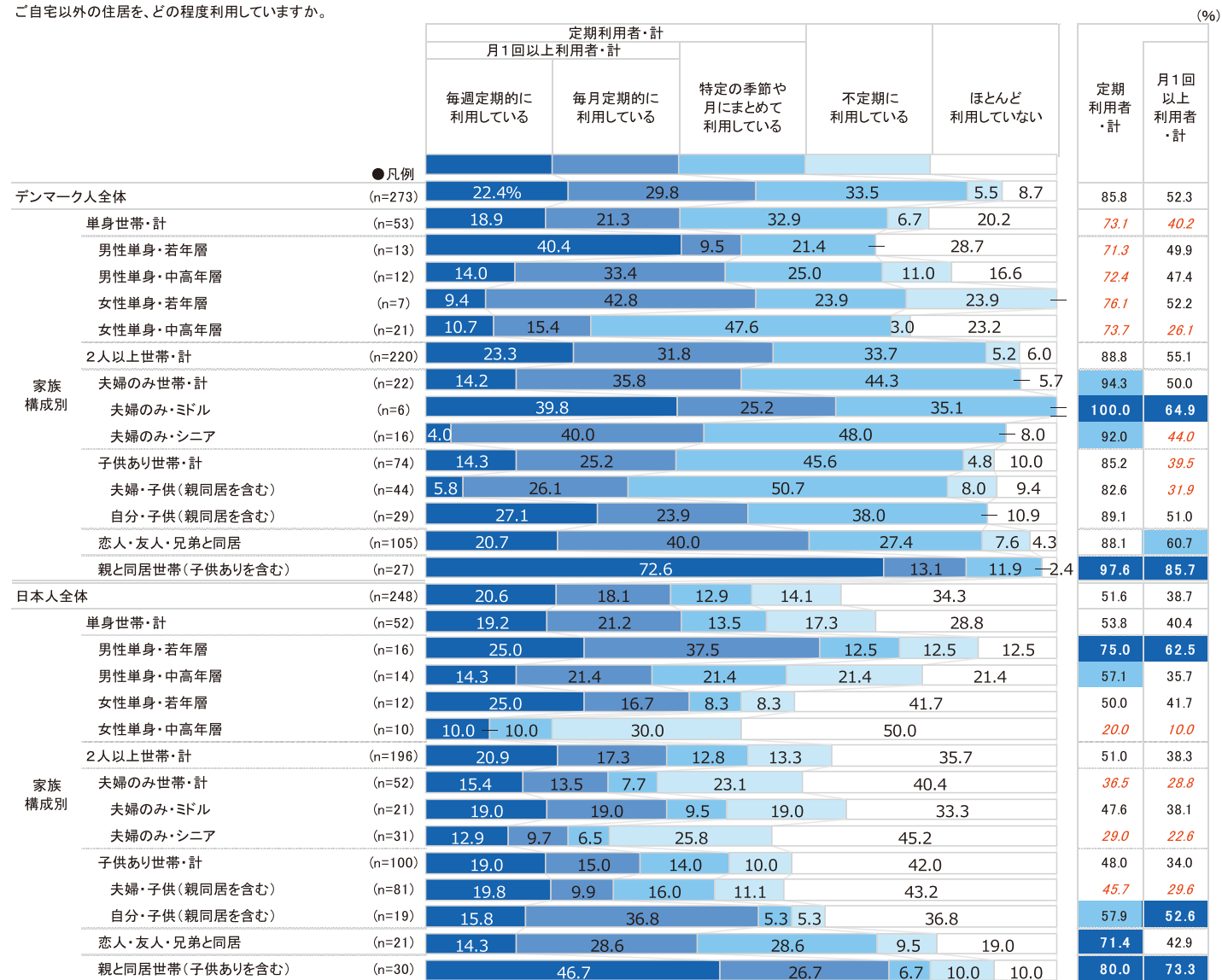
1_11

■ 自宅以外の住まい利用頻度

- 自宅以外の住まい所有状況以上に、その使い方に大きな差がみられる。
- 日本では、「ほとんど利用していない」が1/3を超えるのに対して、デンマークは「毎週定期的に利用」「毎月定期的に利用」「特定の季節や月にまとめて利用」など、生活に根づいた使い方をする人が9割近くにのぼる。日本は同5割強にとどまっている。

■ 自宅以外の住まい利用頻度（自宅以外の住まい所有者／単一回答）

ご自宅以外の住居を、どの程度利用していますか。



1.12

MEMO

住宅観

の

日本―デンマーク比較

1 自分にとって住居とは

■ 自分にとって住居とは

- ★ デンマーク、日本とも、家とは「ほっとできる・落ち着ける・疲れがいやせる場所」が基本
- ★ デンマークでは、家とは「友達と交流」し、「自分のスタイルを発信する場所」という考え方が顕著

- まず大半の項目で、デンマークの「極めてよくあてはまる」と「よくあてはまる」との合計、Top+2nd boxのスコアが高いことが一目でわかる。両国の回答態度の差だとみることできるが、次項「理想の住居・住まいイメージの強さ」のデータと合わせて考えれば、デンマークの方が住宅観が明確にあるといえるだろう。
- また、その住宅観の序列には両国で差がある。
- デンマークの上位3項目は、「自分を取り戻す場所」「誰にも邪魔されずにリラックスする場所」「友達や仲間を招いて交流する場」であるのに対し、日本は「心身の疲れをいやす休息場所」「誰にも邪魔されずにリラックスする場所」「便利で快適な生活を助ける道具」となっている。
- 「心身の疲れをいやす休息場所」などはデンマークの序列も高く、双方とも「ほっとできる・落ち着ける・疲れがいやせる場所」として考える人が多いことがわかるが、デンマークの「友達や仲間を招いて交流する場」のスコアの高さが目立つ。日本とのスコア差も50ポイント近くあり、住宅観の違いが際立っている。
- あらためて、デンマークと日本の「あてはまる・計」のスコア差に着目すると、「友達や仲間を招いて交流する場」以外に、「投資の対象となる資産」「自分を取り戻す場所」が30ポイント以上、「便利で快適な生活を助ける道具」「自分の趣味や好きなものを揃える場所」「自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるもの」「家はそれ自体が趣味」が20ポイント前後、デンマークの方が高くなっている。
- 注目したいのは、「投資の対象となる資産」のスコアが高いのと同時に、「自分の趣味や好きなものを揃える場所」「自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるもの」など、自分のスタイルを培い、発信するメディアとして考える人がデンマークには多いということ、「家はそれ自体が趣味」など、住むこと自体の楽しみを見出す人も多いということだ。
- 一方、日本は、「投資の対象となる資産」と「友達や仲間を招いて交流する場」に対して「あまりあてはまらない」、または「まったくあてはまらない」と回答する人が多く、「あてはまらない・計」が「あてはまる・計」を大きく上回っている。
- デンマークに比べると、家は「投資の対象となる資産」ではなく、自分や家族だけがリラックスできる場ととらえる人が多いということになるだろう。
 - ・ 性別では「女性」、年代別では「20歳代」「30歳代」にスコアの高い項目が多いのは、両国共通である。
 - ・ また、同居家族構成別では、両国とも、「誰にも邪魔されずにリラックスする場所」「誰も立ち入ることができないプライベートな場所」等の例外を除いて、「2人以上世帯」の方が「単身世帯」より高い。

■自分にとって住居とは:TOP2(全体/各単一回答)

※TOP2=「極めてよくあてはまる」～「よくあてはまる」

家とは、あなたにとってどのようなものですか。以下の考えがどの程度あなたにあてはまるかお答えください。

■NB ※NB=「あまりあてはまらない」～「まったくあてはまらない」

※ OP2=「極めてよくあてはまる」～「よくあてはまる」

家とは、あなたにとってどのようなものですか。以下の考えがどの程度あなたにあてはまるかお答えください。

デンマーク人全体

日本人全体

(%)

020406080100

	デンマーク人	日本人	スコア順位		デンマーク人	日本人	デンマーク人	日本人	スコア順位	
	(n=1000)	(n=2000)	デンマーク人 日本人	デンマーク人 日本人	デンマーク人 日本人	(n=1000)	(n=2000)	デンマーク人 日本人	デンマーク人 日本人	
家は友達や仲間を招いて交流する場である	58.6	11.0	47.6	3	13	4.3	27.4	- 23.1	14	3
家は、自分を取り戻す場所である	64.6	29.9	34.7	1	5	2.9	5.8	- 2.9	16	13
家は投資の対象となる資産である	44.9	10.7	34.2	7	14	7.9	30.7	- 22.8	10	1
家は自分の趣味や好きなものを揃える場所である	51.3	26.8	24.5	6	8	6.1	7.2	- 1.1	11	11
家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである	33.1	11.9	21.2	11	12	13.1	25.2	- 12.1	7	4
家は便利で快適な生活を助ける道具である	53.2	33.8	19.4	5	3	5.4	3.5	1.9	12	14
家はそれ自体が趣味だ	28.9	10.1	18.8	14	15	15.8	30.4	- 14.6	5	2
家は社会的信用を表すものである	29.0	14.1	14.9	13	11	18.1	14.8	3.3	3	6
家は自分自身が投影されたものである	30.3	15.5	14.8	12	10	15.5	14.2	1.3	6	7
家は街の風景や歴史を作る公共の財産である	22.4	9.9	12.5	16	16	20.5	24.8	- 4.3	2	5
家は家族やパートナーとの思い出を刻むものである	42.9	31.3	11.6	8	4	11.0	7.9	3.1	9	9
家は、誰にも邪魔されずにリラックスする場所である	60.4	48.9	11.5	2	2	4.9	2.6	2.3	13	15
家は夫婦・家族・パートナーとの絆の象徴である	37.5	28.7	8.8	9	6	12.8	9.8	3.0	8	8
家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である	36.6	28.7	7.9	10	6	16.5	7.8	8.7	4	10
家は心身の疲れをいやす休息場所である	57.6	50.7	6.9	4	1	4.1	2.1	2.0	15	16
家は災害や犯罪から身を守る避難場所である	22.9	23.9	- 1.0	15	9	26.5	6.5	20.0	1	12
あてはまる上位・合計	674.2	385.9	288.3			185.4	220.7	- 35.3		

※にデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

2.1_TB2_改1

自分にとって住居とは(続き)

■自分にとって住居とは：TOP2(全体／各単一回答)※TOP2=「極めてよくあてはまる」～「よくあてはまる」

家とは、あなたにとってどのようなものですか。以下の考えがどの程度あなたにあてはまるかお答えください。

(%)

		調査数	家は友達や仲間を招いて交流する場である	家は、自分を取り戻す場所である	家は投資の対象となる資産である	家は自分の趣味や好きなものを揃える場所である	家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである	家は便利で快適な生活を手助けする道具である	家はそれが趣味だ	家は社会的信用を築くものである	家は自分が投影されたものである	家は街の風景や歴史を公共の財産である	家は家族やパートナーの思い出を刻むものである	家は、誰にも邪魔されずにリラックスできる場所である	家は夫婦・家族・パートナーとの絆の象徴である	家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である	家は心身の疲れをいやす休息場所である	家は災害や犯罪から身を守る避難場所である	あてはまる上位・合計
デンマーク人全体		1000	58.6	64.6	44.9	51.3	33.1	53.2	28.9	29.0	30.3	22.4	42.9	60.4	37.5	36.6	57.6	22.9	674.2
性別	男性・計	467	54.1	56.1	42.9	44.6	30.3	51.1	32.2	29.0	28.7	26.5	40.0	51.7	37.6	36.7	52.3	23.7	637.5
	女性・計	533	62.6	72.1	46.7	57.2	35.6	55.0	26.1	29.0	31.7	18.7	45.4	68.0	37.5	36.5	62.2	22.2	706.5
年代別	20歳代	202	62.7	63.1	41.0	52.0	38.6	55.8	30.8	37.5	39.7	27.8	47.5	58.7	42.9	44.0	57.9	29.2	729.2
	30歳代	200	61.0	67.5	54.9	58.6	46.8	59.9	38.4	40.8	38.9	33.4	50.9	63.4	49.0	40.3	63.9	32.7	800.4
	40歳代	198	65.8	71.4	54.0	51.0	33.2	58.0	28.8	29.1	29.1	19.4	44.3	64.9	39.5	33.0	60.8	20.1	702.4
	50歳代	195	59.0	65.3	41.5	51.3	21.0	47.9	23.5	19.9	21.2	18.1	37.1	61.3	29.7	30.9	58.7	16.7	603.1
	60歳代	205	44.9	56.2	33.5	43.7	26.0	44.4	23.1	17.7	22.6	13.1	34.5	53.9	26.5	34.6	46.8	15.8	537.3
	単身世帯・計	380	50.2	62.4	36.9	43.1	26.5	47.8	21.2	20.5	23.1	17.3	31.1	58.9	23.5	34.0	55.4	16.8	568.7
家族構成別	男性単身・若年層	42	37.3	41.2	34.3	29.7	29.0	51.9	31.3	26.6	35.1	27.4	29.7	42.0	32.8	39.7	52.7	25.9	566.6
	男性単身・中高年層	122	45.7	54.8	32.3	35.9	17.0	40.4	20.8	17.6	16.8	17.6	26.3	49.1	17.9	31.7	45.1	15.0	484.0
	女性単身・若年層	63	62.0	69.2	39.9	44.1	34.3	58.4	20.0	23.6	21.0	20.5	48.7	73.9	30.3	42.5	72.8	20.0	681.2
	女性単身・中高年層	153	52.4	71.6	40.2	52.2	30.1	48.2	19.4	19.8	25.7	12.8	28.2	65.3	22.6	30.7	57.3	14.3	590.8
	2人以上世帯・計	620	63.8	66.0	49.8	56.3	37.2	56.5	33.6	34.2	34.7	25.5	50.1	61.3	46.1	38.2	58.9	26.7	738.9
	夫婦のみ世帯・計	80	59.2	63.6	56.0	58.5	29.6	53.2	29.2	32.9	29.2	22.4	49.6	61.7	43.3	26.1	52.8	14.4	681.7
	夫婦のみ・ミドル	25	64.5	81.1	68.4	73.6	48.2	59.5	40.5	57.0	50.7	39.3	57.0	74.7	59.7	26.6	74.7	17.7	893.2
	夫婦のみ・シニア	55	56.7	55.6	50.3	51.5	21.0	50.3	23.9	21.7	19.3	14.6	46.1	55.6	35.7	25.8	42.7	12.9	583.7
	子供あり世帯・計	259	69.3	70.6	50.1	59.3	37.5	58.6	31.4	32.7	31.4	24.2	52.7	65.3	45.5	38.1	63.4	27.9	758.0
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	74.2	74.2	56.8	61.7	42.9	67.6	36.8	33.3	34.9	29.0	54.8	69.2	56.1	40.6	69.7	31.1	832.9
	自分・子供(親同居を含む)	119	63.4	66.4	42.1	56.4	31.1	48.1	25.2	31.9	27.4	18.5	50.3	60.7	33.0	35.2	56.2	24.1	670.0
	恋人・友人・兄弟と同居	252	57.6	59.3	44.7	50.6	35.9	51.9	32.6	32.1	35.4	22.6	43.8	54.4	43.8	37.9	53.6	24.7	680.9
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	80.5	75.9	62.3	65.6	54.5	72.7	53.2	58.3	63.0	51.3	70.8	69.5	62.3	59.6	67.5	59.0	1026.0
日本人全体		2000	11.0	29.9	10.7	26.8	11.9	33.8	10.1	14.1	15.5	9.9	31.3	48.9	28.7	28.7	50.7	23.9	385.9
性別	男性・計	1000	10.2	25.8	10.2	23.8	12.8	29.2	9.4	14.5	13.0	10.5	27.4	42.0	25.8	26.9	43.6	21.3	346.4
	女性・計	1000	11.8	33.9	11.1	29.7	11.0	38.3	10.7	13.7	18.0	9.3	35.1	55.7	31.5	30.5	57.7	26.5	424.5
年代別	20歳代	400	21.0	33.5	18.8	40.3	17.8	40.5	15.0	17.5	21.8	14.0	37.8	54.8	31.5	31.5	56.8	25.3	477.9
	30歳代	400	13.8	30.0	12.3	30.5	14.3	40.3	12.3	15.5	19.3	9.3	39.5	52.8	36.0	28.0	56.3	25.8	436.0
	40歳代	400	7.8	27.0	9.5	20.0	9.3	24.0	6.5	11.5	12.0	8.3	27.0	47.3	23.3	28.5	47.3	18.3	327.6
	50歳代	400	6.8	31.0	7.3	20.0	9.5	30.3	9.0	11.3	13.5	8.5	25.5	42.5	24.5	27.8	46.0	22.8	336.3
	60歳代	400	5.8	27.8	5.5	23.0	8.8	33.8	7.5	14.8	11.0	9.5	26.5	47.0	28.0	27.8	47.0	27.5	351.3
	単身世帯・計	494	10.1	30.0	9.5	28.3	11.1	28.9	9.9	9.7	15.0	9.1	15.8	51.0	12.1	32.0	47.2	19.8	339.5
家族構成別	男性単身・若年層	162	16.0	28.4	13.6	30.2	16.0	28.4	14.8	16.0	19.1	11.1	20.4	49.4	16.0	32.7	46.3	21.0	379.4
	男性単身・中高年層	137	2.9	21.9	5.1	16.1	8.0	21.2	4.4	5.1	3.6	3.6	8.8	39.4	8.8	27.0	35.8	17.5	229.2
	女性単身・若年層	93	16.1	36.6	9.7	46.2	9.7	44.1	14.0	7.5	20.4	11.8	18.3	65.6	14.0	30.1	55.9	21.5	421.5
	女性単身・中高年層	102	4.9	37.3	8.8	25.5	8.8	26.5	5.9	7.8	18.6	10.8	15.7	55.9	8.8	39.2	55.9	19.6	350.0
	2人以上世帯・計	1506	11.3	29.8	11.0	26.2	12.2	35.3	10.1	15.5	15.7	10.2	36.3	48.1	34.1	27.6	51.8	25.2	400.4
	夫婦のみ世帯・計	473	6.8	30.7	8.5	27.3	9.1	37.0	9.3	12.5	15.0	7.8	37.6	52.2	35.5	29.4	51.0	25.6	395.3
	夫婦のみ・ミドル	216	9.3	32.9	12.5	34.3	10.2	38.9	10.6	10.6	19.0	6.9	43.1	57.9	37.5	30.6	53.7	21.3	429.3
	夫婦のみ・シニア	257	4.7	28.8	5.1	21.4	8.2	35.4	8.2	14.0	11.7	8.6	33.1	47.5	33.9	28.4	48.6	29.2	366.8
	子供あり世帯・計	851	13.2	30.2	11.4	25.0	13.7	34.9	10.3	16.7	16.0	10.9	37.3	47.9	33.7	26.4	53.5	25.6	406.7
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	13.1	30.8	11.2	25.3	13.4	36.1	10.3	16.6	15.8	11.0	38.7	49.4	34.1	27.2	53.8	26.2	413.0
	自分・子供(親同居を含む)	104	13.5	26.0	12.5	23.1	16.3	26.0	10.6	17.3	17.3	10.6	26.9	37.5	30.8	21.2	51.0	21.2	361.8
	恋人・友人・兄弟と同居	83	16.9	30.1	20.5	39.8	14.5	43.4	14.5	24.1	20.5	16.9	37.3	47.0	43.4	33.7	56.6	25.3	484.5
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	12.3	23.9	10.3	18.1	11.6	23.2	8.4	12.3	11.6	7.7	25.2	32.3	25.8	21.9	40.0	17.4	302.0
※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字																			
デンマーク人ー日本人(全体)			47.6	34.7	34.2	24.5	21.2	19.4	18.8	14.9	14.8	12.5	11.6	11.5	8.8	7.9	6.9	—	1.0
スコア	デンマーク人全体		3	1	7	6	11	5	14	13	12	16	8	2	9	10	4	15	
順位	日本人全体		13	5	14	8	12	3	15	11	10	16	4	2	6	6	1	9	
※デンマーク人と日本人の差の降順にソート																			
※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け																			

2.1_TB2_改2

MEMO

2 理想の住居・住まいイメージの強さ

■ 理想の住居・住まいイメージの強さ

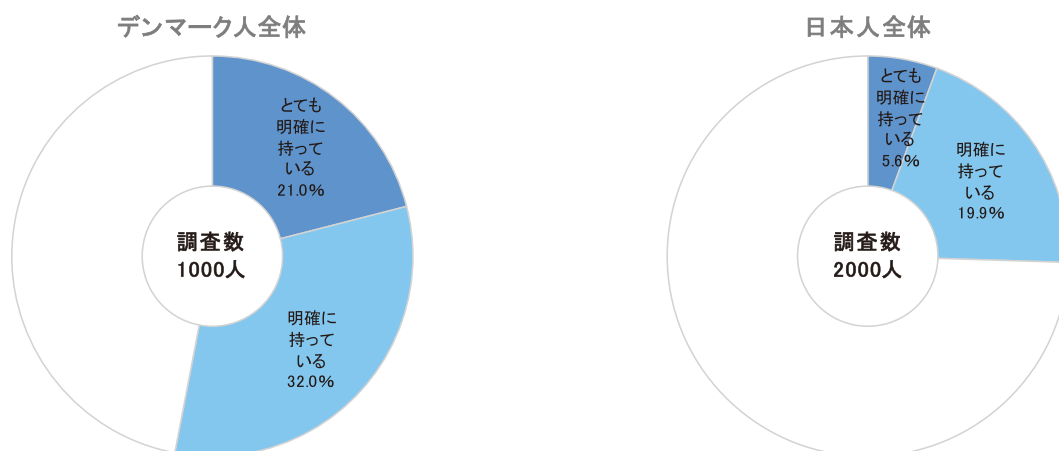
□ 理想の住居・住まいイメージを、どの程度明確に持っているかを尋ねた。

□ 「とても明確に持っている」と「明確に持っている」の合計、「明確に持っている・計」のスコアは、デンマークで50%を超えるのに対し、日本は25%程度にとどまり、その差は約30ポイントと大きい開きがある。

- ・デンマークの「明確に持っている・計」のスコアは、「男性」より「女性」が高いが、日本ではわずかに「男性」の方が高い。同様に年代別にみると、デンマーク、日本とも「20歳代」「30歳代」が高い。ただし、デンマークのスコア水準が日本に比べ圧倒的に高いことに注目したい。
- ・同居家族形態別にみると、両国とも、「2人以上世帯」の「明確に持っている・計」のスコアが「単身世帯」を上回っている。ただしここでも、デンマークのスコア水準の高さが目立つ。「単身世帯」「2人以上世帯」とも、日本の約2倍のスコアとなっている。

■ 理想の住居・住まいイメージの強さ(全体／単一回答)

あなたは、「理想の住まい」のイメージを、どの程度お持ちですか。



2.2_改1

■理想の住居・住まいイメージの強さ(全体／単一回答)

あなたは、「理想の住まい」のイメージを、どの程度お持ちですか。

(%)

			明確に持っている・計		ぼんやりと 持っている	あまり 持っていない	ほとんど 持っていない	明確に 持っている ・計
		調査数	とても明確に 持っている	明確に 持っている				
デンマーク人全体		1000	21.0	32.0	32.0	11.9	3.1	53.0
性・ 年代別	男性・計	467	21.6	28.5	33.5	13.2	3.2	50.1
	女性・計	533	20.4	35.1	30.7	10.7	3.0	55.5
	20歳代	202	26.8	34.3	30.4	8.1	0.3	61.1
	30歳代	200	32.6	32.1	24.4	9.3	1.6	64.7
	40歳代	198	20.2	31.5	31.1	13.0	4.2	51.8
	50歳代	195	9.2	32.9	41.1	12.3	4.5	42.1
	60歳代	205	15.7	29.4	33.3	16.6	5.0	45.1
家族 構成別	単身世帯・計	380	15.4	28.9	34.1	16.8	4.7	44.3
	男性単身・若年層	42	22.1	29.0	32.9	16.0	—	51.1
	男性単身・中高年層	122	10.5	23.4	38.3	21.2	6.6	33.9
	女性単身・若年層	63	14.4	30.7	36.4	15.9	2.6	45.1
	女性単身・中高年層	153	17.9	32.6	30.1	13.9	5.5	50.5
	2人以上世帯・計	620	24.4	33.9	30.8	8.8	2.1	58.3
	夫婦のみ世帯・計	80	24.1	34.4	32.4	7.6	1.6	58.5
	夫婦のみ・ミドル	25	44.3	35.5	13.9	6.4	—	79.8
	夫婦のみ・シニア	55	14.7	33.9	41.0	8.1	2.3	48.6
	子供あり世帯・計	259	18.7	34.6	32.7	11.4	2.6	53.3
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	18.2	38.8	30.6	9.8	2.5	57.0
	自分・子供(親同居を含む)	119	19.3	29.5	35.2	13.2	2.7	48.9
	恋人・友人・兄弟と同居	252	25.2	35.0	30.4	7.6	1.8	60.1
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	48.7	35.8	11.7	1.3	2.6	84.5
日本人全体		2000	5.6	19.9	45.3	21.3	8.1	25.4
性・ 年代別	男性・計	1000	5.9	20.6	39.5	23.5	10.5	26.5
	女性・計	1000	5.2	19.1	51.1	19.0	5.6	24.3
	20歳代	400	9.3	24.5	48.3	10.8	7.3	33.8
	30歳代	400	7.0	23.3	46.5	16.5	6.8	30.3
	40歳代	400	3.3	14.3	45.3	27.8	9.5	17.5
	50歳代	400	5.3	18.5	42.0	25.8	8.5	23.8
	60歳代	400	3.0	18.8	44.5	25.5	8.3	21.8
家族 構成別	単身世帯・計	494	6.3	15.8	40.3	24.9	12.8	22.1
	男性単身・若年層	162	7.4	16.7	43.8	17.9	14.2	24.1
	男性単身・中高年層	137	5.1	10.2	31.4	35.0	18.2	15.3
	女性単身・若年層	93	7.5	17.2	50.5	19.4	5.4	24.7
	女性単身・中高年層	102	4.9	20.6	37.3	27.5	9.8	25.5
	2人以上世帯・計	1506	5.3	21.2	46.9	20.1	6.5	26.5
	夫婦のみ世帯・計	473	5.3	19.9	43.8	24.5	6.6	25.2
	夫婦のみ・ミドル	216	7.4	19.9	44.9	22.7	5.1	27.3
	夫婦のみ・シニア	257	3.5	19.8	42.8	26.1	7.8	23.3
	子供あり世帯・計	851	5.4	20.9	50.1	17.7	5.9	26.3
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	5.4	20.6	50.1	17.8	6.2	26.0
	自分・子供(親同居を含む)	104	5.8	23.1	50.0	17.3	3.8	28.8
	恋人・友人・兄弟と同居	83	6.0	28.9	45.8	12.0	7.2	34.9
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	4.5	19.4	42.6	23.2	10.3	23.9

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

2.2_改2

3 理想の住居・住まい

理想の住居・住まい

- ★ 住居・住まいにクリエイティビティ、楽しみ、コミュニケーションを求めるデンマーク
- ★ 最新設備や有名メーカー、雑誌に載っているような住居を求める日本、拒否するデンマーク

- スコア上位の項目は（※ここでは、7段階評価のうち、上位2段階のスコアで比較）大きく変わらない。「心からリラックスしたりぼんやりできる空間で暮らしたい」「自分が好きなもの・心地良いものだけに囲まれて暮らしたい」「なるべく物を置かない空間で暮らしたい」「掃除や手入れの手間がかからない家に住みたい」などが高いのは共通だ。ただし、上記項目のスコアは、いずれもデンマークの方が高い。
- そのうえで、デンマークと日本とでは、理想の住居・住まいにおいて大きく異なる項目がある点に注目したい。
- デンマークでは、「刺激や着想が得られるような家に住みたい」が日本を40ポイント以上、上回っているし、『植物』や『花』などに囲まれて暮らしたい「家を買う費用は節約して、家具や雑貨にお金を使って住まいを楽しみたい」「親しいご近所付き合いのある暮らしがしたい」などは30ポイント前後、日本よりも高い。
- 一方、日本の方が高い項目は、「最新の設備が整った家に住みたい」「雑誌に載っているようなおしゃれな家に住みたい」「有名メーカーや大手業者が作った家に住みたい」である。これら3つの項目は、デンマークの「あてはまらない・計」のスコアがおおよそ50～60%もあり、デンマークではむしろ拒否する人が多い住居・住まいのあり方でもある点に注意すべきである。
- ・男女別にみると、「女性」の方がスコアの高い項目が多いのは両国共通である。デンマークでは「傷ひとつない完璧な家を買いたい」「有名メーカーや大手業者が作った家に住みたい」などいくつかの項目で「男性」が高い項目もあるが、日本はほとんどの項目で「女性」のスコアが上回っている。また両国とも、「20歳代」「30歳代」でスコアの高い項目が多い。
- ・同居家族構成別にみると、両国ともほとんどの項目で「2人以上世帯」のスコアが「単身世帯」を上回っている。どちらも「男性単身・中高年層」で低スコア項目の多さが目立つが、既に述べたように、デンマークのスコアが日本を圧倒していることに注意が必要だ。そうしてみれば、日本の「男性単身・中高年層」の低さが際立っている。加えて、デンマークでは「男性単身・若年層」で高スコアの項目が目立って多いことも指摘しておきたい。

■理想の住居・住まい：PB（全体／各単一回答）
※PB＝「とてもあてはまる」～「ある程度あてはまる」

以下の住宅や住まいに関する項目は、あなたの考え方や気持ちにどの程度あてはまりますか。

		デンマーク人全体 日本人全体		デンマーク人 日本人		スコア順位		デンマーク人 日本人		スコア順位	
		デンマーク人 (n=1000)	日本人 (n=2000)	デンマーク人 (n=1000)	日本人 (n=2000)	デンマーク人 (n=1000)	日本人 (n=2000)	デンマーク人 (n=1000)	日本人 (n=2000)	デンマーク人 (n=1000)	日本人 (n=2000)
ユニーク	自分らしさを表現できる家に住みたい	64.5	49.4	15.1	9	5	16.4	13.5	2.9	12	14
	自分でカスタマイズ・デザインした家に住みたい	50.3	36.6	13.7	15	12	30.6	23.4	7.2	6	8
	雑誌に載っているようなおしゃれな家に住みたい	27.8	35.2	- 7.4	18	13	57.1	28.2	28.9	2	6
愛着	家を買う費用は節約して、家具や雑貨にお金を使って住まいを楽しみたい	57.3	27.5	29.8	12	18	20.3	22.6	- 2.3	8	9
	自分が好きなもの・心地良いものだけに囲まれて暮らしたい	81.4	65.2	16.2	2	3	9.3	7.1	2.2	18	17
癒し・刺激	刺激や着想が得られるような家に住みたい	69.4	26.2	43.2	7	19	12.4	30.2	- 17.8	15	2
	「植物」や「花」などに囲まれて暮らしたい	70.3	39.1	31.2	6	9	16.9	26.6	- 9.7	11	7
	なるべく物を置かない空間で暮らしたい	75.7	55.6	20.1	3	4	11.0	12.1	- 1.1	17	16
	心からリラックスしたりぼんやりできる空間で暮らしたい	87.2	75.6	11.6	1	1	5.5	4.8	0.7	19	19
ローカル	親しいご近所付き合いのある暮らしがしたい	55.5	27.6	27.9	13	17	24.8	31.9	- 7.1	7	1
	住む街の景観や歴史と調和した家に住みたい	61.0	36.7	24.3	10	11	18.6	17.7	0.9	10	11
時間	住み始めてからもDIYやリフォームして家を進化させたい	51.9	31.0	20.9	14	14	32.1	29.1	3.0	5	3
	築年数が経つほど味わいがある家に住みたい	58.2	39.0	19.2	11	10	19.1	18.2	0.9	9	10
標準	傷ひとつない完璧な家を買いたい	38.4	30.7	7.7	16	15	45.5	28.3	17.2	4	4
	有名メーカーや大手業者が作った家に住みたい	21.4	28.4	- 7.0	19	16	61.6	28.3	33.3	1	4
手軽	家選び・家づくりにあれこれ心配や悩みはしたくない	68.0	48.2	19.8	8	7	14.2	13.2	1.0	13	15
	掃除や手入れの手間がかからない家に住みたい	73.3	68.6	4.7	4	2	12.5	5.2	7.3	14	18
利便	最新の設備が整った家に住みたい	35.6	48.3	- 12.7	17	6	45.6	14.0	31.6	3	13
	将来にわたって資産価値が維持される家に住みたい	70.8	46.2	24.6	5	8	12.1	14.6	- 2.5	16	12
あてはまる・合計		1118.0	815.1	302.9			465.6	369.0	96.6		

※カテゴリごとにデンマーク人と日本人の差の順位にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

2.3 PB 改1

■理想の住居・住まい：PB(全体／各単一回答) ※PB=「とてもあてはまる」～「ある程度あてはまる」

以下の住宅や住まいに関する項目は、あなたの考え方やお気持ちにどの程度あてはまりますか。

		調査数	ユニーク		愛着		癒し・刺激		ローカル		時間		標準		手軽		利便		資産性		あてはまる・合計	
			自分らしさを表現できる家に住みたい	自分でカスタマイズ・デザインした家に住みたい	雑誌に載っているようなおしゃれな家に住みたい	家を買う費用は節約して、家具や雑貨にお金を使って住まいを楽しみたい	自分が好きなもの・心地良いものだけに囲まれて暮らしたい	刺激や着想が得られるような家に住みたい	「植物」や「花」などに囲まれて暮らしたい	なるべく物を置かない空間で暮らしたい	心からリラックスしたりぼんやりできる空間で暮らしたい	親しいご近所付き合いのある暮らしがしたい	住む街の景観や歴史と調和した家に住みたい	住み始めてからもDIYやリフォームして家を進化させたい	築年数が経つほど味わいがある家に住みたい	傷ひとつない完璧な家を買いたい	有名メーカーや大手業者が作った家に住みたい	家選び・家づくりにあれこれ悩まはしたくない	掃除や手入れの手間がかからない家に住みたい	最新の設備が整った家に住みたい		将来にわたって資産価値が維持される家に住みたい
デンマーク人全体		1000	64.5	50.3	27.8	57.3	81.4	69.4	70.3	75.7	87.2	55.5	61.0	51.9	58.2	38.4	21.4	68.0	73.3	35.6	70.8	1118.0
性別	男性・計	467	57.4	51.8	31.8	55.1	77.8	64.0	65.1	72.6	81.9	55.0	61.7	53.6	56.2	44.1	28.6	65.6	68.6	40.3	70.5	1101.7
	女性・計	533	70.7	49.0	24.4	59.3	84.6	74.2	74.9	78.6	91.9	55.9	60.3	50.4	60.0	33.5	15.2	70.1	77.5	31.4	71.1	1133.0
年代別	20歳代	202	72.8	66.8	40.8	66.6	77.9	72.3	60.7	74.0	84.9	63.1	57.5	56.0	54.0	50.5	37.3	70.9	74.1	49.9	69.0	1199.1
	30歳代	200	71.6	54.6	46.7	65.2	75.0	73.0	71.8	75.9	81.2	58.3	67.6	57.8	60.7	53.5	39.5	69.7	73.4	50.3	76.1	1221.9
	40歳代	198	69.3	48.4	31.1	61.5	84.3	71.5	65.1	74.9	88.5	51.1	55.5	51.3	56.0	37.4	16.8	75.4	75.6	44.8	75.2	1133.7
	50歳代	195	56.0	41.4	14.6	51.3	85.2	63.8	72.1	79.1	88.8	52.2	58.0	50.8	60.7	26.8	9.2	60.5	75.1	17.9	68.0	1031.5
	60歳代	205	52.6	40.2	6.1	42.3	84.6	66.2	81.9	75.0	92.6	52.6	66.1	43.8	59.8	24.0	4.4	63.6	68.7	15.1	66.0	1005.6
	単身世帯・計	380	56.1	42.6	17.3	51.8	80.6	66.1	67.4	70.5	88.2	49.9	55.1	40.6	54.7	32.9	12.9	65.1	72.1	26.3	65.1	1015.3
家族構成別	男性単身・若年層	42	53.4	62.6	39.7	61.9	72.5	70.9	48.0	54.9	80.9	50.4	48.8	52.7	51.9	53.4	45.0	65.6	70.2	43.5	70.9	1097.2
	男性単身・中高年層	122	47.5	43.8	15.0	47.8	76.6	55.9	57.0	72.4	83.2	47.2	50.4	38.0	48.0	31.7	8.9	60.1	68.4	28.1	62.4	942.4
	女性単身・若年層	63	66.6	48.7	26.7	65.1	80.0	72.8	67.2	71.3	83.6	55.9	53.3	44.1	52.3	41.6	21.1	70.8	70.3	42.6	65.6	1099.6
	女性単身・中高年層	153	59.4	33.7	9.1	46.9	86.3	70.1	81.1	73.0	96.2	49.5	61.3	37.9	61.7	24.6	4.0	66.7	76.2	13.5	65.4	1016.6
	2人以上世帯・計	620	69.6	55.0	34.3	60.7	81.9	71.4	72.2	78.9	86.6	58.9	64.6	58.8	60.4	41.8	26.7	69.8	74.1	41.3	74.4	1181.4
	夫婦のみ世帯・計	80	68.5	63.7	25.2	58.6	90.0	68.0	81.2	84.4	96.8	62.0	72.5	54.3	67.2	34.5	19.6	68.5	74.5	33.7	71.6	1194.8
	夫婦のみ・モデル	25	87.4	68.4	53.2	82.4	77.3	92.5	55.7	77.3	92.5	69.7	78.6	30.3	74.7	44.3	35.5	70.9	84.9	48.2	72.2	1296.0
	夫婦のみ・シニア	55	59.7	61.5	12.3	47.5	95.9	56.7	93.0	87.7	98.8	58.5	69.6	65.5	63.8	29.9	12.3	67.3	69.6	27.0	71.3	1147.9
	子供あり世帯・計	259	70.2	48.6	31.6	60.6	86.3	73.5	73.6	81.5	86.7	59.2	66.3	61.1	58.1	42.2	22.7	75.1	76.4	41.2	76.1	1191.0
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	71.4	57.0	35.2	65.3	86.8	73.3	74.2	81.1	87.4	60.0	70.8	64.6	61.4	44.8	24.9	74.2	78.5	45.0	79.9	1235.8
	自分・子供(親同居を含む)	119	68.8	38.7	27.4	55.1	85.8	73.7	72.8	82.0	85.8	58.3	61.0	57.0	54.2	39.2	20.1	76.1	73.9	36.8	71.7	1138.4
	恋人・友人・兄弟と同居	252	67.3	54.4	34.4	58.5	74.7	69.5	65.9	73.2	83.1	54.2	59.4	55.0	59.3	41.0	28.0	62.6	70.2	41.0	72.9	1124.6
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	87.1	81.2	65.6	74.7	84.5	77.2	88.3	88.3	90.9	75.3	70.1	77.3	73.3	66.9	61.0	87.1	79.9	62.3	76.6	1467.6
日本人全体		2000	49.4	36.6	35.2	27.5	65.2	26.2	39.1	55.6	75.6	27.6	36.7	31.0	39.0	30.7	28.4	48.2	68.6	48.3	46.2	815.1
性別	男性・計	1000	43.7	33.7	26.3	25.9	55.2	27.6	36.1	44.9	67.5	28.2	34.4	30.5	35.2	28.2	27.0	45.2	56.8	44.5	41.3	732.2
	女性・計	1000	55.0	39.4	44.1	29.1	75.1	24.8	42.1	66.2	83.6	26.9	38.9	31.5	42.8	33.1	29.8	51.2	80.4	52.1	51.1	897.2
年代別	20歳代	400	55.5	48.0	43.8	38.8	67.3	34.3	38.8	49.0	73.8	31.5	38.0	39.5	36.0	38.5	34.5	50.8	70.3	53.5	47.5	889.4
	30歳代	400	51.3	33.8	43.3	30.5	64.5	28.8	34.8	54.5	76.5	28.3	30.8	34.5	39.8	30.8	29.0	47.8	66.8	51.3	50.3	827.4
	40歳代	400	44.8	36.8	34.5	24.5	63.5	22.3	35.8	56.8	71.5	25.3	31.5	29.0	33.5	26.5	26.3	46.0	63.8	41.8	45.0	759.2
	50歳代	400	43.0	31.0	31.3	25.0	64.8	22.3	38.0	56.8	76.5	23.8	40.5	26.8	41.8	28.8	25.3	46.3	69.8	46.8	43.3	781.9
	60歳代	400	52.3	33.3	23.3	18.8	65.8	23.5	48.3	60.8	79.5	29.0	42.5	25.3	44.0	28.8	27.0	50.3	72.5	48.3	45.0	818.3
	単身世帯・計	494	43.9	32.6	30.6	26.9	63.0	21.5	31.8	45.5	70.9	18.0	30.4	23.3	28.9	24.1	21.9	46.0	65.4	41.3	38.1	704.1
家族構成別	男性単身・若年層	162	45.1	32.7	25.9	32.1	54.3	23.5	32.1	35.2	64.2	22.2	29.6	29.0	23.5	21.0	25.3	38.9	53.7	41.4	34.6	664.3
	男性単身・中高年層	137	30.7	25.5	23.4	19.0	53.3	16.8	25.5	41.6	63.5	16.8	24.8	16.8	27.0	21.2	16.1	51.1	56.2	33.6	32.8	595.7
	女性単身・若年層	93	55.9	44.1	47.3	40.9	77.4	31.2	34.4	45.2	80.6	17.2	29.0	32.3	33.3	30.1	21.5	51.6	80.6	50.5	52.7	855.8
	女性単身・中高年層	102	49.0	31.4	32.4	16.7	76.5	15.7	37.3	67.6	82.4	13.7	40.2	14.7	36.3	27.5	24.5	45.1	82.4	43.1	37.3	773.8
	2人以上世帯・計	1506	51.1	37.8	36.7	27.7	65.9	27.8	41.5	58.8	77.1	30.7	38.7	33.5	42.3	32.8	30.5	48.9	69.7	50.6	48.9	851.0
	夫婦のみ世帯・計	473	53.5	37.0	33.4	24.7	69.1	26.2	45.7	60.3	78.2	26.0	39.5	31.3	41.9	28.1	25.6	48.2	69.8	48.0	48.4	834.9
	夫婦のみ・モデル	216	56.0	43.1	41.7	35.6	68.5	29.6	42.1	59.7	75.5	26.9	36.1	37.5	38.9	30.1	28.7	45.4	69.0	52.3	51.9	868.6
	夫婦のみ・シニア	257	51.4	31.9	26.5	15.6	69.6	23.3	48.6	60.7	80.5	25.3	42.4	26.1	44.4	26.5	23.0	50.6	70.4	44.4	45.5	806.7
	子供あり世帯・計	851	50.2	38.0	38.3	28.1	65.0	27.3	39.6	59.8	77.4	34.1	38.4	33.7	43.9	34.8	33.4	50.1	70.0	53.6	50.3	866.0
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	49.8	37.3	38.7	27.2	65.7	27.4	39.8	60.0	77.8	34.0	38.2	33.6	44.4	34.7	32.7	50.7	70.1	53.5	50.5	866.1
	自分・子供(親同居を含む)	104	52.9	42.3	35.6	34.6	59.6	26.0	38.5	58.7	75.0	34.6	40.4	34.6	40.4	35.6	38.5	45.2	69.2	53.8	49.0	864.5
	恋人・友人・兄弟と同居	83	54.2	48.2	44.6	41.0	65.1	34.9	34.9	49.4	78.3	24.1	45.8	48.2	31.3	42.2	30.1	45.8	68.7	48.2	49.4	884.4
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	44.5	34.2	30.3	25.2	61.3	28.4	43.9	49.7	71.6	32.3	36.1	31.6	41.3	29.7	31.6	46.5	69.0	43.2	38.1	788.5
※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以下低い数値を斜体朱文字			15.1	13.7	- 7.4	29.8	16.2	43.2	31.2	20.1	11.6	27.9	24.3	20.9	19.2	7.7	- 7.0	19.8	4.7	- 12.7	24.6	302.9
デンマーク人—日本人(全体)	スコア	デンマーク人全体	9	15	18	12	2	7	6	3	1	13	10	14	11	16	19	8	4	17	5	
順位	日本人全体		5	12	13	18	3	19	9	4	1	17	11	14	10	15	16	7	2	6	8	
※カテゴリーごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート																						
※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け																						
																						2.3.PB_改2

4 住まいの改善意欲

■ 住まいの改善意欲

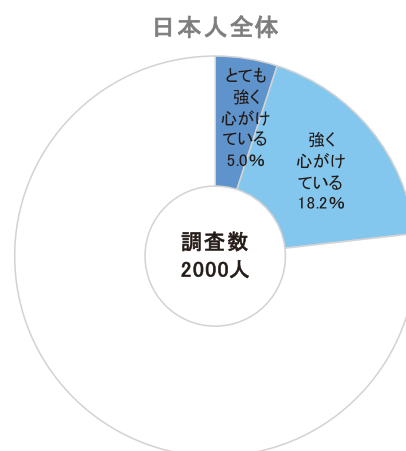
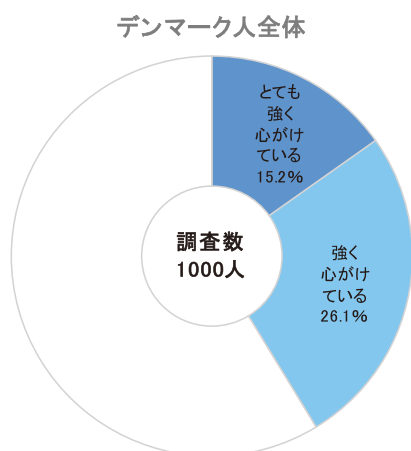
□ 普段、自分の住まいをより良くすることにどの程度気を配っているかを尋ねた。

□ 「とても強く心がけている」と「強く心がけている」の合計、「強く心がけている・計」のスコアは、デンマークで40%を超えるのに対し、日本は1/4程度にとどまる。その差は約20ポイントである。

- ・デンマークの「強く心がけている・計」のスコアは、「女性」より「男性」が高いが、日本では同程度。また、年代別には「20歳代」「30歳代」のスコアが高く、年代が上がるにつれて減少する傾向は両国共通である。
- ・同居家族構成別に「強く心がけている・計」のスコアをみると、両国とも「2人以上世帯」の方が「単身世帯」を上回る。デンマークは両者の差が大きいように見えるが、そもそもスコアの絶対水準が日本より高く、「単身世帯」のスコアが、日本の「2人以上世帯」を若干上回っている。

■ 住まいの改善意欲(全体／単一回答)

あなたは普段、自分の住まいをより良くすることに、どの程度気を配っていますか。



2_4_改1

■住まいの改善意欲(全体／単一回答)

あなたは普段、自分の住まいをより良くすることに、どの程度気を配っていますか。

(%)

			強く心がけている・計		ある程度 心がけている	あまり気を つかっていない	ほとんど気を つかっていない	強く 心がけ ている ・計	
			とても強く 心がけている	強く 心がけている					
調査数									
デンマーク人全体			1000	15.2	26.1	33.2	17.7	7.9	41.3
性別	男性・計	467	17.9	27.4	32.2	15.9	6.5	45.3	
	女性・計	533	12.8	24.9	34.1	19.2	9.0	37.7	
年代別	20歳代	202	18.6	32.9	31.3	12.6	4.6	51.4	
	30歳代	200	25.8	26.7	29.7	11.6	6.3	52.5	
	40歳代	198	11.0	26.7	32.2	20.3	9.9	37.7	
	50歳代	195	11.7	21.8	37.8	18.9	9.8	33.5	
	60歳代	205	9.1	22.2	35.0	24.9	8.8	31.3	
家族 構成別	単身世帯・計	380	8.9	17.0	33.3	28.6	12.2	25.9	
	男性単身・若年層	42	19.8	29.0	30.6	16.8	3.8	48.7	
	男性単身・中高年層	122	7.6	15.2	30.7	33.9	12.6	22.8	
	女性単身・若年層	63	7.2	20.0	39.5	19.5	13.9	27.2	
	女性単身・中高年層	153	7.6	13.9	33.7	31.4	13.5	21.5	
	2人以上世帯・計	620	19.1	31.6	33.1	11.0	5.2	50.7	
	夫婦のみ世帯・計	80	16.0	38.8	32.0	11.2	2.0	54.8	
	夫婦のみ・ミドル	25	8.9	38.0	46.8	—	6.4	46.8	
	夫婦のみ・シニア	55	19.3	39.2	25.1	16.4	—	58.5	
	子供あり世帯・計	259	18.0	33.2	32.5	11.3	5.1	51.2	
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	21.2	37.2	32.0	6.9	2.8	58.4	
	自分・子供(親同居を含む)	119	14.2	28.4	33.1	16.4	7.8	42.7	
	恋人・友人・兄弟と同居	252	16.6	29.5	36.0	11.2	6.6	46.1	
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	44.1	28.6	20.2	4.6	2.6	72.7	
日本人全体			2000	5.0	18.2	48.5	21.7	6.7	23.2
性別	男性・計	1000	5.5	17.8	43.3	24.4	9.0	23.3	
	女性・計	1000	4.5	18.5	53.7	18.9	4.4	23.0	
年代別	20歳代	400	7.8	28.5	47.8	10.5	5.5	36.3	
	30歳代	400	5.0	22.8	45.8	19.5	7.0	27.8	
	40歳代	400	4.3	15.5	51.0	22.0	7.3	19.8	
	50歳代	400	4.3	12.8	46.8	28.8	7.5	17.0	
	60歳代	400	3.8	11.3	51.3	27.5	6.3	15.0	
家族 構成別	単身世帯・計	494	5.5	13.6	42.5	27.7	10.7	19.0	
	男性単身・若年層	162	6.2	14.2	48.1	21.6	9.9	20.4	
	男性単身・中高年層	137	5.1	6.6	27.0	41.6	19.7	11.7	
	女性単身・若年層	93	4.3	21.5	51.6	16.1	6.5	25.8	
	女性単身・中高年層	102	5.9	14.7	46.1	29.4	3.9	20.6	
	2人以上世帯・計	1506	4.8	19.7	50.5	19.7	5.4	24.5	
	夫婦のみ世帯・計	473	4.9	16.3	53.9	19.5	5.5	21.1	
	夫婦のみ・ミドル	216	6.5	23.1	48.6	16.2	5.6	29.6	
	夫婦のみ・シニア	257	3.5	10.5	58.4	22.2	5.4	14.0	
	子供あり世帯・計	851	4.7	20.6	49.6	20.2	4.9	25.3	
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	4.7	20.5	50.2	19.4	5.2	25.2	
	自分・子供(親同居を含む)	104	4.8	21.2	45.2	26.0	2.9	26.0	
	恋人・友人・兄弟と同居	83	4.8	30.1	45.8	15.7	3.6	34.9	
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	4.5	18.1	45.8	23.2	8.4	22.6	

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

2.4改2

5 持ち家志向

■ 持ち家志向

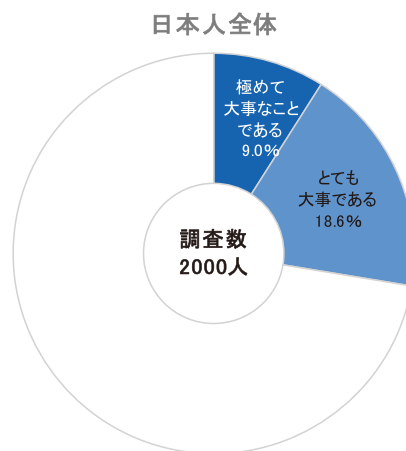
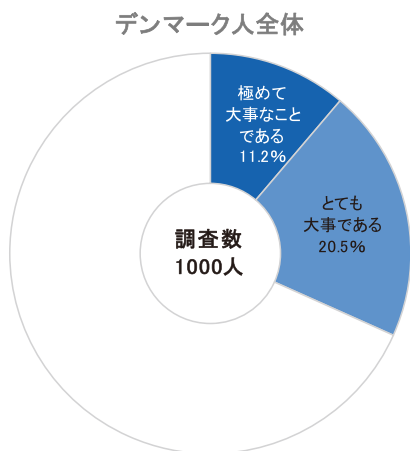
□ 持ち家志向を、「あなたにとって、『自分の家を所有すること』は、どの程度大事なことですか」という質問で尋ねた。

□ 「極めて大事なことである」と「大事である」に「ある程度は大事である」まで加えたポジティブな回答（「大事である・計」）は同程度であるが、「極めて大事なことである」と「とても大事である」という Top + 2nd box のスコアはデンマークの方が高く、わずかではあるがデンマークの方が持ち家志向が強いといえよう。

- ・ 「大事である・計」のスコアは、デンマークでは男性が、日本では女性が高いが、いずれも差はわずかである。
- ・ 同様に年代別にみると、デンマークは「20歳代」「30歳代」が高く、年代が上がるにつれスコアは下がる。日本も「20歳代」「30歳代」が高いが、「40歳代」が底であり、「50歳代」「60歳代」と年代が上がるにつれスコアが高くなっている。
- ・ 同居家族形態別に Top + 2nd box のスコアをみると、両国とも「2人以上世帯」の方が「単身世帯」を10ポイント以上上回っている。「単身世帯」のうち、男女問わず中高年層のスコアが若年層に比べ低いのは共通しているが、「男性単身世帯・若年層」のスコアがデンマークでは3割であるのに対し、日本では2割強にとどまっている。デンマークの「男性単身世帯・若年層」が相対的に高いのに対し、日本の同層のスコアが低くなっている。

■ 持ち家志向（全体／単一回答）

あなたにとって、「自分の家を所有すること」は、どの程度大事なことですか。



2.5_改1

■持ち家志向（全体／単一回答）

あなたにとって、「自分の家を所有すること」は、どの程度大事なことですか。

（%）

			大事である・計				どちらとも いえない	大事ではない・計		大事 である ・計	大事 では ない ・計	
			極めて 大事なこと である	とても 大事である	大事である	ある程度は 大事である		あまり 大事では ない	まったく 大事では ない			
デンマーク人全体			調査数	11.2	20.5	25.0	20.3	11.0	4.3	7.7	77.0	12.1
性別	男性・計	467	12.9	19.0	28.3	18.5	9.6	4.0	7.7	78.7	11.7	
	女性・計	533	9.6	21.8	22.2	21.9	12.1	4.6	7.7	75.5	12.4	
年代別	20歳代	202	10.1	24.5	27.5	21.7	8.5	3.8	4.0	83.7	7.8	
	30歳代	200	20.3	23.8	23.4	19.3	6.1	1.1	6.0	86.8	7.1	
	40歳代	198	12.4	20.4	30.1	17.8	7.5	3.9	7.9	80.7	11.8	
	50歳代	195	7.7	15.9	22.8	22.1	17.1	6.3	8.1	68.5	14.4	
	60歳代	205	5.4	17.8	21.4	20.7	15.7	6.6	12.5	65.2	19.1	
家族 構成別	単身世帯・計	380	7.5	16.5	20.2	20.7	15.1	6.7	13.3	64.9	20.0	
	男性単身・若年層	42	9.1	20.6	33.6	21.4	7.7	3.8	3.8	84.7	7.7	
	男性単身・中高年層	122	9.2	13.3	15.7	18.9	17.3	8.1	17.4	57.2	25.5	
	女性単身・若年層	63	10.8	16.4	28.2	22.1	11.3	1.0	10.3	77.4	11.3	
	女性単身・中高年層	153	4.4	17.9	16.8	21.5	16.9	8.6	13.9	60.6	22.6	
	2人以上世帯・計	620	13.4	23.0	28.0	20.0	8.4	2.9	4.3	84.4	7.2	
	夫婦のみ世帯・計	80	12.0	24.8	28.4	19.6	12.8	0.8	1.6	84.8	2.4	
	夫婦のみ・ミドル	25	27.9	26.6	27.8	8.9	6.4	—	2.5	91.1	2.5	
	夫婦のみ・シニア	55	4.6	23.9	28.7	24.6	15.8	1.2	1.2	81.9	2.3	
	子供あり世帯・計	259	12.8	23.3	28.5	19.4	7.3	5.9	2.7	84.0	8.7	
	夫婦・子供（親同居を含む）	140	14.6	25.6	34.0	17.2	3.4	3.7	1.6	91.3	5.3	
	自分・子供（親同居を含む）	119	10.7	20.7	22.0	22.1	11.9	8.6	4.0	75.5	12.7	
	恋人・友人・兄弟と同居	252	9.8	22.5	29.0	22.6	9.2	0.5	6.5	83.8	7.0	
	親と同居世帯（子供ありを含む）	49	36.3	30.5	18.2	7.2	1.3	2.6	3.9	92.2	6.5	
日本人全体			2000	9.0	18.6	22.9	24.9	12.3	7.7	4.8	75.3	12.5
性別	男性・計	1000	9.9	18.8	22.1	23.0	11.7	8.8	5.7	73.8	14.5	
	女性・計	1000	8.0	18.3	23.6	26.8	12.9	6.6	3.8	76.7	10.4	
年代別	20歳代	400	13.3	20.3	22.3	24.5	10.8	6.0	3.0	80.3	9.0	
	30歳代	400	7.3	22.0	20.8	26.8	12.8	6.8	3.8	76.8	10.5	
	40歳代	400	6.0	14.8	23.0	25.8	14.8	9.5	6.3	69.5	15.8	
	50歳代	400	8.8	14.8	25.3	24.0	12.3	8.8	6.3	72.8	15.0	
	60歳代	400	9.5	21.0	23.0	23.5	11.0	7.5	4.5	77.0	12.0	
家族 構成別	単身世帯・計	494	6.9	12.6	17.2	23.3	19.0	11.1	9.9	59.9	21.1	
	男性単身・若年層	162	6.2	15.4	19.8	25.9	14.8	10.5	7.4	67.3	17.9	
	男性単身・中高年層	137	8.8	8.0	10.9	17.5	24.8	11.7	18.2	45.3	29.9	
	女性単身・若年層	93	5.4	15.1	22.6	28.0	17.2	10.8	1.1	71.0	11.8	
	女性単身・中高年層	102	6.9	11.8	16.7	22.5	19.6	11.8	10.8	57.8	22.5	
	2人以上世帯・計	1506	9.6	20.5	24.7	25.4	10.1	6.6	3.1	80.3	9.6	
	夫婦のみ世帯・計	473	7.6	19.7	20.9	27.9	12.5	7.8	3.6	76.1	11.4	
	夫婦のみ・ミドル	216	9.7	17.6	17.6	29.2	14.4	7.4	4.2	74.1	11.6	
	夫婦のみ・シニア	257	5.8	21.4	23.7	26.8	10.9	8.2	3.1	77.8	11.3	
	子供あり世帯・計	851	10.8	21.4	26.1	24.3	9.3	5.6	2.5	82.6	8.1	
	夫婦・子供（親同居を含む）	747	10.3	22.1	25.3	25.4	8.4	5.6	2.8	83.1	8.4	
	自分・子供（親同居を含む）	104	14.4	16.3	31.7	16.3	15.4	5.8	—	78.8	5.8	
	恋人・友人・兄弟と同居	83	10.8	19.3	30.1	25.3	6.0	7.2	1.2	85.5	8.4	
	親と同居世帯（子供ありを含む）	155	7.1	17.4	26.5	23.2	11.6	8.4	5.8	74.2	14.2	

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

2.5_改2

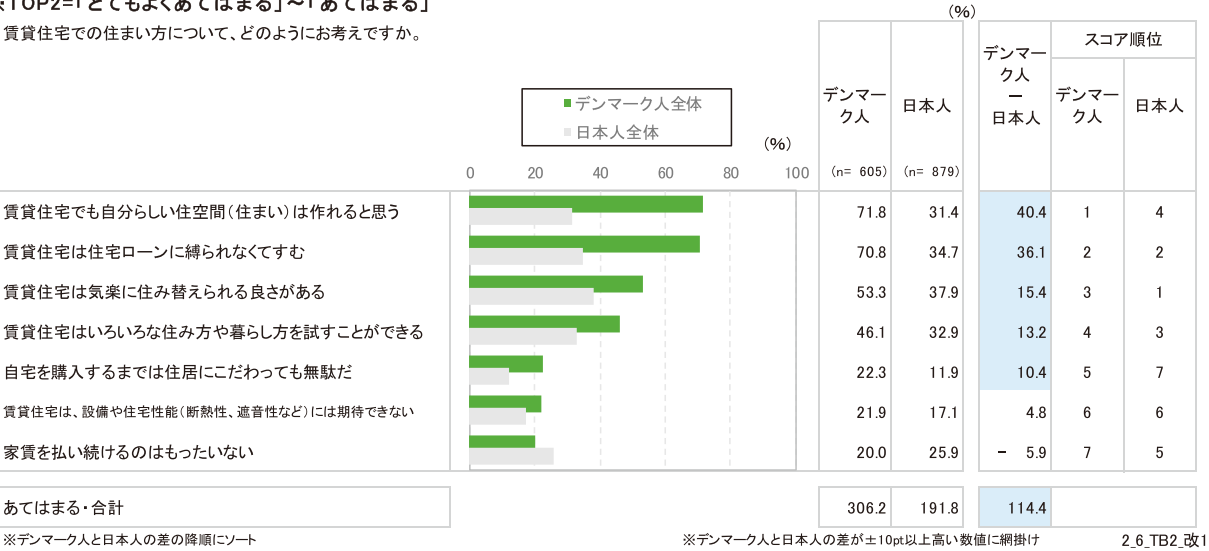
6 賃貸居住者の意識

賃貸居住者の意識

- 賃貸居住者の賃貸住居に対する考え方（※ここでは、7段階評価のうち、上位2段階のスコアで比較）をみると、日本のトップが「賃貸住宅は気楽に住み替えられる良さがある」であるのに対し、デンマークは「賃貸住宅でも自分らしい住空間（住まい）は作れると思う」が1位である。
 - 全体に、賃貸居住者に対するデンマークのポジティブな回答が目立ち、日本は「家賃を払い続けるのはもったいない」のみがデンマークを上回っている。
 - 特に、デンマークと日本とで差が大きいのは、「賃貸住宅でも自分らしい住空間（住まい）は作れると思う」と「賃貸住宅は住宅ローンに縛られなくてすむ」の2項目。40ポイント前後の差があるが、総じてデンマークの方が賃貸住宅の自由な可能性を感じている人が多いようだ。
- ・ Top+2nd boxのスコアを性別にみると、ほとんどの項目で「女性」の方が高いのは、両国共通だ。デンマークでは、「自宅を購入するまでは住居にこだわっても無駄だ」のみ「男性」の方が高くなっている。
 - ・ デンマークで最も全体値が高かった「賃貸住宅でも自分らしい住空間（住まい）は作れると思う」は、年代層が上がるにつれてTop+2nd boxのスコアも上昇する。「賃貸住宅は住宅ローンに縛られなくてすむ」もおおよそ同傾向。日本で最も全体値が高かった「賃貸住宅は気楽に住み替えられる良さがある」は、両国とも年代層とは無関係のようだ。
 - ・ 同様に同居家族構成別にみると、デンマークの「賃貸住宅でも自分らしい住空間（住まい）は作れると思う」は、「単身世帯」と「2人以上世帯」とで大差はないが、若年層も中高年層も男性単身のスコアが女性単身よりも低いことがわかる。ちなみに、日本「の賃貸住宅でも自分らしい住空間（住まい）は作れると思う」も、デンマークと同様の結果となっている。また、日本の「賃貸住宅は気楽に住み替えられる良さがある」も、「単身世帯」と「2人以上世帯」とで大差はなく、若年層も中高年層も男性単身のスコアが女性単身よりも低い。

■賃貸居住者の意識：TOP2（賃貸居住者／各単一回答）
※TOP2=「とてもよくあてはまる」～「あてはまる」

賃貸住宅での住まい方について、どのようにお考えですか。



■賃貸居住者の意識：TOP2（賃貸居住者／各単一回答） ※TOP2=「とてもよくあてはまる」～「あてはまる」

賃貸住宅での住まい方について、どのようにお考えですか。

(%)

		調査数	賃貸住宅でも自分らしい住空間(住まい)は作れると思う	賃貸住宅は住宅ローンに縛られなくてすむ	賃貸住宅は気楽に住み替えられる良さがある	賃貸住宅はいろいろな住み方や暮らし方を試すことができる	自宅を購入するまでは住居にこだわっても無駄だ	賃貸住宅は、設備や住宅性能(断熱性、遮音性など)には期待できない	家賃を払い続けるのはもったいない	あてはまる・合計
デンマーク人全体		605	71.8	70.8	53.3	46.1	22.3	21.9	20.0	306.2
性別	男性・計	248	65.5	64.2	51.7	38.8	25.4	17.3	18.0	280.9
	女性・計	358	76.2	75.3	54.5	51.2	20.1	25.0	21.4	323.7
年代別	20歳代	121	61.3	61.3	60.0	52.0	25.3	25.3	22.7	307.9
	30歳代	113	65.2	69.4	51.4	52.3	28.6	31.4	27.1	325.4
	40歳代	116	69.4	75.0	58.3	51.4	19.4	27.8	27.8	329.1
	50歳代	120	79.3	67.2	44.9	34.1	16.1	16.1	14.8	272.5
	60歳代	136	82.2	79.8	52.2	41.8	22.1	11.0	9.8	298.9
	単身世帯・計	284	71.0	71.2	50.7	41.7	19.6	20.2	16.8	291.2
家族構成別	男性単身・若年層	27	47.1	35.3	47.1	29.4	29.4	11.8	17.6	217.7
	男性単身・中高年層	92	64.5	72.1	53.0	43.6	19.2	22.7	15.7	290.8
	女性単身・若年層	47	68.0	68.0	54.4	54.4	23.8	20.4	17.0	306.0
	女性単身・中高年層	117	82.9	80.2	48.2	38.0	16.0	20.1	17.4	302.8
	2人以上世帯・計	321	72.6	70.4	55.7	50.0	24.6	23.4	22.9	319.6
	夫婦のみ世帯・計	45	83.3	81.9	54.3	47.1	32.6	20.3	38.5	358.0
	夫婦のみ・ミドル	18	72.7	81.8	54.5	45.5	27.3	27.3	54.5	363.6
	夫婦のみ・シニア	27	90.2	82.0	54.1	48.1	36.1	15.8	27.8	354.1
	子供あり世帯・計	132	74.4	69.5	57.3	47.6	22.0	28.0	17.1	315.9
	夫婦・子供(親同居を含む)	45	71.4	67.9	57.1	42.9	28.6	32.1	17.9	317.9
	自分・子供(親同居を含む)	87	75.9	70.4	57.4	50.0	18.5	25.9	16.7	314.8
	恋人・友人・兄弟と同居	138	66.1	67.3	53.7	52.1	24.5	21.0	23.4	308.1
	親と同居世帯(子供ありを含む)	13	87.5	62.5	62.5	50.0	25.0	25.0	37.5	350.0
日本人全体		879	31.4	34.7	37.9	32.9	11.9	17.1	25.9	191.8
性別	男性・計	437	24.3	30.2	30.9	25.9	11.4	14.6	22.4	159.7
	女性・計	442	38.5	39.1	44.8	39.8	12.4	19.5	29.4	223.5
年代別	20歳代	295	39.7	30.5	38.6	37.6	18.6	19.0	34.2	218.2
	30歳代	230	29.6	35.2	36.1	30.9	10.9	13.0	24.3	180.0
	40歳代	164	25.0	33.5	37.2	27.4	5.5	14.0	21.3	163.9
	50歳代	106	23.6	38.7	42.5	32.1	8.5	19.8	20.8	186.0
	60歳代	84	29.8	45.2	35.7	33.3	8.3	23.8	16.7	192.8
	単身世帯・計	383	32.9	33.9	38.6	33.4	11.5	15.1	20.6	186.0
家族構成別	男性単身・若年層	143	30.1	27.3	30.8	27.3	13.3	14.0	21.0	163.8
	男性単身・中高年層	91	24.2	40.7	36.3	31.9	7.7	14.3	12.1	167.2
	女性単身・若年層	87	39.1	28.7	41.4	39.1	11.5	11.5	25.3	196.6
	女性単身・中高年層	62	43.5	46.8	56.5	41.9	12.9	24.2	25.8	251.6
	2人以上世帯・計	496	30.2	35.3	37.3	32.5	12.3	18.5	30.0	196.1
	夫婦のみ世帯・計	188	33.0	35.6	34.0	32.4	10.1	14.9	29.8	189.8
	夫婦のみ・ミドル	135	38.5	36.3	38.5	35.6	11.1	13.3	33.3	206.6
	夫婦のみ・シニア	53	18.9	34.0	22.6	24.5	7.5	18.9	20.8	147.2
	子供あり世帯・計	224	25.0	39.3	40.2	33.9	12.5	21.4	31.3	203.6
	夫婦・子供(親同居を含む)	189	25.9	41.8	39.7	34.9	11.6	20.1	29.6	203.6
	自分・子供(親同居を含む)	35	20.0	25.7	42.9	28.6	17.1	28.6	40.0	202.9
	恋人・友人・兄弟と同居	59	40.7	27.1	37.3	37.3	18.6	20.3	33.9	215.2
	親と同居世帯(子供ありを含む)	33	33.3	24.2	45.5	15.2	15.2	18.2	9.1	160.7
※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字										
デンマーク人－日本人(全体)			40.4	36.1	15.4	13.2	10.4	4.8	－ 5.9	114.4
スコア	デンマーク人全体		1	2	3	4	5	6	7	
順位	日本人全体		4	2	1	3	7	6	5	

2_6_TB2_改2

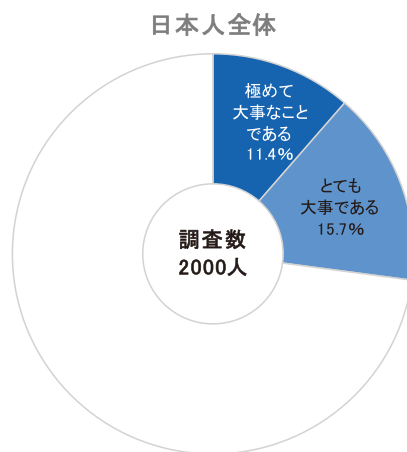
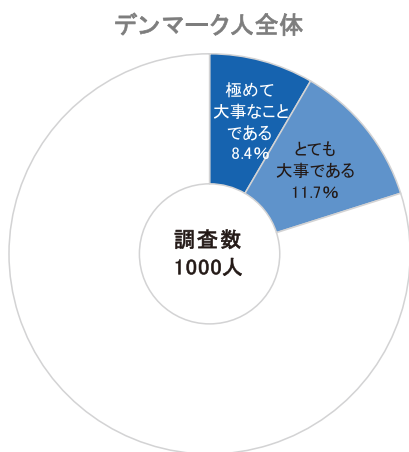
7 新築志向

■ 新築志向

- 両国の新築志向を、「もし家を買うとしたら、『家が新築であること』に、どの程度こだわりますか」という聞き方で確認した。
- 「極めて大事なことである」と「とても大事である」を合わせたTop+2nd boxのスコアをみると、デンマークが20%であるのに対し、日本は27%。「大事である」と「ある程度は大事である」まで加えたポジティブな回答スコアは、同57%、69%であり、10ポイント以上の開きがある。
- 持ち家志向とは逆に、新築志向は日本の方が高いことがわかる。
 - ・ Top+2nd boxのスコアは、デンマークでは「男性」が高く、日本では「女性」がやや高い。年代別には、デンマークが「20歳代」「30歳代」で高く、年代が上がるにつれてスコアが下がるのに対し、日本は「40歳代」「50歳代」を底に、V字型のスコアとなっている。これは前々項の「持ち家志向」の結果とまったく同じ傾向である。

■ 新築志向（全体／単一回答）

あなたが、もし家を買うとしたら、「家が新築であること」に、どの程度こだわりますか。※現在、持ち家にお住まいの方は、次に買う時を想定してお答えください。



2_7_改1

■新築志向（全体／単一回答）

あなたが、もし家を買うとしたら、「家が新築であること」に、どの程度こだわりますか。※現在、持ち家にお住まいの方は、次に買う時を想定してお答えください。

			大事である・計					大事ではない・計		大事である・計	大事ではない・計	
			極めて大事なことである	とても大事である	大事である	ある程度は大事である	どちらともいえない	あまり大事ではない	まったく大事ではない			
調査数												
デンマーク人全体			1000	8.4	11.7	13.8	22.7	19.9	12.1	11.3	56.7	23.4
性別	男性・計	467	10.2	12.8	14.8	24.0	18.9	9.4	9.9	61.8	19.3	
	女性・計	533	6.9	10.7	12.9	21.6	20.8	14.5	12.5	52.1	27.0	
年代別	20歳代	202	10.0	20.7	19.4	20.3	19.3	6.2	4.1	70.4	10.4	
	30歳代	200	17.2	16.8	12.7	24.9	7.7	11.6	9.2	71.6	20.7	
	40歳代	198	9.7	10.8	18.8	21.9	19.6	11.0	8.2	61.2	19.2	
	50歳代	195	3.8	5.1	10.7	23.5	21.1	16.8	19.1	43.0	35.9	
	60歳代	205	1.6	5.0	7.7	23.0	31.8	15.2	15.8	37.2	31.0	
	単身世帯・計	380	5.0	6.0	11.6	21.1	26.5	15.3	14.6	43.6	29.9	
家族構成別	男性単身・若年層	42	10.6	16.0	14.5	20.6	18.4	18.4	1.5	61.8	19.9	
	男性単身・中高年層	122	3.2	3.2	8.4	27.9	31.0	11.0	15.5	42.5	26.5	
	女性単身・若年層	63	7.2	14.9	13.8	24.1	17.4	14.9	7.7	60.0	22.6	
	女性単身・中高年層	153	4.0	1.9	12.4	14.5	28.9	18.1	20.2	32.8	38.3	
	2人以上世帯・計	620	10.5	15.2	15.2	23.7	15.9	10.2	9.3	64.6	19.4	
	夫婦のみ世帯・計	80	4.4	12.8	13.2	29.7	14.8	12.8	12.4	60.0	25.2	
	夫婦のみ・ミドル	25	13.9	12.7	22.7	27.9	5.0	8.9	8.9	77.3	17.7	
	夫婦のみ・シニア	55	—	12.9	8.8	30.5	19.3	14.6	14.0	52.1	28.6	
	子供あり世帯・計	259	10.0	14.8	16.1	23.6	15.2	11.6	8.8	64.4	20.4	
	夫婦・子供（親同居を含む）	140	10.2	19.6	16.7	25.6	14.6	7.8	5.5	72.1	13.2	
	自分・子供（親同居を含む）	119	9.6	9.1	15.3	21.2	15.9	16.2	12.7	55.3	28.8	
	恋人・友人・兄弟と同居	252	7.4	16.9	16.1	23.3	18.0	9.0	9.3	63.7	18.3	
	親と同居世帯（子供ありを含む）	49	41.5	14.3	13.6	13.6	5.9	5.9	5.2	83.1	11.0	
	日本人全体			2000	11.4	15.7	18.7	23.4	15.0	11.1	4.9	69.2
性別	男性・計	1000	10.7	15.1	19.5	21.4	15.0	12.1	6.2	66.7	18.3	
	女性・計	1000	12.0	16.3	17.9	25.4	14.9	10.0	3.5	71.6	13.5	
年代別	20歳代	400	14.3	19.0	21.3	22.8	12.3	7.3	3.3	77.3	10.5	
	30歳代	400	11.8	19.3	14.0	24.8	15.8	10.5	4.0	69.8	14.5	
	40歳代	400	8.8	13.5	18.0	23.3	16.3	12.8	7.5	63.5	20.3	
	50歳代	400	10.0	12.0	21.3	22.8	15.5	13.3	5.3	66.0	18.5	
	60歳代	400	12.0	14.8	19.0	23.5	15.0	11.5	4.3	69.3	15.8	
家族構成別	単身世帯・計	494	9.9	10.3	15.2	24.5	20.2	10.5	9.3	59.9	19.8	
	男性単身・若年層	162	10.5	10.5	18.5	26.5	23.5	4.3	6.2	66.0	10.5	
	男性単身・中高年層	137	5.8	8.0	13.9	15.3	21.2	17.5	18.2	43.1	35.8	
	女性単身・若年層	93	14.0	9.7	16.1	31.2	16.1	8.6	4.3	71.0	12.9	
	女性単身・中高年層	102	10.8	13.7	10.8	27.5	17.6	12.7	6.9	62.7	19.6	
	2人以上世帯・計	1506	11.8	17.5	19.9	23.0	13.2	11.2	3.4	72.2	14.6	
	夫婦のみ世帯・計	473	10.1	15.9	18.0	23.5	15.6	13.3	3.6	67.4	16.9	
	夫婦のみ・ミドル	216	11.6	21.3	12.0	23.1	13.4	14.4	4.2	68.1	18.5	
	夫婦のみ・シニア	257	8.9	11.3	23.0	23.7	17.5	12.5	3.1	66.9	15.6	
	子供あり世帯・計	851	13.6	18.2	20.7	23.3	12.0	9.5	2.7	75.8	12.2	
	夫婦・子供（親同居を含む）	747	13.4	17.9	19.7	23.7	12.4	9.9	2.9	74.7	12.9	
	自分・子供（親同居を含む）	104	15.4	20.2	27.9	20.2	8.7	6.7	1.0	83.7	7.7	
	恋人・友人・兄弟と同居	83	7.2	21.7	21.7	21.7	9.6	14.5	3.6	72.3	18.1	
	親と同居世帯（子供ありを含む）	155	7.7	16.8	21.3	23.2	11.6	12.9	6.5	69.0	19.4	

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体太文字

2.7_改2

8 住宅観のポジショニング分析

■ 分析の進め方

- 本調査レポートは、主にデンマークと日本の差を浮き彫りにする視点で分析を進めている。しかし、同じデンマーク人、日本人の中にも、さまざまな価値観を持つグループが存在するはずである。
- ここでは、性年代別、同居家族構成別、住居形態別といった基本的属性の違いによる分析に加えて、住宅価値観の違いによるグループを作り、それぞれの住生活の実態や考え方をみていく。
- まず我々は、調査企画の段階で住宅価値観を分ける2つの軸を想定していた。
- 「道具的⇔表出的」と「参加⇔不参加」である。
- 「道具的⇔表出的」は、T. パーソنزの唱えた概念を援用したもの。「道具的」とは、家を手段としてとらえる考え方 (Instrumental) であり、「表出的」とは住まいそのものを楽しもうとする考え方 (consummatory) である。
- 「参加⇔不参加」は、その場に確かに自分が参加していると感じられる (take-part-in) か、感じられないか (not take-part-in) という二分である。もう少しわかりやすく言えば、外部の視線を織り込もうとしているか (外部に関わろうとしているか)、そうではないか (外部に対して閉じようとしているか) ということである。社会的か自閉的かという単純な二項対立ではないことに注意されたい。同じホームパーティを開くのでも、そこに自分や自分らしさが「ある」状態もあれば、「ない」状態もあり得る。
- これらの軸を参照しながら、各選択肢をブラッシュアップし、下記の通り整えた。

選択肢		当初想定した軸	
		参加 ⇔ 不参加	道具的 ⇔ 表出的
選択肢_1	家は自分自身が投影されたものである		表出
選択肢_2	家は自分の趣味や好きなものを揃える場所である		表出
選択肢_3	家は、自分を取り戻す場所である		表出
選択肢_4	家は夫婦・家族・パートナーとの絆の象徴である		表出
選択肢_5	家は家族やパートナーとの思い出を刻むものである		表出
選択肢_6	家はそれ自体が趣味だ		表出
選択肢_7	家は社会的信用を表すものである		道具
選択肢_8	家は投資の対象となる資産である		道具
選択肢_9	家は便利で快適な生活を助ける道具である		道具
選択肢_10	家は災害や犯罪から身を守る避難場所である		道具
選択肢_11	家は心身の疲れをいやす休息場所である		道具
選択肢_12	家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである	参加	
選択肢_13	家は街の風景や歴史を作る公共の財産である	参加	
選択肢_14	家は友達や仲間を招いて交流する場である	参加	
選択肢_15	家は、誰にも邪魔されずにリラックスする場所である	不参加	
選択肢_16	家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である	不参加	

- 分析にあたっては、住宅価値観のデータを用いて主成分分析を行った。主成分分析で得られた主成分得点によって、似た回答傾向を示す選択肢が序列化される。換言すれば、住宅観が何で分けられるのかが選択肢に即して明確になる。
- 主成分得点は1つだけではなく複数得られるが、それぞれの成分の寄与率を検討し、5つまでの成分を検討の範囲とした。つまり、5種類の住宅価値観を分ける軸を得たことになる。
- 次に、この5つの成分について、個人がどのような回答しているかによって、複数のグループを作った。いわゆるクラスター分析という手法を用いるのだが、5つの価値観軸に対して回答が似ている人同士をグルーピングする手法だとお考えいただきたい。
- 結論として、6つのグループを析出することになった。
- なお、上記の主成分分析、クラスター分析を行う際には、デンマークと日本、両国のサンプルを合算して算出しているので、各グループは同一の住宅観を持ったグループである点に注意されたい。デンマークと日本とで異なるグループが析出されたわけではない。
- 整理しよう。一連の分析から得られる知見は、大きく2つある。
 - ・① 住宅価値観を分けるのは、どのような考え方か
 - ・② 住宅価値観によって、どのようなタイプの人々に分かれるか
- 本項の最後に、これらの知見を集約したポジショニング・マップを提示し、分析結果を総合する。

■ 分析結果 1) 住宅価値観を分ける軸

- 主成分分析の結果は以下の通りである。
- この5つの成分（主成分得点のまとまり）は、選択肢の性格を表しているが、累積寄与率のスコアを確認し、5つの成分を採用することとした。

回転後の成分行列^a

	主成分				
	成分1	成分2	成分3	成分4	成分5
家は投資の対象となる資産である	0.819	0.161	-0.032	0.133	0.134
家は友達や仲間を招いて交流する場である	0.780	0.242	0.043	0.177	-0.157
家はそれ自体が趣味だ	0.674	0.145	0.328	0.094	0.077
家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである	0.654	0.182	0.427	0.116	-0.017
家は街の風景や歴史を作る公共の財産である	0.617	-0.068	0.304	0.242	0.360
家は、誰にも邪魔されずにリラックスする場所である	0.023	0.834	0.095	0.136	0.190
家は心身の疲れをいやす休息場所である	-0.008	0.806	0.152	0.268	0.130
家は、自分を取り戻す場所である	0.377	0.710	0.119	0.123	0.084
家は便利で快適な生活を助ける道具である	0.241	0.692	0.172	0.284	0.105
家は自分の趣味や好きなものを揃える場所である	0.403	0.628	0.246	0.055	0.014
家は災害や犯罪から身を守る避難場所である	-0.053	0.243	0.679	0.248	0.345
家は自分自身が投影されたものである	0.408	0.308	0.655	0.078	-0.019
家は社会的信用を表すものである	0.434	0.117	0.616	0.216	0.093
家は夫婦・家族・パートナーとの絆の象徴である	0.230	0.263	0.204	0.801	0.073
家は家族やパートナーとの思い出を刻むものである	0.228	0.315	0.160	0.790	0.001
家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である	0.096	0.388	0.171	0.020	0.816

因子抽出法: 主成分分析 回転法: Kaiser の正規化を伴うバリマックス法^a

a. 7 回の反復で回転が収束

説明された分散の合計－回転後の負荷量平方和

	主成分				
	成分1	成分2	成分3	成分4	成分5
合計	3.377	3.353	1.886	1.699	1.049
分散の %	21.108	20.953	11.788	10.618	6.557
累積 %	21.108	42.061	53.849	64.467	71.024

- これらの主成分得点を各成分ごとにソートし、何を分ける軸なのかを解釈したのが以下の表である。（青網掛けが+の上位項目、ピンク網掛けが-の上位項目）

選択肢		成分1	成分2	成分3	成分4	成分5
		参加 ⇔ 不参加	リラックス ⇔ 関わる	公的 ⇔ 私的	家族 ⇔ 自分	道具的 ⇔ 表出的
選択肢_1	家は自分自身が投影されたものである	0.408	0.308	0.655	0.078	-0.019
選択肢_2	家は自分の趣味や好きなものを揃える場所である	0.403	0.628	0.246	0.055	0.014
選択肢_3	家は、自分を取り戻す場所である	0.377	0.710	0.119	0.123	0.084
選択肢_4	家は夫婦・家族・パートナーとの絆の象徴である	0.230	0.263	0.204	0.801	0.073
選択肢_5	家は家族やパートナーとの思い出を刻むものである	0.228	0.315	0.160	0.790	0.001
選択肢_6	家はそれ自体が趣味だ	0.674	0.145	0.328	0.094	0.077
選択肢_7	家は社会的信用を表すものである	0.434	0.117	0.616	0.216	0.093
選択肢_8	家は投資の対象となる資産である	0.819	0.161	-0.032	0.133	0.134
選択肢_9	家は便利で快適な生活を助ける道具である	0.241	0.692	0.172	0.284	0.105
選択肢_10	家は災害や犯罪から身を守る避難場所である	-0.053	0.243	0.679	0.248	0.345
選択肢_11	家は心身の疲れをいやす休息場所である	-0.008	0.806	0.152	0.268	0.130
選択肢_12	家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである	0.654	0.182	0.427	0.116	-0.017
選択肢_13	家は街の風景や歴史を作る公共の財産である	0.617	-0.068	0.304	0.242	0.360
選択肢_14	家は友達や仲間を招いて交流する場である	0.780	0.242	0.043	0.177	-0.157
選択肢_15	家は、誰にも邪魔されずにリラックスする場所である	0.023	0.834	0.095	0.136	0.190
選択肢_16	家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である	0.096	0.388	0.171	0.020	0.816

- 例えば、最も寄与率の高い第1主成分についてみよう。
- +の上位にあるのは、「家は投資の対象となる資産である」、「家は友達や仲間を招いて交流する場である」、「家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである」など、外部に向かう（あるいは外部を意識する）意味合いの選択肢が並ぶ。反対に、マイナスの側（成分得点が0点前後を含む）には、「家は災害や犯罪から身を守る避難場所である」、「家は心身の疲れをいやす休息場所である」「家は、誰にも邪魔されずにリラックスする場所である」、「家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である」など、「シェルターに守られて外部を遮断して落ち着く」ニュアンスの選択肢が並ぶ。当初、想定していた「参加⇔不参加」を表す軸であると解釈した。
- 当初想定していた「道具的⇔表出的」に近い成分も出現している。成分5である。
- +側の筆頭が「家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である」、-側の代表が「家は友達や仲間を招いて交流する場である」となっており、一見「参加⇔不参加」軸に近い印象を受けるが、その他の選択肢を丁寧にみると、当初想定した「道具的」が+方向に、「表出的」が-方向にきれいに分布していることがわかる（次ページ参照）。

■ 分析結果 1) 住宅価値観を分ける軸（続き）

選択肢		第5 成分 得点	当初想定した軸	
			参加 ⇔ 不参加	道具的 ⇔ 表出的
選択肢_16	家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である	0.816	不参加	
選択肢_13	家は街の風景や歴史を作る公共の財産である	0.360	参加	
選択肢_10	家は災害や犯罪から身を守る避難場所である	0.345		道具的
選択肢_15	家は、誰にも邪魔されずにリラックスする場所である	0.190	不参加	
選択肢_8	家は投資の対象となる資産である	0.134		道具的
選択肢_11	家は心身の疲れをいやす休息場所である	0.130		道具的
選択肢_9	家は便利で快適な生活を助ける道具である	0.105		道具的
選択肢_7	家は社会的信用を表すものである	0.093		道具的
選択肢_3	家は、自分を取り戻す場所である	0.084		表出的
選択肢_6	家はそれ自体が趣味だ	0.077		表出的
選択肢_4	家は夫婦・家族・パートナーとの絆の象徴である	0.073		表出的
選択肢_2	家は自分の趣味や好きなものを揃える場所である	0.014		表出的
選択肢_5	家は家族やパートナーとの思い出を刻むものである	0.001		表出的
選択肢_12	家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである	-0.017	参加	
選択肢_1	家は自分自身が投影されたものである	-0.019		表出的
選択肢_14	家は友達や仲間を招いて交流する場である	-0.157	参加	

MEMO

■ 分析結果 2) クラスター分析

- 再度、主成分分析の結果に戻る（P95参照）。
- クラスター分析は、この成分（選択肢のまとまり）に対する回答状況によって、回答者をグルーピング（クラスタリング）する手法である。3クラスター→4クラスター→5クラスター…という具合にクラスター数を増やししながらサンプルの分布を確認し、最終的に6つのクラスターを採用することとした。

	成分1	成分2	成分3	成分4	成分5
	参加（+） ⇔ 不参加（-）	リラックス（+） ⇔ 関わる（-）	公的（+） ⇔ 私的（-）	家族（+） ⇔ 自分（-）	道具的（+） ⇔ 表出的（-）
クラスター1	-0.185	-1.151	-0.084	-0.367	-0.201
クラスター2	-1.161	0.385	-0.033	0.857	0.248
クラスター3	0.836	0.034	0.746	0.314	0.591
クラスター4	0.870	0.459	-1.647	0.239	0.100
クラスター5	0.243	0.671	0.283	0.142	-1.697
クラスター6	-0.632	0.977	-0.013	-1.628	0.491

- それぞれのクラスターの特徴を明確にするため、主要設問とのクロス集計を行った結果も参照しながら、各クラスターの特徴を以下のようにまとめた。

◆ クラスター 1

- 成分2(リラックス⇔関わる)の「関わる」方向に反応しているが、そもそも住宅観について意見を持ち合わせていない人が多いクラスターである。
- 日本人の中では最も多く、33%が該当する（デンマークは同14%）。「住生活満足度」、「『家』満足度」とも最も低いクラスターである。
- なお、デンマークでは賃貸居住者が多いが、日本では持ち家居住者の方が多い。

◆ クラスター 2

- 成分1(参加⇔不参加)の「不参加」、成分4(家族⇔自分)の「家族」に強く反応する。家を、家族以外は立ち入れないプライベートな場としてとらえるタイプである。
- クラスター1と並んで日本に多いクラスターであり、日本人の26%が該当する（デンマークは1%であり、ほぼ出現しない）。
- 「住生活満足度」、「『家』満足度」とも6クラスター中4番目である。
- なお、デンマークでは賃貸居住者が多いが、日本では持ち家居住者の方が多い。

◆ クラスター 3

- 成分1(参加⇔不参加)の「参加」、成分3(公的⇔私的)の「公的」、成分5(道具的⇔表出的)の「道具的」の方向に強く反応する。家を自覚的にコミュニケーションの場、公共の財産としてとらえると同時に、プライベートな拠点としても重視する傾向が強い。
- デンマークに最も多くみられるクラスターであり、デンマーク人の32%を占めるが、日本人も20%近くのシェアを持つ。
- 「住生活満足度」は2位だが、「『家』満足度」は最も高いクラスターである。
- なお、両国とも持ち家居住者が多い。

◆ クラスター 4

- 成分1(参加⇄不参加)の「参加」、成分3(公的⇄私的)の「私的」の方向に反応するが、中でも成分3(公的⇄私的)の「私的」に強く反応する。「家」を特段に自己表現するものとしてはとらえないが、十分リラックスしながら友人たちとコミュニケーションする場だと考える人が多い。
- デンマークの中では28%を占めており多数派だが、日本での出現率は2%に過ぎない。
- 「住生活満足度」は1位、「『家』満足度」もクラスター3に次いで2位と高い満足度を示すクラスターである。

◆ クラスター 5

- 成分2(リラックス⇄関わる)の「リラックス」方向の回答率が高いが、成分5(道具的⇄表出的)の「表出的」に強く反応する。「家」を、「リラックスしながら自分の趣味や好きなものを揃える場」として考えるが、同時に「自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるもの」として考える人が多い。
- デンマークの出現比率は18%、日本は同8%である。
- 「住生活満足度」、「『家』満足度」ともクラスター4、クラスター5と同等に高い。

◆ クラスター 6

- 成分1の「不参加」、成分4の「自分」に強く反応する。「家」を、誰にも邪魔されず、自分の好きなものを揃える場だと考える人が多い。
- デンマークの出現比率は7%、日本は同12%を占める。「住生活満足度」、「『家』満足度」ともクラスター1に次いで低い。
- なお、両国とも賃貸居住者が多い。

		全体	クラスター1	クラスター2	クラスター3	クラスター4	クラスター5	クラスター6
調査数 (上段：n／下段：%)		3000 100.0	790 26.3	527 17.6	706 23.5	325 10.8	339 11.3	313 10.4
デンマーク・ 日本構成比 (%)	デンマーク	33.3	17.8	1.7	45.3	85.8	52.5	23.3
	日本	66.7	82.2	98.3	54.7	14.2	47.5	76.7
国別クラスター 出現比率 (%)	デンマーク	100.0	14.1	0.9	32.0	27.9	17.8	7.3
	日本	100.0	32.5	25.9	19.3	2.3	8.1	12.0
主要指標 (平均点)	「街」の満足度	7.23	6.62	7.22	7.56	7.74	7.56	7.04
	「家」の満足度	6.85	6.26	6.89	7.42	7.02	7.27	6.37
	住生活満足度	7.04	6.36	7.13	7.50	7.55	7.38	6.62

※デンマークはノンウェイトで集計 ※主要指標は0点から10点までの11段階の平均値（詳細は後述）

■ 分析結果 2) クラスター分析(続き)

デンマーク人		全体	クラスター1	クラスター2	クラスター3	クラスター4	クラスター5	クラスター6
調査数		1000	156	11	291	277	185	81
(%)								
平均年齢(歳)		44.67	45.71	45.47	40.51	48.35	43.48	47.60
家族構成	単身世帯	38.0	47.8	35.2	25.7	37.6	34.1	73.7
	2人以上世帯	62.0	52.2	64.8	74.3	62.4	65.9	26.3
住居タイプ	持ち家	39.7	29.8	17.4	50.3	40.5	35.8	30.0
	賃貸	59.8	70.2	73.5	49.3	58.8	63.6	70.0
	その他	0.5	0.0	9.1	0.3	0.7	0.5	0.0
世帯年収	年収なし	0.7	3.5	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
	20万DKK未満	14.8	22.0	20.5	10.9	10.3	14.5	29.9
	20～40万DKK未満	28.3	26.4	55.7	22.9	31.0	30.1	34.7
	40～60万DKK未満	19.9	12.5	23.8	19.9	26.8	19.4	11.5
	60～80万DKK未満	10.2	9.8	0.0	11.7	8.0	13.3	7.9
	80～100万DKK未満	7.0	5.8	0.0	10.8	6.4	5.3	2.4
	100万DKK以上	6.9	8.4	0.0	12.3	3.7	4.8	1.6
	答えたくない	12.1	11.5	0.0	11.2	13.9	12.2	11.9

※ここでは、持ち家／賃貸のウェイトバックで集計

※DKK：デンマーク・クローネ、1クローネ＝16.70円

日本人		全体	クラスター1	クラスター2	クラスター3	クラスター4	クラスター5	クラスター6
調査数		2000	649	518	386	46	161	240
(%)								
平均年齢(歳)		44.75	45.34	47.16	43.38	38.35	37.90	45.96
家族構成	単身世帯	24.7	27.6	8.3	19.2	32.6	21.7	61.7
	2人以上世帯	75.3	72.4	91.7	80.8	67.4	78.3	38.3
住居タイプ	持ち家	56.1	54.9	61.8	67.9	50.0	43.5	37.5
	賃貸	43.8	45.1	37.6	31.9	50.0	56.5	62.5
	その他	0.2	0.0	0.6	0.3	0.0	0.0	0.0
世帯年収	年収なし	3.2	4.0	2.9	2.3	8.7	1.2	3.3
	200万円未満	7.5	6.8	6.6	4.1	8.7	6.2	17.5
	200～400万円未満	19.1	17.1	15.6	16.6	19.6	24.2	32.5
	400～600万円未満	20.3	23.1	19.1	18.7	19.6	22.4	16.3
	600～800万円未満	15.8	14.2	17.6	18.7	4.3	22.4	9.2
	800～1000万円未満	11.2	10.8	12.9	13.0	15.2	10.6	5.4
	1000万円以上	12.4	10.2	14.1	18.4	13.0	6.2	8.8
	答えたくない	10.7	13.9	11.2	8.3	10.9	6.8	7.1

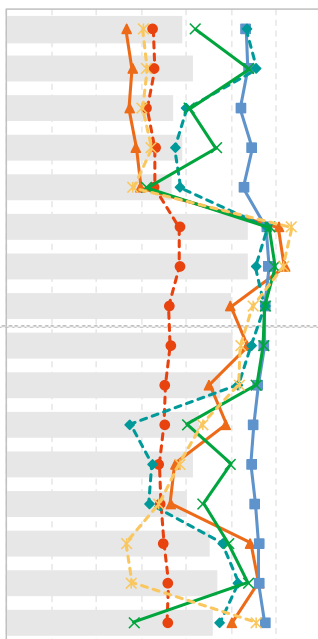
■ 自分にとって住居とは(全体／各単一回答)※加重平均値

家とは、あなたにとってどのようなものですか。以下の考えがどの程度あなたにあてはまるかお答えください。



(点)

家は投資の対象となる資産である
家は友達や仲間を招いて交流する場である
家はそれ自体が趣味だ
家は自分の個性やライフスタイルを他人に伝えるものである
家は街の風景や歴史を作る公共の財産である
家は、誰にも邪魔されずにリラックスする場所である
家は心身の疲れをいやす休息場所である
家は、自分を取り戻す場所である
家は便利で快適な生活を助ける道具である
家は自分の趣味や好きなものを揃える場所である
家は災害や犯罪から身を守る避難場所である
家は自分自身が投影されたものである
家は社会的信用を表すものである
家は夫婦・家族・パートナーとの絆の象徴である
家は家族やパートナーとの思い出を刻むものである
家は、誰も立ち入ることができないプライベートな場所である



全項目平均

全体	クラスタ別					
	クラスタ1	クラスタ2	クラスタ3	クラスタ4	クラスタ5	クラスタ6
(n=3000)	(n= 805)	(n= 529)	(n= 677)	(n= 323)	(n= 346)	(n= 321)
3.93	3.25	2.66	5.33	5.34	4.21	3.03
4.15	3.30	2.80	5.38	5.56	5.40	3.13
3.72	3.12	2.74	5.20	4.01	4.08	3.02
3.91	3.30	2.88	5.45	3.76	4.67	3.22
3.68	3.29	2.99	5.28	3.88	3.13	2.83
5.38	3.85	6.06	5.79	5.81	5.86	6.34
5.38	3.85	6.18	5.84	5.55	5.97	6.16
5.01	3.61	4.99	5.75	5.76	5.74	5.47
5.02	3.65	5.36	5.73	5.45	5.71	5.21
4.75	3.53	4.51	5.59	5.16	5.57	5.17
4.27	3.51	4.89	5.50	2.76	4.03	4.36
4.14	3.39	3.75	5.44	3.25	4.99	3.86
4.02	3.44	3.64	5.52	3.18	4.37	3.40
4.53	3.50	5.43	5.61	4.80	4.93	2.66
4.69	3.60	5.62	5.61	5.16	5.38	2.78
4.57	3.57	5.02	5.75	4.74	2.83	5.55
4.45	3.49	4.35	5.55	4.63	4.80	4.14

2.8.1

■ 分析結果 3) ポジショニング・マップ

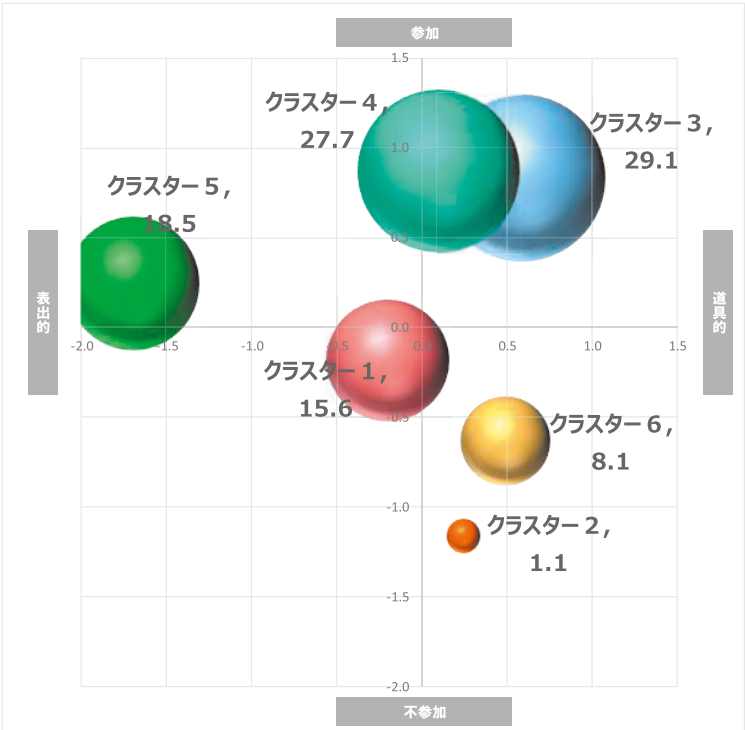
- ポジショニング・マップ作成にあたり、前掲の5つの主成分得点のスコアに注目した。5つの主成分得点とも+が多いが、これは、それ自体で相反する選択肢が少ないことを意味する。ここでは、1つの主成分得点でマイナスの数の多い、つまり対立軸が明確な主成分を選択することとした。第1主成分と第5主成分がそれに該当する。
- 前項で得られた6つのクラスターを、第1主成分と第5主成分の軸で構成される座標に、各クラスターの主成分スコアの重心をプロットし、ボリュームの差異を表現したものが、以下のポジショニング・マップである。
- なお、円のボリュームは、各国内でのシェアを表示しているもので、今回の調査のサンプル数とは無関係である。

■【デンマーク】クラスター ポジショニングマップ【成分5×成分1】 ※グラフは、横軸が成分5、縦軸が成分1、バブルのサイズがシェアを表す

▼軸の説明度 (%)	合計	成分 1	成分 5
寄与率	27.66	21.11	6.56

▼主成分得点	シェア (%)	成分 1	成分 5
クラスター 1 (n=156)	15.6	- 0.18	- 0.20
クラスター 2 (n=11)	1.1	- 1.16	0.25
クラスター 3 (n=291)	29.1	0.84	0.59
クラスター 4 (n=277)	27.7	0.87	0.10
クラスター 5 (n=185)	18.5	0.24	- 1.70
クラスター 6 (n=81)	8.1	- 0.63	0.49

※ n は調査数（ウェイトバック調整後）、
シェアは調査数構成比を表す



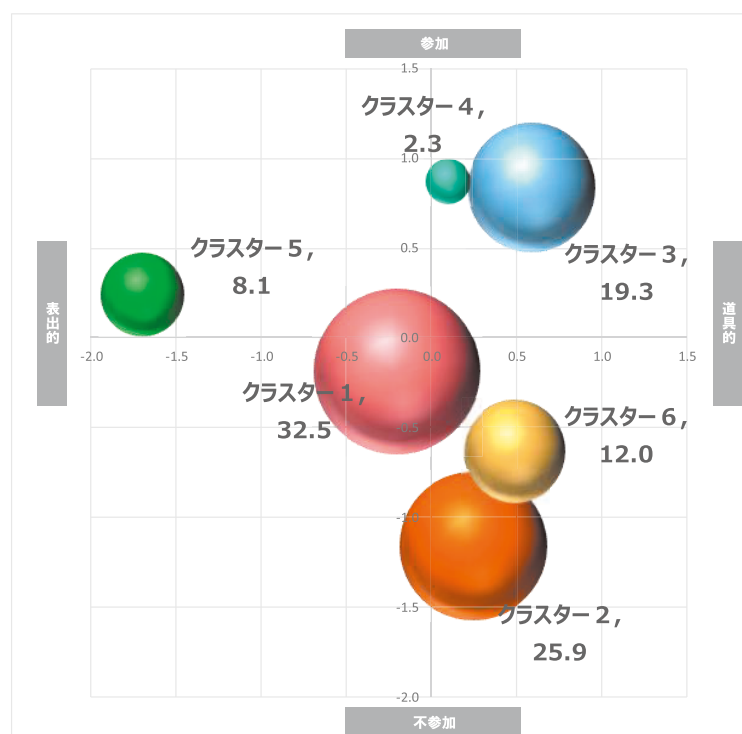
2.8.2.D.改

■【日本】クラスター ポジショニングマップ【成分5×成分1】 ※グラフは、横軸が成分5、縦軸が成分1、バブルのサイズがシェアを表す

▼軸の説明度 (%)	合計	成分1	成分5
寄与率	27.66	21.11	6.56

▼主成分得点	シェア (%)	成分1	成分5
クラスター1 (n=649)	32.5	-0.18	-0.20
クラスター2 (n=518)	25.9	-1.16	0.25
クラスター3 (n=386)	19.3	0.84	0.59
クラスター4 (n=46)	2.3	0.87	0.10
クラスター5 (n=161)	8.1	0.24	-1.70
クラスター6 (n=240)	12.0	-0.63	0.49

※nは調査数、シェアは調査数構成比を表す



2.8.2.J改

- ☐ 各クラスターの特徴は既に述べたので、ここでは総論として以下の点を指摘したい。
- ☐ ◆全体として、「参加⇄不参加」軸の「参加」の方向にあるクラスター（3、4、5）の「住生活満足度」、「『家』満足度」が高い。
- ☐ ※日本の場合、「持ち家」「2人以上世帯」の多いクラスター2の「住生活満足度」が高い。
- ☐ ◆満足度の高い3つのクラスターの国内シェア総計は、デンマークでは8割弱を占めるのに対し、日本では30%にとどまる。

MEMO

住み方の
日本―デンマーク比較

1 街

■「街」における友人数

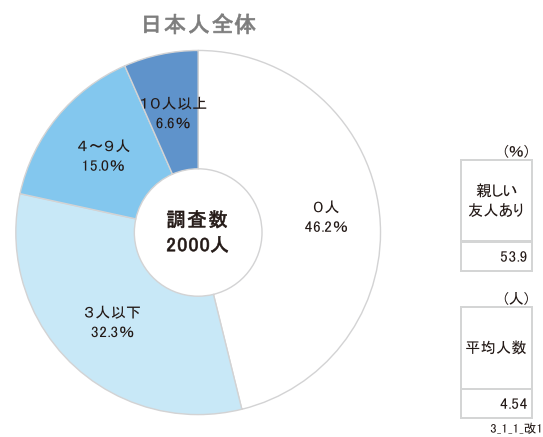
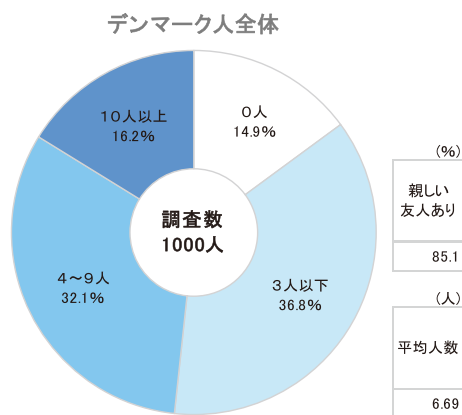
□ 地域によく会って話をする親しい友人が何人いるかを聞いた結果である。

□ まず、親しい友人が「いる」のは、デンマーク85%、日本54%であり、そもその有無で30ポイント以上の大差がついている。また、「いる」人でも平均人数は、デンマークが6.7人であるのに対し、日本は4.5人であり、2人以上少ない。

- ・同居家族構成別にみると、デンマークは「2人以上世帯」より「単身世帯」の方が平均友人数（「平均人数（親しい友人なしを含む）」のスコア）が多いのに対し、日本では「2人以上世帯」の方が「単身世帯」よりも多くなっている。日本の「単身世帯」、特に「男性単身・若年層」「男性単身・中高年層」のスコアの低さが目立つ。
- ・住居タイプ別には、両国とも「持ち家」の方が「賃貸」よりも「親しい友人あり」のスコアが高いことは共通である。「戸建て」の高さも共通。ここでは、日本の「賃貸」のスコアの低さを指摘しておきたい。

■「街」における友人数（全体／実数回答）

今住んでいる地域に、よく会って話をする親しい友人は何人いますか。



■「街」における友人数(全体／実数回答)

今住んでいる地域に、よく会って話をする親しい友人は何人いますか。

			親しい友人あり				(%)	(人)
調査数			0人	3人以下	4～9人	10人以上	親しい友人あり	平均人数
デンマーク人全体			14.9	36.8	32.1	16.2	85.1	6.69
家族構成別	単身世帯・計	380	17.9	39.2	27.5	15.4	82.1	6.81
	男性単身・若年層	42	5.3	42.0	37.4	15.2	94.7	6.85
	男性単身・中高年層	122	24.9	31.2	25.7	18.1	75.1	10.34
	女性単身・若年層	63	12.3	50.8	23.6	13.3	87.7	4.19
	女性単身・中高年層	153	18.1	40.0	27.8	14.1	81.9	5.36
	2人以上世帯・計	620	13.0	35.4	34.9	16.7	87.0	6.62
	夫婦のみ世帯・計	80	13.6	32.0	43.6	10.7	86.4	5.41
	夫婦のみ・ミドル	25	2.5	36.8	46.8	13.9	97.5	5.37
	夫婦のみ・シニア	55	18.7	29.8	42.2	9.3	81.3	5.44
	子供あり世帯・計	259	12.5	35.3	34.8	17.4	87.5	6.31
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	12.1	28.7	37.9	21.2	87.9	6.76
	自分・子供(親同居を含む)	119	12.9	43.0	31.2	12.9	87.1	5.79
	恋人・友人・兄弟と同居	252	14.3	37.4	29.6	18.7	85.7	7.51
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	5.2	34.4	44.1	16.3	94.8	5.96
住居タイプ別	持ち家・計	397	11.9	36.1	35.3	16.8	88.1	6.82
	自己所有・戸建て	201	8.5	35.1	41.1	15.2	91.5	6.22
	自己所有・集合住宅	66	22.3	35.0	26.2	16.5	77.7	6.76
	アンディール(コーポラティブハウス)	78	15.4	42.3	26.0	16.3	84.6	5.44
	賃貸・計	598	17.0	37.5	29.9	15.6	83.0	6.60
	戸建て	151	18.1	38.3	30.9	12.8	81.9	6.23
	集合住宅	422	16.8	35.9	30.2	17.2	83.2	6.90
日本人全体			46.2	32.3	15.0	6.6	53.9	4.54
家族構成別	単身世帯・計	494	54.0	33.4	9.7	2.8	46.0	3.61
	男性単身・若年層	162	53.7	32.1	11.7	2.5	46.3	4.12
	男性単身・中高年層	137	62.0	23.4	10.2	4.4	38.0	4.25
	女性単身・若年層	93	47.3	44.1	8.6	—	52.7	2.22
	女性単身・中高年層	102	50.0	39.2	6.9	3.9	50.0	3.53
	2人以上世帯・計	1506	43.6	31.9	16.7	7.8	56.4	4.79
	夫婦のみ世帯・計	473	52.4	29.0	13.7	4.9	47.6	3.92
	夫婦のみ・ミドル	216	60.6	25.5	10.6	3.2	39.4	3.53
	夫婦のみ・シニア	257	45.5	31.9	16.3	6.2	54.5	4.15
	子供あり世帯・計	851	39.5	32.5	18.4	9.5	60.5	5.13
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	40.3	32.3	18.1	9.4	59.7	5.12
	自分・子供(親同居を含む)	104	33.7	34.6	21.2	10.6	66.3	5.23
	恋人・友人・兄弟と同居	83	44.6	36.1	9.6	9.6	55.4	6.39
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	34.8	37.4	21.3	6.5	65.2	4.45
住居タイプ別	持ち家・計	1121	39.5	33.4	18.6	8.6	60.5	4.93
	戸建て	637	36.7	33.6	20.7	8.9	63.3	5.00
	マンション	392	44.1	31.9	16.1	7.9	55.9	4.96
	賃貸・計	875	54.5	31.0	10.5	4.0	45.5	3.88
	賃貸・戸建て	42	38.1	38.1	19.0	4.8	61.9	4.85
	賃貸・マンション	487	55.9	31.2	9.2	3.7	44.1	3.53
	賃貸・アパート	344	54.9	29.7	11.0	4.4	45.1	4.19

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

3_1_1_改2

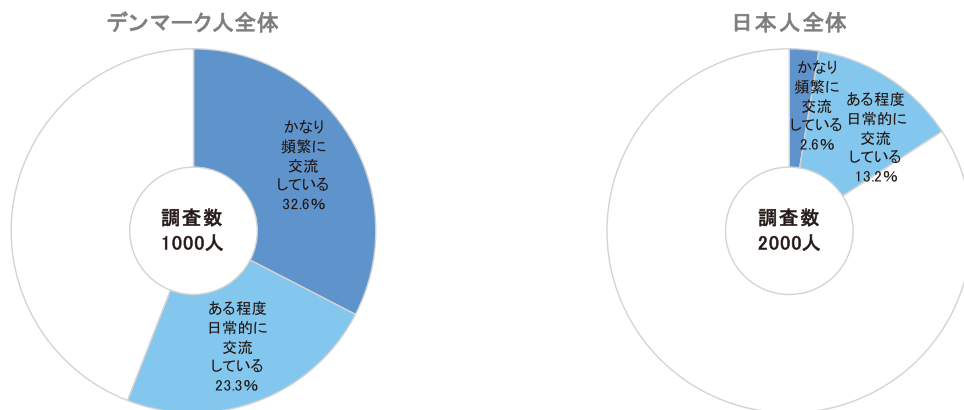
「街」における交流頻度

□ 近隣住民や地域の人との交流頻度をみると、「かなり頻繁に交流している」と「ある程度日常的に交流している」を合わせた Top+2nd box のスコアは、デンマークで56%、日本で16%。実に40ポイント程度の差がある。

- ・同居家族構成別にみると、「2人以上世帯」の Top+2nd box のスコアが「単身世帯」を上回っているのは両国共通だが、スコアの絶対水準が違い過ぎる。特に、日本の「単身世帯」の Top+2nd box のスコアは8%にとどまり、相当に低い結果となっている。
- ・住居タイプ別には、「持ち家」の Top+2nd box のスコアが「賃貸」を上回っており、中でも「戸建て」（デンマークは「自己所有・戸建て」）のスコアが高いことは共通であるが、ここでも日本における「持ち家」と「賃貸」との開きが大きいことが特徴的である。

■「街」における交流頻度（全体／単一回答）

あなたは日頃の生活において、近隣住民や地域の人との程度の交流がありますか。※仕事上の交流も含めてお答えください。



3.1.2改1

■「街」における交流頻度（全体／単一回答）

あなたは日頃の生活において、近隣住民や地域の人とどの程度の交流がありますか。※仕事上の交流も含めてお答えください。

		調査数	交流している・計			交流していない・計		交流している・計	交流していない・計
			かなり頻繁に交流している	ある程度日常的に交流している	たまに交流している	あまり交流はない	まったく交流はない		
デンマーク人全体		1000	32.6	23.3	25.5	13.8	4.8	81.4	18.6
家族構成別	単身世帯・計	380	33.3	17.5	26.0	16.2	7.0	76.7	23.3
	男性単身・若年層	42	29.0	19.9	25.9	18.4	6.9	74.8	25.2
	男性単身・中高年層	122	26.8	19.7	26.0	17.0	10.5	72.4	27.6
	女性単身・若年層	63	24.6	20.5	30.3	16.9	7.7	75.4	24.6
	女性単身・中高年層	153	43.2	13.9	24.2	14.7	4.0	81.3	18.7
	2人以上世帯・計	620	32.1	26.9	25.3	12.3	3.4	84.3	15.7
	夫婦のみ世帯・計	80	36.4	26.0	23.6	10.4	3.6	86.0	14.0
	夫婦のみ・ミドル	25	31.6	32.9	17.7	8.9	8.9	82.3	17.7
	夫婦のみ・シニア	55	38.6	22.8	26.3	11.1	1.2	87.7	12.3
	子供あり世帯・計	259	33.8	28.2	26.0	11.5	0.5	88.0	12.0
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	30.8	31.0	28.8	8.5	0.9	90.6	9.4
	自分・子供(親同居を含む)	119	37.4	24.9	22.6	15.1	—	84.9	15.1
	恋人・友人・兄弟と同居	252	26.4	26.9	26.0	14.9	5.7	79.3	20.7
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	43.4	30.5	14.3	7.2	4.6	88.3	11.7
住居タイプ別	持ち家・計	397	38.1	27.9	22.1	9.6	2.2	88.1	11.9
	自己所有・戸建て	201	44.9	27.5	20.9	5.7	0.9	93.4	6.6
	自己所有・集合住宅	66	27.2	22.3	27.2	18.4	4.9	76.7	23.3
	アンディール(コーポラティブハウス)	78	30.1	23.6	25.2	16.3	4.9	78.9	21.1
	賃貸・計	598	28.3	20.5	28.0	16.7	6.5	76.8	23.2
	戸建て	151	27.7	25.5	28.7	14.9	3.2	81.9	18.1
	集合住宅	422	27.1	19.5	27.9	17.6	8.0	74.4	25.6
日本人全体		2000	2.6	13.2	24.9	32.4	27.1	40.6	59.4
家族構成別	単身世帯・計	494	1.6	6.1	16.6	28.7	47.0	24.3	75.7
	男性単身・若年層	162	3.7	7.4	15.4	23.5	50.0	26.5	73.5
	男性単身・中高年層	137	—	3.6	13.1	38.0	45.3	16.8	83.2
	女性単身・若年層	93	1.1	4.3	19.4	22.6	52.7	24.7	75.3
	女性単身・中高年層	102	1.0	8.8	20.6	30.4	39.2	30.4	69.6
	2人以上世帯・計	1506	2.9	15.5	27.6	33.5	20.5	45.9	54.1
	夫婦のみ世帯・計	473	2.3	10.6	21.1	37.8	28.1	34.0	66.0
	夫婦のみ・ミドル	216	2.8	9.7	13.0	33.8	40.7	25.5	74.5
	夫婦のみ・シニア	257	1.9	11.3	28.0	41.2	17.5	41.2	58.8
	子供あり世帯・計	851	3.3	17.0	32.3	32.5	14.8	52.6	47.4
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	2.7	17.3	32.1	33.2	14.7	52.1	47.9
	自分・子供(親同居を含む)	104	7.7	15.4	33.7	27.9	15.4	56.7	43.3
	恋人・友人・兄弟と同居	83	2.4	19.3	16.9	24.1	37.3	38.6	61.4
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	3.2	23.2	31.6	27.7	14.2	58.1	41.9
住居タイプ別	持ち家・計	1121	3.5	18.3	29.6	33.5	15.1	51.4	48.6
	戸建て	637	4.6	20.9	33.4	31.4	9.7	58.9	41.1
	マンション	392	2.3	13.3	23.7	38.0	22.7	39.3	60.7
	賃貸・計	875	1.4	6.6	18.9	30.9	42.3	26.9	73.1
	賃貸・戸建て	42	2.4	9.5	23.8	28.6	35.7	35.7	64.3
	賃貸・マンション	487	0.6	6.6	17.9	31.2	43.7	25.1	74.9
	賃貸・アパート	344	2.3	6.1	19.5	30.8	41.3	27.9	72.1

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

3_1.2_改2

■「街」での過ごし方

- デンマーク人と日本人とでは、実際の街での過ごし方・感じ方にどのような差があるだろうか。
- ライフルホームズ総研が2015年に上梓した『SensuousCity [官能都市]』で用いた「センシユアス指標」32項目を取捨選択し、8領域24項目（※）で測定した。

・※8領域は、「関係性」と「身体性」の2つの領域に大別される。

- 関係性の領域でも、身体性の領域でも、ほぼすべての項目についてデンマークの「あてはまる」のスコアが高い結果となっている。
- 特に、関係性の領域の「店員や他の客との会話を楽しみながら日常の買い物をする」(【共同体】)、「路上でキスする」(【ロマンス】)や、身体性の領域の「活気ある街の喧騒を心地よく感じる」(【街】)、「公園や水辺で緑や水に直接ふれる」(【自然】)、「美しい青空や朝焼け・夕焼けを眺める」(【自然】)、「家族やパートナー、友人と手を繋いで歩く」(【歩行】)、「遠回り、寄り道していつもは歩かない道を歩く」(【歩行】)などで、20ポイント以上の差がついている。
- 「路上でキスする」など、文化的慣習の差が影響する項目もあるが、【自然】や【歩行】などの領域で大差がついていることが注目されよう。

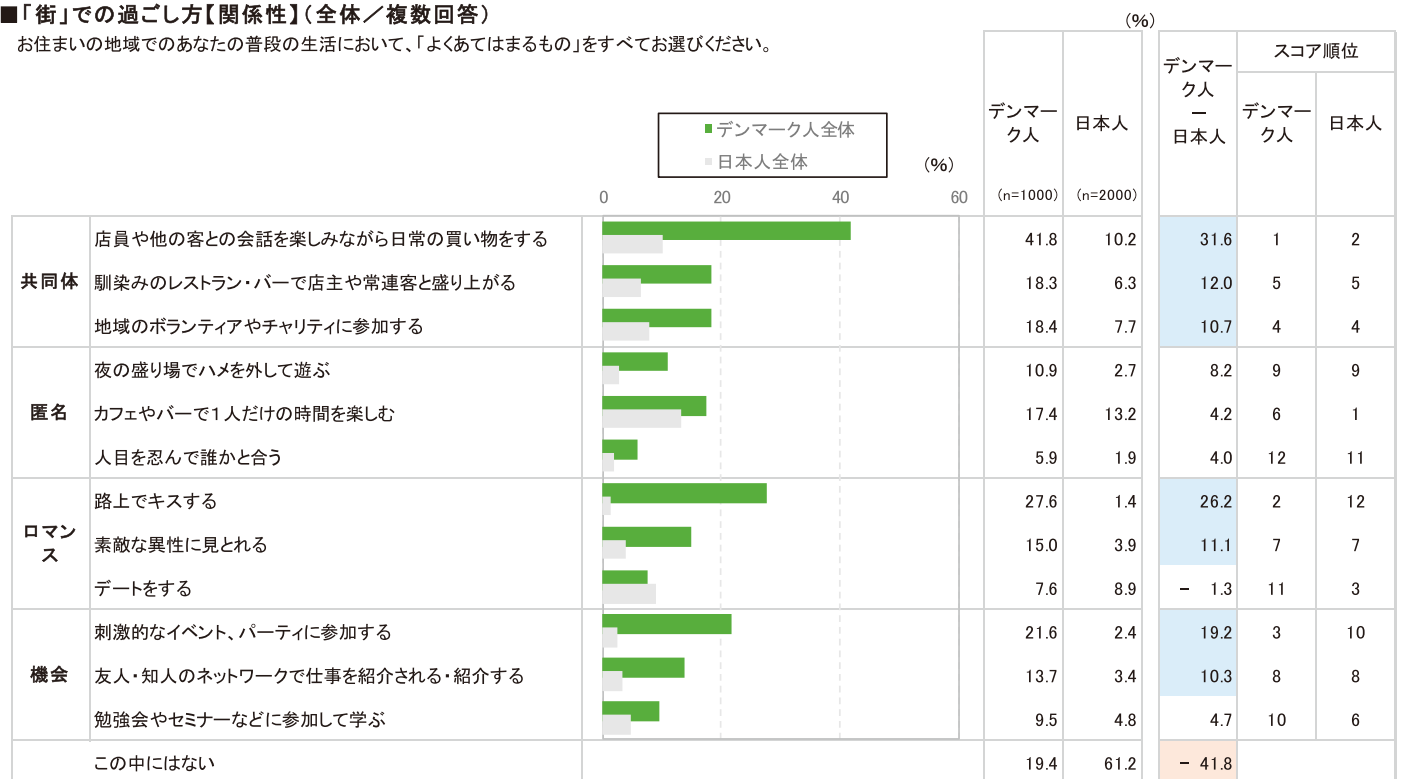
・同居家族構成別にみると、【関係性】の領域において、デンマークは「単身世帯」の「この中にはない」のスコアが「2人以上世帯」を上回っている（「2人以上世帯」の方がアクティブ）が、日本ではむしろ「単身世帯」の方がアクティブである。一方で、【身体性】の領域では、両国とも「2人以上世帯」の方がアクティブであることがわかる。

・同様に住居タイプ別にみると、【関係性】の領域において、デンマーク、日本とも「持ち家」と「賃貸」とで大きな差はみられない。【身体性】の領域でも、デンマークの「戸建て」(持ち家の場合、「自己所有・戸建て」)の方がアクティブだが、大きな差はみられない。

- ただし、上記の属性別データ分析は、デンマークのスコアが総じて高いことが前提であり、ニュアンスの違い程度の差異ではある点に注意されたい。

■「街」での過ごし方【関係性】(全体／複数回答)

お住まいの地域でのあなたの普段の生活において、「よくあてはまるもの」をすべてお選びください。



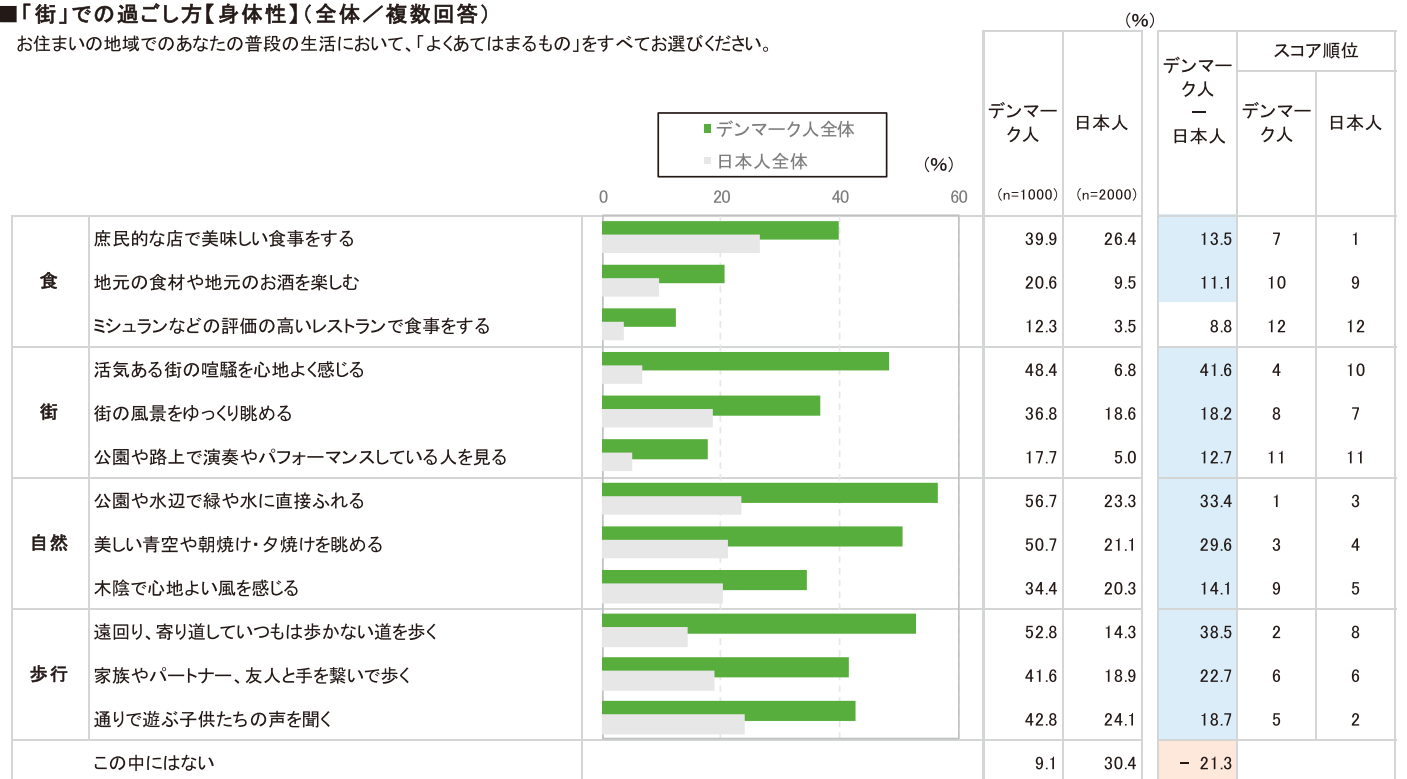
※カテゴリごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

3_1_3_1_改1

■「街」での過ごし方【身体性】(全体／複数回答)

お住まいの地域でのあなたの普段の生活において、「よくあてはまるもの」をすべてお選びください。



※カテゴリごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

3_1_3_2_改1

「街」での過ごし方【関係性】

■「街」での過ごし方【関係性】(全体／複数回答)

お住まいの地域でのあなたの普段の生活において、「よくあてはまるもの」をすべてお選びください。

(%)

			共同体				匿名		ロマンス			機会				
			店員や 他の客 との会 話を楽し みながら 日常の買 い物をする	馴染み のレスト ラン・ バーで 店主や 常連客 と盛り上 がる	地域の ボラン ティアや チャリ ティに参 加する	夜の盛 り場で ハメを 外して 遊ぶ	カフェや バーで 1人だ けの時 間を楽し む	人目を 忍んで 誰かと 合う	路上で キスす る	素敵な 異性に 見とれ る	デートを する	刺激的 なイベ ント、 パー ティに参 加する	友人・ 知人の ネット ワーク で仕事 を紹介 される・ 紹介す る	勉強会 やセミ ナーな どに参 加して 学ぶ	この中 にはな い	
調査数																
デンマーク人全体			1000	41.8	18.3	18.4	10.9	17.4	5.9	27.6	15.0	7.6	21.6	13.7	9.5	19.4
家族 構成別	単身世帯・計		380	40.6	15.2	18.7	10.8	18.3	5.5	12.8	17.5	8.9	21.7	10.9	6.1	26.2
	男性単身・若年層		42	20.6	16.8	16.8	20.6	12.1	3.0	14.4	17.6	14.4	17.6	15.2	9.9	13.0
	男性単身・中高年層		122	41.7	21.3	17.0	6.8	18.6	3.2	12.1	33.1	10.3	22.3	8.1	4.2	29.1
	女性単身・若年層		63	27.7	15.9	8.7	28.7	20.5	15.4	14.4	13.3	14.4	23.0	12.3	12.9	26.7
	女性単身・中高年層		153	50.5	9.7	24.7	4.0	18.8	4.0	12.2	6.7	4.0	21.7	11.4	3.8	27.4
	2人以上世帯・計		620	42.5	20.2	18.3	10.9	16.8	6.1	36.7	13.4	6.9	21.5	15.4	11.5	15.1
	夫婦のみ世帯・計		80	63.6	28.9	16.4	1.6	8.4	1.6	41.6	8.0	7.6	22.0	10.8	6.4	16.8
	夫婦のみ・ミドル		25	46.8	36.8	11.4	5.0	17.7	5.0	54.5	—	17.7	17.7	22.7	8.9	20.2
	夫婦のみ・シニア		55	71.4	25.2	18.7	—	4.1	—	35.6	11.7	2.9	24.0	5.3	5.3	15.2
	子供あり世帯・計		259	48.2	19.9	20.5	9.8	18.0	5.8	30.7	17.5	6.3	23.7	17.6	11.8	16.7
	夫婦・子供(親同居を含む)		140	50.0	26.0	26.9	11.4	19.2	4.1	36.5	16.7	3.6	24.0	21.2	10.5	13.2
	自分・子供(親同居を含む)		119	46.0	12.6	12.9	8.0	16.7	7.8	23.9	18.5	9.4	23.4	13.4	13.4	20.7
	恋人・友人・兄弟と同居		252	31.2	17.3	16.8	15.1	19.2	7.5	43.2	11.6	6.9	19.1	14.8	13.4	14.3
	親と同居世帯(子供ありを含む)		49	33.7	20.1	12.3	8.5	14.9	5.2	28.0	13.0	5.9	25.4	18.2	11.0	7.8
住居 タイプ別	持ち家・計		397	41.8	18.7	21.3	12.8	18.9	5.4	29.8	15.4	7.1	23.1	15.2	11.2	15.2
	自己所有・戸建て		201	43.4	18.0	20.3	11.1	16.8	6.6	32.0	14.9	4.7	24.4	17.1	11.4	13.3
	自己所有・集合住宅		66	37.9	21.4	22.3	12.6	15.5	2.9	25.2	18.4	9.7	15.5	11.7	11.7	23.3
	アンディール(コーポラティブハウス)		78	39.8	16.3	17.9	17.1	28.5	2.4	30.1	14.6	8.9	29.3	13.8	6.5	20.3
	賃貸・計		598	41.8	18.1	16.2	9.7	16.2	6.2	26.4	14.8	8.1	20.2	12.7	8.4	22.1
	戸建て		151	43.6	16.0	17.0	7.4	17.0	6.4	31.9	10.6	5.3	20.2	16.0	10.6	17.0
	集合住宅		422	39.7	19.1	15.3	11.1	15.6	5.7	24.8	16.0	9.5	19.8	12.2	7.6	23.7
日本人全体			2000	10.2	6.3	7.7	2.7	13.2	1.9	1.4	3.9	8.9	2.4	3.4	4.8	61.2
家族 構成別	単身世帯・計		494	9.9	9.9	5.3	3.4	21.7	2.6	0.8	5.9	13.4	2.2	1.8	4.5	55.3
	男性単身・若年層		162	10.5	9.9	8.0	4.9	20.4	3.1	1.9	11.1	14.8	4.3	2.5	3.7	53.1
	男性単身・中高年層		137	6.6	8.0	2.9	4.4	11.7	2.9	0.7	5.8	8.8	—	0.7	2.2	67.2
	女性単身・若年層		93	7.5	11.8	4.3	—	37.6	3.2	—	2.2	24.7	3.2	3.2	4.3	34.4
	女性単身・中高年層		102	15.7	10.8	4.9	2.9	22.5	1.0	—	1.0	6.9	1.0	1.0	8.8	61.8
	2人以上世帯・計		1506	10.3	5.1	8.5	2.5	10.4	1.7	1.5	3.3	7.4	2.4	3.9	4.9	63.1
	夫婦のみ世帯・計		473	9.7	4.7	7.2	3.2	9.7	1.3	1.9	1.7	9.1	2.1	3.4	3.6	64.5
	夫婦のみ・ミドル		216	9.7	5.6	4.2	4.6	14.8	2.3	2.8	3.7	17.1	3.7	3.7	2.8	55.6
	夫婦のみ・シニア		257	9.7	3.9	9.7	1.9	5.4	0.4	1.2	—	2.3	0.8	3.1	4.3	72.0
	子供あり世帯・計		851	10.6	4.9	9.5	2.0	9.0	1.2	1.2	3.4	4.3	1.6	3.6	5.1	67.0
	夫婦・子供(親同居を含む)		747	10.7	4.7	9.1	1.6	9.1	1.1	0.9	3.3	4.0	1.2	3.6	5.6	67.1
	自分・子供(親同居を含む)		104	9.6	6.7	12.5	4.8	8.7	1.9	2.9	3.8	6.7	4.8	3.8	1.0	66.3
	恋人・友人・兄弟と同居		83	12.0	9.6	4.8	4.8	24.1	6.0	2.4	8.4	27.7	8.4	7.2	7.2	26.5
	親と同居世帯(子供ありを含む)		155	9.0	5.2	10.3	2.6	11.0	3.9	2.6	6.5	7.7	4.5	4.5	7.7	56.8
住居 タイプ別	持ち家・計		1121	10.1	5.5	10.4	2.9	10.2	1.4	1.5	3.6	5.2	2.5	3.7	6.1	63.7
	戸建て		637	9.3	5.0	12.1	2.2	9.7	2.0	1.7	3.3	5.0	2.2	4.2	6.8	63.3
	マンション		392	11.7	6.9	8.2	3.8	10.5	0.5	1.3	3.3	5.1	2.8	3.3	5.4	65.8
	賃貸・計		875	10.3	7.3	4.2	2.5	17.0	2.5	1.1	4.3	13.6	2.2	3.0	3.1	57.9
	賃貸・戸建て		42	14.3	4.8	9.5	2.4	14.3	7.1	—	7.1	14.3	—	2.4	—	54.8
	賃貸・マンション		487	10.5	7.8	3.5	3.7	18.3	2.3	1.4	3.7	15.2	1.8	2.7	3.3	56.5
	賃貸・アパート		344	9.3	7.0	4.7	0.9	15.7	2.3	0.9	4.9	11.3	2.9	3.5	3.2	60.5

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

デンマーク人ー日本人(全体)		31.6	12.0	10.7	8.2	4.2	4.0	26.2	11.1	—	1.3	19.2	10.3	4.7	— 41.8
スコア	デンマーク人全体	1	5	4	9	6	12	2	7	11	3	8	10		
順位	日本人全体	2	5	4	9	1	11	12	7	3	10	8	6		

※カテゴリーごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

3.1_3.1_改2

「街」での過ごし方【身体性】

■「街」での過ごし方【身体性】(全体／複数回答)

お住まいの地域でのあなたの普段の生活において、「よくあてはまるもの」をすべてお選びください。

(%)

		調査数	食				街		自然			歩行			この中 にはない
			庶民的な店で美味しい食事をする	地元の食材や地元のお酒を楽しむ	ミシュランなどの評価の高いレストランで食事をする	活気ある街の喧騒を心地よく感じる	街の風景をゆっくり眺める	公園や路上で演奏やパフォーマンスしている人を見る	公園や水辺で緑や水に直接ふれる	美しい青空や朝焼け・夕焼けを眺める	木陰で心地よい風を感じる	遠回り、寄り道していつもは歩かない道を歩く	家族やパートナー、友人と手を繋いで歩く	通りで遊ぶ子供たちの声を聞く	
デンマーク人全体		1000	39.9	20.6	12.3	48.4	36.8	17.7	56.7	50.7	34.4	52.8	41.6	42.8	9.1
家族 構成別	単身世帯・計	380	38.0	17.3	9.5	52.6	36.6	16.8	61.7	49.6	33.2	55.1	25.8	40.8	12.3
	男性単身・若年層	42	19.8	16.0	21.3	25.1	12.1	6.1	26.6	29.7	14.4	24.3	14.4	15.2	15.3
	男性単身・中高年層	122	37.0	18.6	3.4	53.0	36.9	14.4	64.0	47.7	31.8	51.7	16.3	47.0	16.0
	女性単身・若年層	63	41.5	24.6	15.4	59.5	36.9	11.8	56.4	39.5	31.8	48.7	37.9	36.4	16.4
	女性単身・中高年層	153	42.3	13.5	8.8	57.1	42.9	23.8	71.6	60.8	40.2	68.9	31.6	44.6	6.7
	2人以上世帯・計	620	41.1	22.6	14.0	45.9	37.0	18.2	53.7	51.4	35.2	51.5	51.3	44.0	7.1
	夫婦のみ世帯・計	80	50.4	28.1	16.4	64.8	50.4	18.8	63.6	67.2	40.4	65.6	64.4	53.2	4.4
	夫婦のみ・ミドル	25	41.8	24.1	22.7	41.8	31.6	17.7	50.7	43.1	20.2	63.4	54.5	64.7	11.4
	夫婦のみ・シニア	55	54.4	29.9	13.5	75.5	59.1	19.3	69.6	78.4	49.8	66.6	69.0	47.9	1.2
	子供あり世帯・計	259	44.2	21.1	14.0	45.2	38.4	23.4	66.1	59.4	43.8	58.2	54.2	50.5	5.0
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	47.5	21.0	17.6	47.9	43.2	27.4	60.9	55.2	42.9	53.4	60.7	45.2	3.0
	自分・子供(親同居を含む)	119	40.3	21.2	9.9	42.0	32.8	18.8	72.1	64.3	44.9	63.8	46.5	56.8	7.3
	恋人・友人・兄弟と同居	252	37.3	22.9	13.2	43.4	32.7	13.5	41.6	42.0	26.3	44.3	47.8	38.3	10.1
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	31.2	14.9	10.4	30.5	19.5	13.7	35.8	32.5	20.8	26.0	28.6	15.6	7.2
住居 タイプ別	持ち家・計	397	40.5	20.7	17.1	47.1	40.9	20.5	54.3	51.3	36.1	51.3	46.0	40.7	5.0
	自己所有・戸建て	201	36.7	19.0	15.5	48.1	41.1	17.4	52.5	54.1	41.1	50.0	49.1	40.8	2.8
	自己所有・集合住宅	66	49.5	23.3	19.4	52.4	40.8	19.4	65.0	52.4	27.2	61.2	42.7	40.8	7.8
	アンディール(コーポラティブハウス)	78	46.3	22.8	17.9	50.4	43.9	27.6	53.7	44.7	26.8	52.0	47.2	47.2	9.8
	賃貸・計	598	39.4	20.5	9.2	49.1	34.0	15.9	58.0	50.1	33.2	53.6	38.5	44.5	11.9
	戸建て	151	29.8	18.1	6.4	43.6	35.1	13.8	56.4	63.8	40.4	54.3	38.3	45.7	6.4
	集合住宅	422	42.0	21.8	10.7	50.8	32.4	16.4	56.5	43.5	28.2	51.9	38.5	43.9	14.1
日本人全体		2000	26.4	9.5	3.5	6.8	18.6	5.0	23.3	21.1	20.3	14.3	18.9	24.1	30.4
家族 構成別	単身世帯・計	494	24.9	7.9	3.0	8.1	16.8	6.1	13.8	15.8	12.6	15.4	8.7	15.6	42.5
	男性単身・若年層	162	21.6	8.0	4.9	7.4	17.3	5.6	12.3	13.0	14.2	13.0	8.0	16.0	46.9
	男性単身・中高年層	137	19.0	2.2	2.2	8.0	5.8	4.4	11.7	10.2	8.8	10.9	2.2	10.2	53.3
	女性単身・若年層	93	41.9	15.1	1.1	5.4	26.9	8.6	16.1	23.7	10.8	24.7	22.6	19.4	24.7
	女性単身・中高年層	102	22.5	8.8	2.9	11.8	21.6	6.9	16.7	20.6	16.7	16.7	5.9	18.6	37.3
	2人以上世帯・計	1506	26.9	10.0	3.6	6.4	19.1	4.6	26.4	22.8	22.8	13.9	22.2	26.9	26.4
	夫婦のみ世帯・計	473	29.4	7.8	3.4	6.8	21.6	2.5	26.2	26.0	24.9	15.2	24.1	19.5	26.8
	夫婦のみ・ミドル	216	34.7	6.0	5.6	6.9	18.5	2.8	19.9	23.6	19.4	13.4	39.8	19.4	19.9
	夫婦のみ・シニア	257	24.9	9.3	1.6	6.6	24.1	2.3	31.5	28.0	29.6	16.7	10.9	19.5	32.7
	子供あり世帯・計	851	25.6	11.2	2.8	6.3	19.3	5.6	28.7	22.4	22.2	13.5	21.3	32.9	27.0
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	26.9	11.0	2.5	6.2	20.3	5.6	29.5	22.5	22.5	13.7	22.6	34.0	26.2
	自分・子供(親同居を含む)	104	16.3	12.5	4.8	7.7	11.5	5.8	23.1	22.1	20.2	12.5	11.5	25.0	32.7
	恋人・友人・兄弟と同居	83	39.8	10.8	8.4	7.2	13.3	9.6	19.3	18.1	20.5	19.3	37.3	16.9	10.8
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	21.3	11.6	5.2	3.2	12.3	3.9	18.1	19.4	21.3	10.3	12.3	23.9	31.6
住居 タイプ別	持ち家・計	1121	24.8	10.8	3.8	7.0	20.1	5.2	25.9	23.7	23.1	12.8	15.5	25.3	27.9
	戸建て	637	25.1	12.1	3.0	5.7	20.3	4.7	29.0	22.9	26.8	12.7	15.4	27.0	26.5
	マンション	392	23.2	9.7	4.8	10.2	20.9	6.1	23.2	24.7	18.6	13.0	16.6	24.2	29.8
	賃貸・計	875	28.6	7.7	3.0	6.6	16.7	4.7	20.1	17.8	16.7	16.2	23.1	22.6	33.5
	賃貸・戸建て	42	31.0	4.8	—	4.8	11.9	7.1	14.3	14.3	19.0	11.9	23.8	23.8	33.3
	賃貸・マンション	487	30.6	8.0	3.3	8.0	18.5	3.3	22.8	19.3	17.5	16.6	25.3	23.4	31.4
	賃貸・アパート	344	25.6	7.6	2.9	4.9	14.8	6.4	17.2	16.3	15.4	16.3	19.8	21.2	36.3

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

デンマーク人ー日本人(全体)		13.5	11.1	8.8	41.6	18.2	12.7	33.4	29.6	14.1	38.5	22.7	18.7	- 21.3
スコア	デンマーク人全体	7	10	12	4	8	11	1	3	9	2	6	5	
順位	日本人全体	1	9	12	10	7	11	3	4	5	8	6	2	

※カテゴリーごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

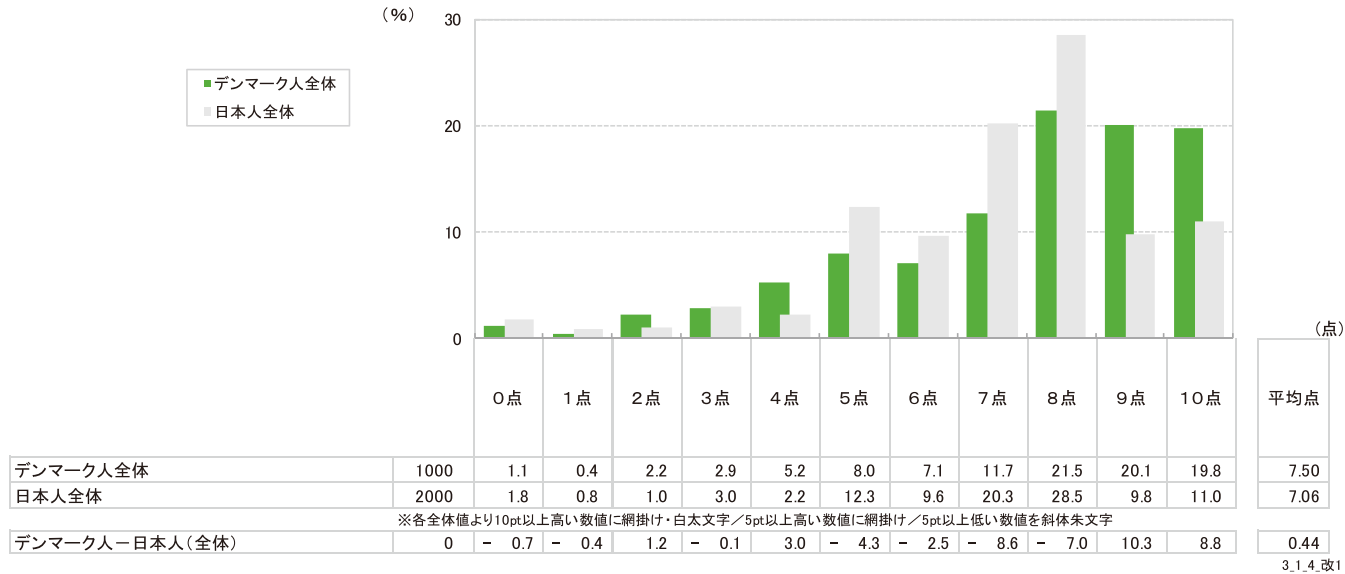
3.1_3.2_改2

「街」の満足度

- 前項までで、「街でのアクティビティ」、つまり友人数、友人との交流、関係性と身体性両面でどの程度、「街」を“五感を通じて堪能しているか”を具体的にみた。デンマークの方が圧倒的に「街」を堪能している人が多いことが確認できたが、では、いま住んでいる地域に対する総合的な満足度はどうか。
- 0点から10点までの11段階で聞いた「街」に対する満足度の平均は、デンマークでは7.5点、日本では7.1点。0.4点の差がある。
- それほどの大差には感じられないが、デンマークのピークが「10点」から「8点」の категорияにある一方で、日本の場合は「8点」から「7点」にあることがわかる。
- 同居家族構成別に平均点をみると、デンマークでは「単身世帯」と「2人以上世帯」とでほとんど差がないが、日本の場合は明らかに「単身世帯」が低い。男性、特に「男性単身・若年層」は6.3点と、ひときわ低くなっている。
- 住居タイプ別にみると、デンマークでも日本でも、「持ち家」の平均点が「賃貸」を上回っている。ただし、デンマークの「賃貸」の平均点が、日本の「持ち家」を上回っており、そもその水準が異なる点に注意したい。

「街」の満足度(全体／単一回答)

あなたは、「いま住んでいる地域」について、どの程度満足していますか。「非常に満足している」を10点、「まったく満足していない」を0点とした場合、何点くらいになるかをお答えください。※「地域」とは、自宅がある市区町村を中心に、主な生活圏のことを指します。



■「街」の満足度(全体／単一回答)

あなたは、「いま住んでいる地域」について、どの程度満足していますか。「非常に満足している」を10点、「まったく満足していない」を0点とした場合、何点くらいになるかを教えてください。※「地域」とは、自宅がある市区町村を中心に、主な生活圏のことを指します。

			0点	1点	2点	3点	4点	5点	6点	7点	8点	9点	10点	(点)
デンマーク人全体		1000	1.1	0.4	2.2	2.9	5.2	8.0	7.1	11.7	21.5	20.1	19.8	7.50
家族 構成別	単身世帯・計	380	1.6	0.2	2.5	1.6	4.7	9.3	7.3	11.1	22.4	21.4	18.0	7.48
	男性単身・若年層	42	—	—	7.7	—	11.5	9.2	16.8	15.2	20.6	10.6	8.4	6.59
	男性単身・中高年層	122	—	—	3.9	2.6	3.7	9.2	7.3	10.0	27.0	19.1	17.1	7.50
	女性単身・若年層	63	2.6	—	—	1.0	8.7	14.4	6.2	10.2	22.1	21.5	13.3	7.22
	女性単身・中高年層	153	2.9	0.4	1.1	1.5	1.9	7.4	5.1	11.2	19.4	26.1	23.2	7.81
	2人以上世帯・計	620	0.8	0.6	2.0	3.6	5.5	7.1	7.0	12.1	20.9	19.4	21.0	7.51
	夫婦のみ世帯・計	80	2.0	0.8	—	1.6	2.0	5.2	3.6	11.6	19.6	26.8	26.9	8.09
	夫婦のみ・ミドル	25	—	—	—	5.0	—	13.9	—	26.6	11.4	15.2	27.9	7.78
	夫婦のみ・シニア	55	2.9	1.2	—	—	2.9	1.2	5.3	4.6	23.4	32.1	26.4	8.23
	子供あり世帯・計	259	0.6	0.2	1.9	3.7	4.7	6.9	6.7	12.6	25.3	19.3	18.0	7.53
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	1.2	0.5	2.3	2.5	3.9	6.4	4.1	16.9	19.6	24.4	18.2	7.62
	自分・子供(親同居を含む)	119	—	—	1.3	5.1	5.6	7.5	9.7	7.5	32.0	13.4	17.7	7.43
	恋人・友人・兄弟と同居	252	0.8	0.9	2.7	3.7	7.4	7.9	9.0	12.9	17.9	13.4	23.5	7.29
	核家族世帯	319	1.0	0.4	1.5	3.2	4.3	6.3	5.4	12.1	23.9	21.3	20.5	7.67
住居 タイプ別	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	—	—	1.3	5.9	3.3	8.5	7.2	7.8	16.9	37.5	11.7	7.63
	持ち家・計	397	0.8	0.6	0.6	2.7	3.7	7.1	5.8	13.9	20.8	27.6	16.3	7.71
	自己所有・戸建て	201	0.9	0.6	0.3	1.6	2.8	5.4	4.7	16.1	22.2	28.8	16.5	7.87
	自己所有・集合住宅	66	—	1.0	1.0	—	3.9	10.7	3.9	11.7	20.4	27.2	20.4	7.88
	アンディール(コーポラティブハウス)	78	0.8	0.8	1.6	6.5	5.7	7.3	5.7	11.4	20.3	30.9	8.9	7.27
	賃貸・計	598	1.3	0.3	3.2	3.0	6.2	8.6	8.1	10.0	22.1	15.4	21.8	7.35
	戸建て 集合住宅	151 422	2.1 1.1	— 0.4	2.1 3.4	2.1 3.4	7.4 6.1	9.6 8.4	6.4 9.2	10.6 10.3	20.2 22.5	12.8 14.9	26.6 20.2	7.44 7.27
日本人全体		2000	1.8	0.8	1.0	3.0	2.2	12.3	9.6	20.3	28.5	9.8	11.0	7.06
家族 構成別	単身世帯・計	494	2.0	1.6	2.2	2.4	3.0	16.4	11.7	20.4	24.1	7.3	8.7	6.66
	男性単身・若年層	162	2.5	2.5	3.1	3.7	1.9	23.5	9.3	17.9	22.8	5.6	7.4	6.32
	男性単身・中高年層	137	2.2	2.2	2.9	2.2	2.2	12.4	12.4	24.8	28.5	2.9	7.3	6.61
	女性単身・若年層	93	1.1	1.1	2.2	1.1	5.4	18.3	11.8	24.7	15.1	9.7	9.7	6.70
	女性単身・中高年層	102	2.0	—	—	2.0	3.9	8.8	14.7	14.7	28.4	13.7	11.8	7.25
	2人以上世帯・計	1506	1.7	0.5	0.6	3.2	1.9	10.9	8.8	20.2	29.9	10.6	11.8	7.19
	夫婦のみ世帯・計	473	1.9	0.4	0.2	3.0	2.1	11.2	7.6	20.3	27.9	12.7	12.7	7.26
	夫婦のみ・ミドル	216	2.3	0.5	—	3.2	2.8	14.8	6.0	16.7	27.3	10.6	15.7	7.20
	夫婦のみ・シニア	257	1.6	0.4	0.4	2.7	1.6	8.2	8.9	23.3	28.4	14.4	10.1	7.32
	子供あり世帯・計	851	1.2	0.4	0.4	2.6	1.9	11.0	9.6	20.4	31.1	10.6	10.8	7.25
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	1.2	0.4	0.4	2.8	1.5	11.0	9.2	21.0	30.9	10.4	11.1	7.25
	自分・子供(親同居を含む)	104	1.0	—	—	1.0	4.8	11.5	12.5	16.3	32.7	11.5	8.7	7.21
	恋人・友人・兄弟と同居	83	4.8	—	4.8	8.4	2.4	10.8	9.6	19.3	22.9	2.4	14.5	6.41
	核家族世帯	1268	1.5	0.4	0.3	2.6	1.9	10.6	8.8	20.7	30.2	11.3	11.6	7.27
住居 タイプ別	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	1.9	1.3	0.6	5.2	1.9	12.9	8.4	16.1	31.0	9.0	11.6	6.99
	持ち家・計	1121	1.2	0.7	0.4	2.9	1.8	10.1	8.7	20.2	30.6	10.9	12.5	7.29
	戸建て	637	1.1	0.8	0.3	2.8	2.0	10.8	9.6	20.1	29.2	10.5	12.7	7.26
	マンション	392	1.3	—	0.5	2.3	1.5	7.4	7.7	20.7	33.9	12.2	12.5	7.48
	賃貸・計	875	2.5	0.8	1.7	3.0	2.7	15.1	10.6	20.2	25.8	8.3	9.1	6.78
	賃貸・戸建て	42	2.4	2.4	2.4	4.8	2.4	19.0	9.5	23.8	16.7	4.8	11.9	6.45
	賃貸・マンション	487	1.8	0.8	1.0	2.9	2.7	14.4	10.7	20.9	26.3	9.7	8.8	6.90
	賃貸・アパート	344	3.5	0.6	2.6	2.9	2.9	15.7	10.5	18.6	26.5	7.0	9.3	6.65

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

デンマーク人－日本人(全体)	0	-	0.7	-	0.4	1.2	-	0.1	3.0	-	4.3	-	2.5	-	8.6	-	7.0	10.3	8.8	0.44
----------------	---	---	-----	---	-----	-----	---	-----	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	------	-----	------

3.1.4_改2

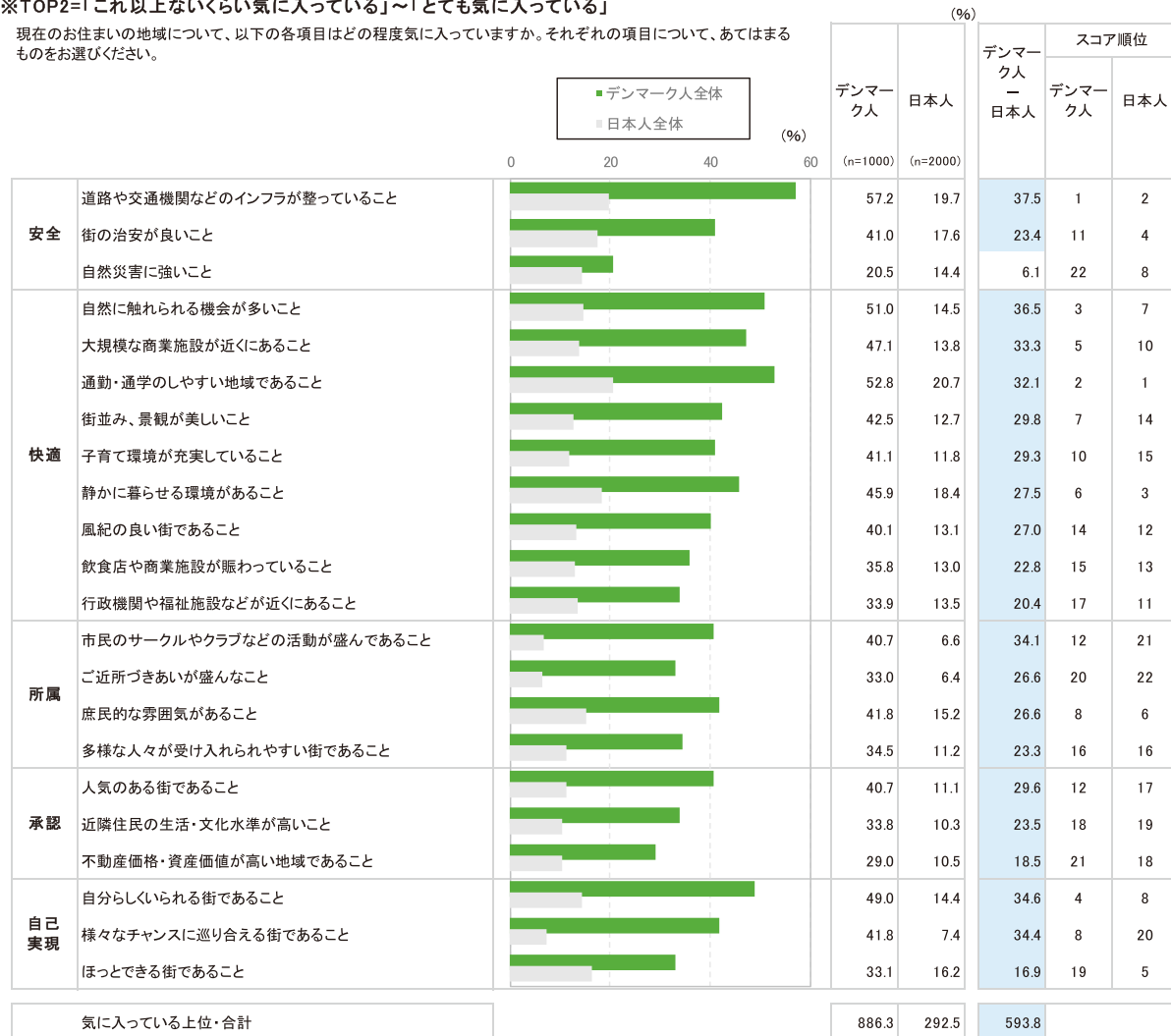
「街」について気に入っている点

- 再度、具体的に「街」の評価をみていこう。
 - 測定指標は、マズローの段階欲求説を模して、生理的な満足度を示す項目から精神的な満足度を示す項目までの22指標を設定した。
 - 「これ以上ないくらい気に入っている」と「とても気に入っている」を合わせたTop+2nd boxのスコアをみると、すべての項目でデンマークの方が日本を上回るが、中でも「道路や交通機関などのインフラが整っていること」「通勤・通学のしやすい地域であること」「自然に触れられる機会が多いこと」「大規模な商業施設が近くにあること」「市民のサークルやクラブなどの活動が盛んであること」「様々なチャンスに巡り合える街であること」「自分らしくいられる街であること」などは、デンマークの方が30ポイント以上高い評価を得ている。
 - 注目すべきは、基層となる「安全」「快適」に関する項目におけるデンマークのスコアが高めであること、それだけでなく、「自己実現」という上層のカテゴリーでもデンマークのスコアが日本を大きく上回っていることである。
 - 自己実現という、“精神的な”領域だけでなく、生存に関わる領域についても、デンマーク人の自身の評価は高い。
- ・デンマーク、日本とも、「単身世帯」よりも「2人以上世帯」の方がスコアの高い項目が多い。その中でも、デンマークの「夫婦のみ世帯」「核家族世帯」で高スコアの項目が多く（※）、日本の「男性単身・中高年層」で低スコアの項目が多いことが特徴的である。
 - ▶ ※デンマークの「親と同居世帯」などもスコアが高いが、サンプルサイズが小さいことに注意。

■「街」について気に入っている点：TOP2（全体／各単一回答）

※TOP2=「これ以上ないくらい気に入っている」～「とても気に入っている」

現在のお住まいの地域について、以下の各項目はどの程度気に入っていますか。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。



■「街」について気に入っている点：TOP2（全体／各単一回答） ※TOP2=「これ以上ないくらい気に入っている」～「とても気に入っている」

現在のお住まいの地域について、以下の各項目はどの程度気に入っていますか。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。

(%)

		安全										快適										所属										承認										自己実現										気に入っている上位・合計
		調査数	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
デンマーク人全体	単身世帯・計	380	57.1	35.2	15.1	46.0	44.1	49.1	39.5	31.5	44.2	37.0	34.5	29.5	34.1	25.2	35.9	30.9	41.0	25.8	20.2	45.8	35.7	27.1	784.5																											
	男性単身・若年層	42	22.8	21.3	21.4	27.4	23.6	35.0	28.2	19.8	31.2	35.8	35.0	28.2	27.4	27.4	35.0	25.0	51.9	34.3	23.6	25.8	34.2	35.1	649.4																											
	男性単身・中高年層	122	49.1	36.5	16.0	40.7	40.7	41.4	37.5	28.6	34.1	33.1	30.5	31.5	28.6	20.2	33.6	30.2	33.1	22.3	17.8	45.1	31.2	23.4	705.2																											
	女性単身・若年層	63	56.4	35.4	16.9	32.8	55.4	55.9	37.0	25.7	36.9	32.3	33.3	30.8	26.1	22.5	32.3	28.2	39.0	23.1	18.5	35.3	35.9	29.2	738.9																											
	女性単身・中高年層	153	73.3	37.9	11.8	60.7	47.9	56.4	45.3	39.4	58.8	42.5	38.2	27.8	43.6	29.7	39.4	34.1	45.1	27.4	21.9	56.0	39.6	27.0	903.8																											
	2人以上世帯・計	620	57.2	44.6	23.8	54.1	48.9	55.1	44.4	47.0	46.9	42.0	36.6	36.6	47.7	35.5	36.7	40.5	38.8	34.4	50.9	45.6	36.8	948.8																												
	夫婦のみ世帯・計	80	60.0	39.6	27.6	56.0	52.0	57.7	42.8	42.8	49.2	44.0	43.6	35.2	50.0	32.4	46.0	33.3	43.3	38.0	36.8	54.4	46.9	36.8	968.4																											
	夫婦のみ・ミドル	25	65.9	46.8	35.5	59.5	50.7	65.9	48.2	50.7	63.4	41.8	43.0	48.2	54.5	39.3	59.5	39.3	44.3	50.7	50.7	57.0	53.2	46.8	1114.9																											
	夫婦のみ・シニア	55	57.2	36.2	23.9	54.4	52.6	53.9	40.4	39.1	42.7	45.0	43.9	29.3	48.0	29.2	39.8	30.5	42.8	32.2	30.4	53.2	43.9	32.2	900.8																											
	子供あり世帯・計	259	57.4	45.5	21.3	61.2	47.6	59.5	45.5	52.2	47.6	42.8	35.5	34.7	44.4	38.7	46.8	35.9	40.2	36.1	31.5	51.3	41.8	37.7	955.2																											
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	58.2	50.4	26.5	58.4	50.0	65.3	50.0	55.9	53.6	52.5	39.3	40.2	45.4	43.8	51.4	37.9	47.9	42.9	39.3	54.5	44.0	44.5	1046.9																											
	自分・子供(親同居を含む)	119	56.4	39.8	15.3	64.5	45.8	52.7	40.3	47.8	40.5	31.4	31.2	28.2	43.3	32.8	41.4	33.6	31.1	28.2	22.5	47.6	39.2	29.8	848.4																											
	恋人・友人・兄弟と同居	252	54.2	42.5	20.3	44.3	46.8	48.2	40.7	40.3	41.7	37.0	31.8	36.0	40.7	34.7	40.8	36.0	37.7	39.6	32.4	46.2	45.8	32.2	869.9																											
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	63.0	62.8	52.5	70.1	58.7	55.1	49.3	57.0	65.6	55.7	52.5	50.6	55.1	59.7	62.9	53.2	51.8	51.2	58.3	62.3	55.8	52.5	1256.9																											
住居タイプ別	持ち家・計	397	57.9	47.6	25.0	53.5	46.7	55.6	46.6	48.2	50.8	47.8	39.3	35.3	44.1	37.0	47.8	37.2	44.1	41.0	38.0	53.7	46.2	39.7	981.6																											
	自己所有・戸建て	201	60.8	52.8	31.3	62.0	48.1	54.1	52.5	57.9	57.0	56.0	37.7	36.1	51.8	42.1	51.9	36.4	44.9	45.9	40.8	60.1	46.2	45.9	1072.1																											
	自己所有・集合住宅	66	65.0	45.6	12.6	43.7	50.5	64.1	39.8	39.8	43.7	43.7	41.7	35.9	32.0	25.2	40.8	38.8	52.4	35.0	35.9	53.4	45.6	33.0	918.2																											
	アソビビル(コーポラティブハウス)	78	55.3	31.7	17.1	36.6	43.9	56.9	39.0	32.5	39.0	30.1	45.5	36.6	35.8	28.5	40.7	32.5	35.8	30.9	30.1	45.5	51.2	29.3	824.5																											
	賃貸・計	598	56.9	36.7	17.5	49.1	47.7	51.8	39.4	36.4	42.3	35.0	33.2	33.2	38.3	30.2	37.7	32.6	38.3	28.8	22.9	45.6	38.8	28.3	820.7																											
	戸建て	151	54.3	38.3	23.4	55.3	45.7	47.9	46.8	43.6	47.9	27.7	27.7	36.2	36.2	33.0	43.6	33.0	35.1	31.9	27.7	41.5	39.4	29.8	846.0																											
	集合住宅	422	57.3	35.1	15.6	44.7	48.5	53.4	35.5	32.1	38.5	36.3	35.9	32.8	39.3	29.0	35.1	32.1	38.2	25.7	21.8	45.4	39.7	27.5	801.3																											
街満足度別	9～10点	400	60.3	55.5	25.3	61.4	60.7	65.8	57.6	53.3	61.8	55.7	50.5	44.4	53.8	45.4	59.4	47.5	59.2	44.6	35.8	65.6	56.4	44.2	1173.2																											
	7～8点	332	56.1	36.2	15.8	52.9	44.0	50.6	38.8	39.3	43.6	34.6	27.6	29.4	33.9	25.2	34.6	32.9	33.9	30.7	29.1	48.2	35.5	29.8	802.7																											
	5～6点	151	40.9	28.9	18.7	31.7	30.0	33.8	27.2	26.3	25.3	24.4	21.5	21.9	25.3	23.6	24.7	19.8	24.7	24.3	22.5	24.0	30.2	20.0	568.8																											
	0～4点	118	39.8	21.0	19.6	34.9	31.1	39.3	21.6	23.7	24.6	22.9	27.3	26.5	35.0	24.6	24.6	13.6	17.4	19.4	13.6	26.5	24.8	21.3	553.1																											
日本人全体	単身世帯・計	2000	19.7	17.6	14.4	14.5	13.8	20.7	12.7	11.8	18.4	13.1	13.0	13.5	6.6	6.4	15.2	11.2	11.1	10.3	10.5	14.4	7.4	16.2	292.5																											
	男性単身・若年層	494	18.8	14.4	9.5	9.9	11.5	22.1	10.5	4.9	14.0	9.1	11.9	10.5	4.3	3.4	11.7	8.5	8.3	6.5	5.7	12.6	4.9	13.0	226.0																											
	男性単身・中高年層	162	18.5	16.7	8.6	11.1	11.7	20.4	13.6	8.6	14.2	8.6	13.6	11.7	7.4	6.8	11.7	10.5	8.0	7.4	4.9	12.3	5.6	13.0	244.9																											
	女性単身・若年層	137	13.1	7.3	9.5	7.3	8.8	16.1	7.3	1.5	6.6	7.3	8.0	8.0	3.6	1.5	5.1	4.4	5.8	2.9	3.6	7.3	2.9	9.5	147.4																											
	女性単身・中高年層	93	24.7	18.3	8.6	12.9	14.0	30.1	12.9	5.4	21.5	8.6	14.0	12.9	2.2	2.2	19.4	7.5	10.8	11.8	7.5	16.1	6.5	19.4	287.3																											
	2人以上世帯・計	102	21.6	16.7	11.8	8.8	12.7	25.5	7.8	2.9	16.7	12.7	12.7	9.8	2.0	2.0	13.7	11.8	9.8	4.9	7.8	16.7	4.9	11.8	245.1																											
	夫婦のみ世帯・計	1506	19.9	18.7	15.9	16.0	14.5	20.2	13.3	14.1	19.8	14.4	13.3	14.4	7.4	7.3	16.3	12.0	12.0	11.5	12.1	14.9	8.2	17.2	313.4																											
	夫婦のみ・ミドル	473	19.2	16.9	15.9	14.6	12.3	17.3	11.4	9.7	21.1	14.2	12.1	12.5	6.8	5.3	14.2	10.4	11.4	10.4	10.6	14.4	7.4	14.6	282.7																											
	夫婦のみ・シニア	216	21.8	18.1	13.4	15.7	17.1	22.2	14.4	13.9	23.6	17.1	17.1	15.3	10.6	8.8	19.0	13.4	15.3	14.8	13.4	18.1	11.6	16.2	350.9																											
	子供あり世帯・計	257	17.1	16.0	17.9	13.6	8.2	13.2	8.9	6.2	19.1	11.7	7.8	10.1	3.5	2.3	10.1	7.8	8.2	6.6	8.2	11.3	3.9	13.2	224.9																											
	夫婦・子供(親同居を含む)	851	20.0	19.6	16.5	17.6	15.7	21.6	14.9	17.2	19.5	14.3	13.9	15.7	7.8	8.2	17.5	12.2	12.0	12.0	12.6	15.2	8.8	18.9	331.7																											
	自分・子供(親同居を含む)	747	20.6	20.1	16.2	17.0	16.1	22.2	15.1	17.3	19.5	14.3	14.1	15.9	7.8	8.2	17.9	11.9	11.9	11.6	12.6	15.3	8.6	19.4	333.6																											
	恋人・友人・兄弟と同居	104	15.4	16.3	18.3	22.1	13.5	17.3	13.5	16.3	19.2	14.4	12.5	14.4	7.7	8.7	14.4	14.4	12.5	14.4	12.5	14.4	10.6	15.4	318.2																											
	親と同居世帯(子供ありを含む)	83	22.9	20.5	13.3	13.3	21.7	28.9	10.8	10.8	19.3	16.9	19.3	12.0	9.6	7.2	22.9	16.9	15.7	15.7	15.7	16.9	10.8	16.9	358.0																											
住居タイプ別	持ち家・計	155	16.8	16.1	14.8	16.1	11.0	14.8	9.0	11.0	15.5	13.5	10.3	12.9	5.8	7.7	11.0	12.9	10.3	9.7	10.3	13.5	5.8	14.8	263.6																											
	戸建て	1121	19.0	19.4	17.8	17.8	14.2	19.5	14.4	14.6	19.6	14.9	12.3	14.5	7.8	7.6	15.7	12.0	12.5	11.8	13.6	15.7	8.7	17.2	320.6																											
	マンション	637	16.2	19.0	17.4	19.3	12.4	17.7	13.8	12.9	19.8	13.7	10.7	13.7	7.2	7.8	16.2	11.9	10.4	11.3	12.9	15.1	7.5	17.6	304.5																											
	賃貸・計	392	25.5	21.7	20.4	16.8	17.9	24.2	16.6	19.1	20.9	17.9	16.1	17.3	9.7	7.7	16.3	13.8	17.6	13.8	16.8	18.1	12.0	18.4	378.6																											
	賃貸・戸建て	875	20.3	15.1	9.9	10.2	13.1	21.9	10.4	8.1	16.6	10.7	13.8	12.1	5.0	4.7	14.5	10.1	9.1	8.2	6.4	12.6	5.6	14.7	253.1																											
	賃貸・マンション	42	21.4	19.0	7.1	11.9	9.5	26.2	11.9	9.5	21.4	19.0	7.1	9.5	7.1	9.5	21.4	16.7	14.3	11.9	7.1	16.7	14.3	21.4	313.9																											
	賃貸・アパート	487	23.2	15.2	11.1	10.3	15.8	22.8	11.3	8.4	15.6	10.5	16.6	13.6	6.0	5.5	13.6	12.3	10.3	8.8	8.4	12.9	7.2	14.6	274.0																											
街満足度別	9～10点	344	16.3	14.5	8.7	9.9	9.9	22.8	10.0	7.6	17.4	10.2	10.8	10.5	3.5	2.9	15.1	6.1	7.0	3.5	11.6	2.3	14.2	218.3																												
デンマーク人ー日本人(全体)	9～10点	415	34.9	35.7	25.8	27.0	22.2	35.7	25.3	22.4	34.7	28.2	22.2	23.9	10.6	11.3	26.3	20.7	22.7	21.2	23.1	30.1	16.1	33.7	553.8																											
	7～8点	974	19.6	16.4	13.0	14.1	14.3	21.1	11.4	11.2	18.4	11.0	13.3	13.7	6.5	6.0	14.8	10.6	9.7	8.8	9.1	13.3	6.2	15.3	277.8																											
	5～6点	436	9.4	8.0	8.7	7.1	6.9	10.1	6.2	5.5	7.6	6.2	6.2	6.7	3.4	2.8	9.2	5.3	5.3	4.6	4.1	5.5	3.7	5.7	138.2																											
	0～4点	175	9.1	5.1	8.6	5.7	8.6	8.6	5.7	5.7	6.3	6.3	6.3	4.6	5.7	5.7	6.3	6.3	5.7	6.3	4.0	4.6	2.9	5.1	133.2																											
※各全体値より10pt以上の数値に網掛け・白文字／5pt以上の高い数値に網掛け／5pt以下低い数値を斜体朱文字																																																				
デンマーク人ー日本人(全体)		37.5	23.4	6.1	36.5	33.3	32.1	29.8	29.3	27.5	22.8	20.4	34.1	26.6	26.6	23.3	29.6	23.5	18.5	34.6	34.4	16.9	593.8																													
スコア順位	デンマーク人全体	1	11	22	3	5	2	7	10	6	14	15	17	12	20	8																																				

2 家

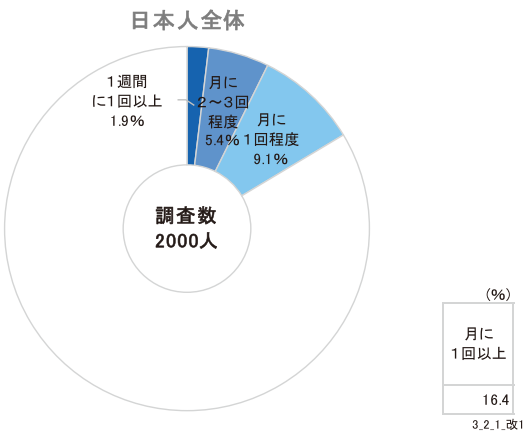
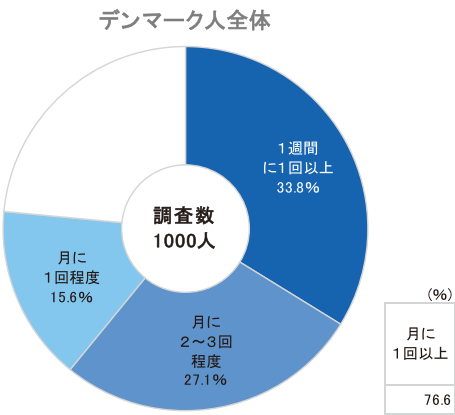
「家」での交流頻度

★ デンマークは、年代問わず、2人以上世帯での交流が盛ん。日本は交流のある人が1/2

□ 自宅に友人を招く回数は、デンマークと日本とで大差がついている。デンマークの「1週間に1回以上」は1/3程度を占めるのに対し、日本は2%に過ぎない。「月に1回以上」にまで広げても、デンマーク77%、日本16%であり、60ポイント以上の開きがある。そもそも「家」をどうとらえているのか、何を求めるのが根本的に違うことがわかるデータである。

- ・ 同居家族構成別にみた場合、デンマークでは「単身世帯」よりも「2人以上世帯」の「交流している・計」、および「月に1回以上」のスコアが高くなっている。日本も「交流している・計」では「2人以上世帯」の方が若干高いが、交流頻度はむしろ「単身世帯」(特に若年層)の方が高くなっている。

■「家」での交流頻度(全体／単一回答)
日頃、ご自宅に友人を招く機会はどの程度ありますか。



■「家」での交流頻度（全体／単一回答）

日頃、ご自宅に友人を招く機会はどの程度ありますか。

(%)

		調査数	交流している・計						ほとんどない	交流 して いる ・計	月に 1回 以上
			月に1回以上			2～3ヶ月に 1回程度	半年に 1回程度	1年に 1回程度			
			1週間に 1回以上	月に 2～3回 程度	月に 1回程度						
デンマーク人全体		1000	33.8	27.1	15.6	8.4	3.2	1.7	10.2	89.8	76.6
家族 構成別	単身世帯・計	380	35.2	24.4	10.2	6.8	2.7	1.9	18.7	81.3	69.9
	男性単身・若年層	42	43.5	32.1	1.5	9.9	1.5	—	11.5	88.5	77.1
	男性単身・中高年層	122	31.2	21.0	8.9	4.2	2.9	3.9	27.9	72.1	61.1
	女性単身・若年層	63	37.9	20.0	9.2	5.1	5.1	2.6	20.0	80.0	67.1
	女性単身・中高年層	153	35.0	26.9	14.1	8.8	1.9	0.4	12.9	87.1	76.0
	2人以上世帯・計	620	32.9	28.7	19.0	9.3	3.5	1.6	5.0	95.0	80.7
	夫婦のみ世帯・計	80	35.6	31.2	11.2	15.2	3.2	—	3.6	96.4	78.0
	夫婦のみ・ミドル	25	34.1	24.1	6.4	32.9	—	—	2.5	97.5	64.5
	夫婦のみ・シニア	55	36.3	34.5	13.5	7.0	4.6	—	4.1	95.9	84.2
	子供あり世帯・計	259	34.4	32.9	17.0	7.2	3.2	1.1	4.2	95.8	84.3
	夫婦・子供（親同居を含む）	140	24.9	41.6	20.1	7.5	3.2	0.9	1.8	98.2	86.5
	自分・子供（親同居を含む）	119	45.5	22.8	13.4	6.7	3.2	1.3	7.0	93.0	81.7
	恋人・友人・兄弟と同居	252	28.0	24.4	25.1	10.7	3.7	2.7	5.5	94.5	77.5
	親と同居世帯（子供ありを含む）	49	53.2	23.4	12.3	—	2.6	—	8.5	91.5	89.0
住居 タイプ別	持ち家・計	397	35.4	30.9	16.7	7.1	3.5	1.0	5.4	94.6	83.0
	自己所有・戸建て	201	39.9	34.2	15.5	5.4	2.5	0.3	2.2	97.8	89.6
	自己所有・集合住宅	66	26.2	27.2	17.5	8.7	3.9	2.9	13.6	86.4	70.9
	アンディール（コーポラティブハウス）	78	35.0	26.0	13.0	9.8	4.9	1.6	9.8	90.2	74.0
	賃貸・計	598	32.3	24.8	15.1	9.2	3.0	2.2	13.5	86.5	72.2
	戸建て	151	25.5	30.9	17.0	10.6	1.1	—	14.9	85.1	73.4
集合住宅	422	35.1	21.8	14.1	9.2	3.1	3.1	13.7	86.3	71.0	
日本人全体		2000	1.9	5.4	9.1	12.6	10.6	7.8	52.7	47.3	16.4
家族 構成別	単身世帯・計	494	2.4	5.9	9.9	10.3	8.1	7.5	55.9	44.1	18.2
	男性単身・若年層	162	4.3	6.2	14.2	12.3	8.6	5.6	48.8	51.2	24.7
	男性単身・中高年層	137	0.7	5.1	5.8	4.4	5.8	3.6	74.5	25.5	11.7
	女性単身・若年層	93	4.3	9.7	10.8	20.4	10.8	7.5	36.6	63.4	24.7
	女性単身・中高年層	102	—	2.9	7.8	5.9	7.8	15.7	59.8	40.2	10.8
	2人以上世帯・計	1506	1.7	5.2	8.8	13.3	11.4	7.8	51.7	48.3	15.8
	夫婦のみ世帯・計	473	1.3	3.0	6.6	12.7	11.4	8.2	56.9	43.1	10.8
	夫婦のみ・ミドル	216	0.9	2.8	8.3	15.3	11.6	6.9	54.2	45.8	12.0
	夫婦のみ・シニア	257	1.6	3.1	5.1	10.5	11.3	9.3	59.1	40.9	9.7
	子供あり世帯・計	851	1.8	4.9	10.2	13.7	11.3	7.6	50.4	49.6	16.9
	夫婦・子供（親同居を含む）	747	1.2	4.4	10.0	15.0	11.2	7.6	50.5	49.5	15.7
	自分・子供（親同居を含む）	104	5.8	8.7	11.5	4.8	11.5	7.7	50.0	50.0	26.0
	恋人・友人・兄弟と同居	83	3.6	12.0	12.0	18.1	18.1	4.8	31.3	68.7	27.7
	親と同居世帯（子供ありを含む）	155	2.6	12.9	7.1	9.7	8.4	9.7	49.7	50.3	22.6
住居 タイプ別	持ち家・計	1121	2.0	6.2	9.3	12.6	10.7	8.6	50.8	49.2	17.4
	戸建て	637	2.8	7.1	10.2	11.6	9.4	8.9	49.9	50.1	20.1
	マンション	392	0.8	4.3	8.2	14.5	13.0	7.7	51.5	48.5	13.3
	賃貸・計	875	1.8	4.3	8.9	12.7	10.3	6.7	55.2	44.8	15.1
	賃貸・戸建て	42	7.1	11.9	4.8	9.5	11.9	2.4	52.4	47.6	23.8
	賃貸・マンション	487	0.4	4.5	8.8	13.3	10.1	7.2	55.6	44.4	13.8
	賃貸・アパート	344	3.2	3.2	9.0	12.2	10.5	6.7	55.2	44.8	15.4

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

3.2.1_改2

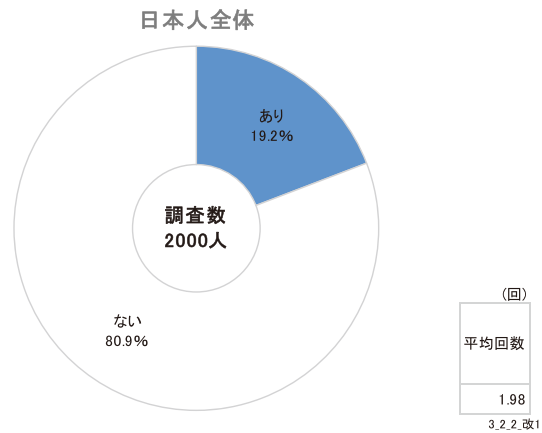
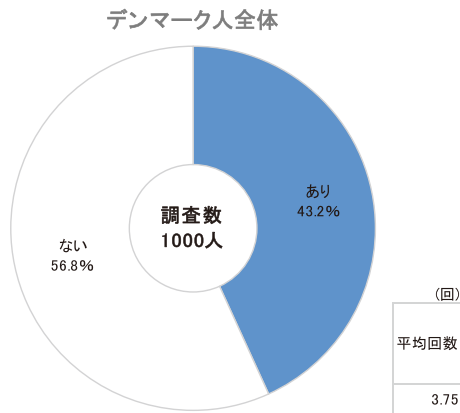
リフォーム・リノベーション経験

- デンマークでは、リフォーム・リノベーションの経験があると回答した人が4割を超えるのに対し、日本ではその半分にも満たない。
- さらにリフォーム・リノベーション経験者の平均実施回数も、デンマーク3.8回に対して、日本は2.0回にとどまる。

- 両国とも「単身世帯」より「2人以上の世帯」のリフォーム・リノベーション経験率が高いことは共通しているが、「単身世帯」では、デンマークが34%であるのに対し、日本ではその1/4以下に過ぎない。特に男女を問わず、「単身世帯・若年層」での開きが大きい。

■リフォーム・リノベーション経験（全体／単一回答）

現在のお住まいに住み始めてから、リフォーム・リノベーションしたことはありますか。経験のある方は何回行いましたか。※入居前の売主または販売業者によるリフォーム・リノベーションを除いてお答えください。※リフォーム・リノベーションとは、壁紙の張替え・クリーニング、主要な設備・機器の交換、家全体の改修を指します。



■リフォーム・リノベーション経験（全体／単一回答）

現在のお住まいに住み始めてから、リフォーム・リノベーションしたことはありますか。経験のある方は何回行いましたか。※入居前の売主または販売業者による

リフォーム・リノベーションを除いてお答えください。※リフォーム・リノベーションとは、壁紙の張替え・クリーニング、主要な設備・機器の交換、家全体の改修を指します。（回）

調査数			あり	ない	平均回数
デンマーク人全体			43.2	56.8	3.75
家族 構成別	単身世帯・計	380	34.0	66.0	3.25
	男性単身・若年層	42	41.2	58.8	2.70
	男性単身・中高年層	122	30.6	69.4	4.42
	女性単身・若年層	63	26.5	73.5	1.65
	女性単身・中高年層	153	37.8	62.2	3.11
	2人以上世帯・計	620	48.9	51.1	3.96
	夫婦のみ世帯・計	80	58.3	41.7	4.03
	夫婦のみ・ミドル	25	32.9	67.1	3.93
	夫婦のみ・シニア	55	70.0	30.0	4.05
	子供あり世帯・計	259	57.3	42.7	3.91
	夫婦・子供（親同居を含む）	140	63.2	36.8	4.23
	自分・子供（親同居を含む）	119	50.5	49.5	3.45
	恋人・友人・兄弟と同居	252	35.5	64.5	4.49
	親と同居世帯（子供ありを含む）	49	67.5	32.5	2.55
住居 タイプ別	持ち家・計	397	63.1	36.9	3.84
	自己所有・戸建て	201	69.9	30.1	4.21
	自己所有・集合住宅	66	52.4	47.6	2.62
	アンディール（コーポラティブハウス）	78	59.3	40.7	2.63
	賃貸・計	598	30.2	69.8	3.62
	戸建て	151	40.4	59.6	4.55
	集合住宅	422	23.7	76.3	3.29
日本人全体			19.2	80.9	1.98
家族 構成別	単身世帯・計	494	8.1	91.9	2.40
	男性単身・若年層	162	6.2	93.8	3.50
	男性単身・中高年層	137	10.2	89.8	2.57
	女性単身・若年層	93	2.2	97.8	2.00
	女性単身・中高年層	102	13.7	86.3	1.50
	2人以上世帯・計	1506	22.8	77.2	1.93
	夫婦のみ世帯・計	473	25.2	74.8	2.03
	夫婦のみ・ミドル	216	9.3	90.7	1.35
	夫婦のみ・シニア	257	38.5	61.5	2.16
	子供あり世帯・計	851	22.0	78.0	1.89
	夫婦・子供（親同居を含む）	747	21.7	78.3	1.90
	自分・子供（親同居を含む）	104	24.0	76.0	1.84
	恋人・友人・兄弟と同居	83	12.0	88.0	1.20
	親と同居世帯（子供ありを含む）	155	29.0	71.0	2.13
住居 タイプ別	持ち家・計	1121	33.0	67.0	1.99
	戸建て	637	32.8	67.2	2.09
	マンション	392	30.1	69.9	1.58
	賃貸・計	875	1.3	98.7	1.64
	賃貸・戸建て	42	7.1	92.9	1.00
	賃貸・マンション	487	1.0	99.0	1.60
	賃貸・アパート	344	0.9	99.1	2.33

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

3.2.2 改2

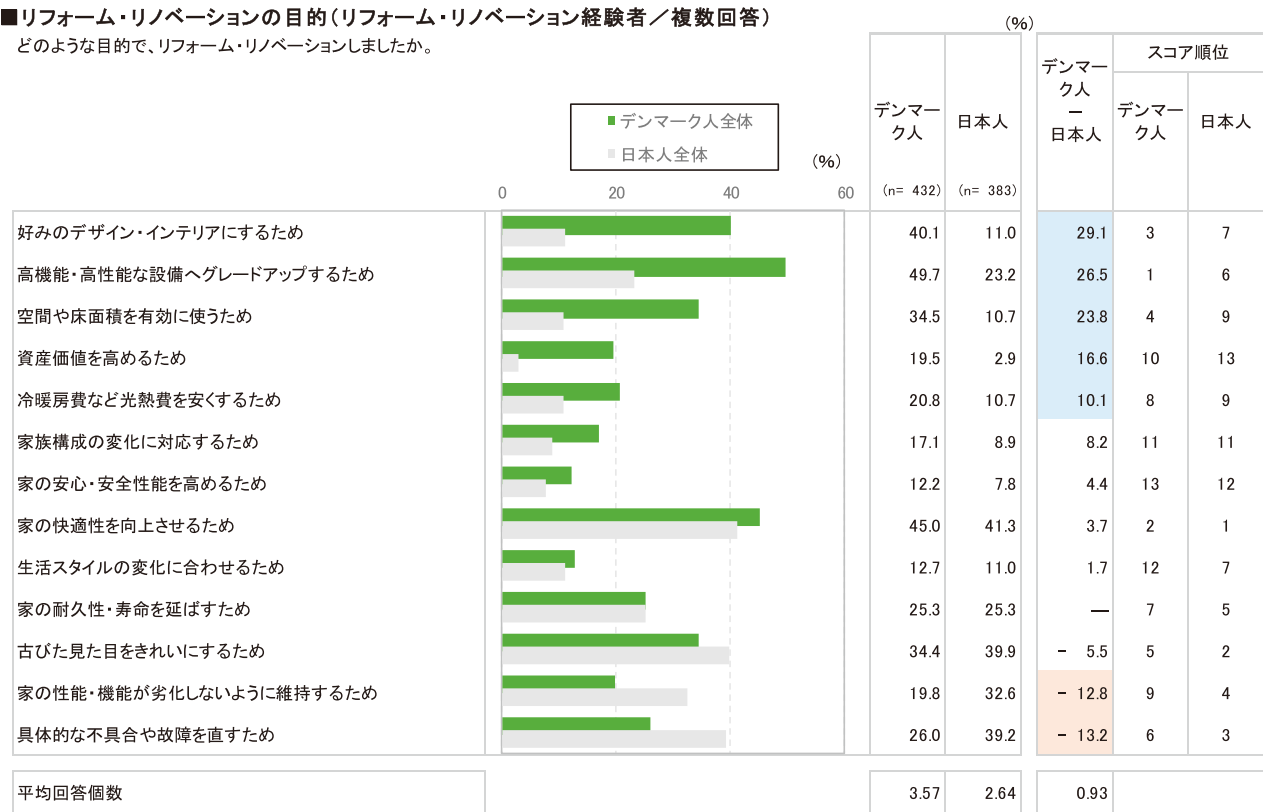
リノベーションの目的

★「好みのデザイン、機能性向上、使い勝手」のデンマーク、「維持」の日本

- デンマークと日本とで、リフォーム・リノベーションの目的の序列が異なる。デンマークは「高機能・高性能な設備へグレードアップするため」「家の快適性を向上させるため」「好みのデザイン・インテリアにするため」が上位3項目であるが、日本は「家の快適性を向上させるため」、「古びた見た目をきれいにするため」、「具体的な不具合や故障を直すため」である。
- 両国の差が最も大きいのは、「好みのデザイン・インテリアにするため」であり、デンマークの方が約30ポイント高い。さらに「高機能・高性能な設備へグレードアップするため」「空間や床面積を有効に使うため」でも20ポイント以上、デンマークの方が高い。
- 日本がデンマークを上回るのは、「家の性能・機能が劣化しないように維持するため」「具体的な不具合や故障を直すため」「古びた見た目をきれいにするため」の3項目である。

- ・デンマークの場合、同居家族構成別には、上記3項のうち「高機能・高性能な設備へグレードアップするため」を除き、「単身世帯」と「2人以上世帯」とで大きな差はみられない。「好みのデザイン、使い勝手」を求める点において、ライフステージはそれほどの影響はないとみてよさそうだ。
- ▶ 日本は「単身世帯」のサンプル数が少ないため、分析から除外。

■リフォーム・リノベーションの目的（リフォーム・リノベーション経験者／複数回答）
どのような目的で、リフォーム・リノベーションしましたか。



※デンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

3.2.3_改1

■リフォーム・リノベーションの目的（リフォーム・リノベーション経験者／複数回答）

どのような目的で、リフォーム・リノベーションしましたか。

(%)

		調査数	好みのデザイン・インテリアにするため	高機能・高性能な設備へグレードアップするため	空間や床面積を有効に使うため	資産価値を高めるため	冷暖房費など光熱費を安くするため	家族構成の変化に対応するため	家の安心・安全性能を高めるため	家の快適性を向上させるため	生活スタイルの変化に合わせるため	家の耐久性・寿命を延ばすため	古びた見た目をきれいにするため	家の性能・機能が劣化しないように維持するため	具体的な不具合や故障を直すため	平均回答個数
デンマーク人全体		432	40.1	49.7	34.5	19.5	20.8	17.1	12.2	45.0	12.7	25.3	34.4	19.8	26.0	3.57
家族 構成別	単身世帯・計	129	41.9	54.1	36.0	18.5	13.4	4.0	10.6	44.9	15.1	23.3	28.8	17.9	20.3	3.29
	男性単身・若年層	17	14.7	31.4	24.0	14.7	16.7	—	3.7	29.7	13.0	20.3	25.7	20.3	27.7	2.42
	男性単身・中高年層	37	45.3	62.4	41.1	20.5	22.2	12.0	12.8	60.7	12.0	40.2	21.3	26.5	22.2	3.99
	女性単身・若年層	17	46.2	50.0	27.0	11.5	3.8	—	3.8	30.9	21.2	3.8	46.2	3.8	25.0	2.73
	女性単身・中高年層	58	46.7	56.7	38.9	20.4	9.4	1.1	13.3	43.3	16.1	18.8	29.5	15.6	15.5	3.25
	2人以上世帯・計	303	39.3	47.9	33.9	19.9	24.0	22.7	12.9	45.0	11.6	26.1	36.8	20.7	28.4	3.69
	夫婦のみ世帯・計	47	39.8	67.1	30.1	23.9	33.6	19.2	9.5	48.6	13.0	25.3	27.4	24.0	32.3	3.94
	夫婦のみ・ミドル	8	34.5	80.7	26.9	34.5	34.5	7.6	—	34.5	26.9	7.6	38.6	19.3	46.2	3.92
	夫婦のみ・シニア	38	41.0	64.2	30.8	21.6	33.3	21.7	11.6	51.7	10.0	29.1	25.0	25.0	29.2	3.94
	子供あり世帯・計	149	42.4	50.7	40.2	19.5	24.7	28.4	14.4	51.0	12.3	32.2	39.8	20.0	27.9	4.03
	夫婦・子供（親同居を含む）	88	41.9	56.3	43.0	20.9	30.3	32.9	15.2	54.5	13.7	41.2	39.7	24.9	27.4	4.42
	自分・子供（親同居を含む）	60	43.1	42.5	36.2	17.5	16.5	21.9	13.4	45.8	10.1	19.1	39.9	12.8	28.8	3.48
	恋人・友人・兄弟と同居	90	37.9	41.4	28.2	21.8	22.1	17.2	14.6	40.0	10.3	21.0	25.3	22.8	32.1	3.35
	親と同居世帯（子供ありを含む）	33	33.8	19.2	27.0	9.6	15.3	19.3	6.8	16.4	8.7	9.6	75.1	7.7	13.4	2.62
住居 タイプ別	持ち家・計	251	37.8	51.3	31.2	27.2	27.2	16.0	12.7	45.7	12.2	31.0	36.8	20.3	27.7	3.77
	自己所有・戸建て	141	35.3	52.0	30.3	29.9	36.2	22.2	14.0	48.4	13.1	37.6	42.1	22.2	30.8	4.14
	自己所有・集合住宅	34	42.6	50.0	33.3	27.8	14.8	5.6	7.4	33.3	9.3	22.2	35.2	16.7	24.1	3.22
	アンディール（コーポラティブハウス）	46	39.7	57.5	31.5	21.9	9.6	6.8	8.2	46.6	11.0	17.8	31.5	11.0	16.4	3.10
	賃貸・計	180	42.9	47.3	39.3	8.9	11.6	18.7	11.6	43.7	13.4	17.0	31.2	18.7	23.2	3.28
	戸建て	61	39.5	47.4	44.7	15.8	15.8	23.7	13.2	47.4	15.8	15.8	36.8	10.5	28.9	3.55
家族 構成別	集合住宅	100	41.9	45.2	35.5	4.8	9.7	14.5	9.7	41.9	11.3	19.4	32.3	22.6	19.4	3.08
	日本人全体	383	11.0	23.2	10.7	2.9	10.7	8.9	7.8	41.3	11.0	25.3	39.9	32.6	39.2	2.64
	単身世帯・計	40	10.0	32.5	17.5	7.5	7.5	2.5	7.5	30.0	7.5	22.5	35.0	20.0	50.0	2.50
	男性単身・若年層	10	10.0	60.0	20.0	20.0	20.0	—	30.0	20.0	10.0	10.0	50.0	30.0	40.0	3.20
	男性単身・中高年層	14	—	21.4	7.1	7.1	7.1	—	—	35.7	—	35.7	14.3	28.6	57.1	2.14
	女性単身・若年層	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100.0	—	100.0	2.00
	女性単身・中高年層	14	21.4	28.6	28.6	—	—	7.1	—	35.7	14.3	21.4	35.7	7.1	42.9	2.43
	2人以上世帯・計	343	11.1	22.2	9.9	2.3	11.1	9.6	7.9	42.6	11.4	25.7	40.5	34.1	37.9	2.66
	夫婦のみ世帯・計	119	8.4	23.5	12.6	4.2	16.0	10.1	11.8	49.6	12.6	31.1	39.5	37.0	37.0	2.93
	夫婦のみ・ミドル	20	20.0	25.0	10.0	5.0	10.0	5.0	15.0	55.0	15.0	10.0	35.0	15.0	20.0	2.40
	夫婦のみ・シニア	99	6.1	23.2	13.1	4.0	17.2	11.1	11.1	48.5	12.1	35.4	40.4	41.4	40.4	3.04
	子供あり世帯・計	187	12.3	21.9	9.1	1.1	10.2	9.1	5.3	40.1	11.8	23.5	40.6	32.6	41.7	2.59
	夫婦・子供（親同居を含む）	162	11.1	21.6	9.3	1.2	11.1	10.5	6.2	38.9	12.3	23.5	38.3	34.0	43.8	2.62
	自分・子供（親同居を含む）	25	20.0	24.0	8.0	—	4.0	—	—	48.0	8.0	24.0	56.0	24.0	28.0	2.44
住居 タイプ別	恋人・友人・兄弟と同居	10	20.0	20.0	—	10.0	—	—	—	40.0	10.0	—	50.0	40.0	20.0	2.10
	親と同居世帯（子供ありを含む）	45	11.1	24.4	6.7	—	—	11.1	8.9	33.3	6.7	22.2	44.4	33.3	31.1	2.33
	持ち家・計	370	10.8	22.7	10.8	2.7	10.8	8.9	7.8	42.7	11.1	26.2	40.3	32.7	39.7	2.67
	戸建て	209	7.7	20.1	7.7	3.8	10.0	6.2	7.2	35.9	8.6	36.8	40.2	40.2	40.7	2.65
	マンション	118	16.9	28.8	10.2	1.7	11.9	7.6	6.8	45.8	12.7	5.9	33.9	16.1	37.3	2.36
	賃貸・計	11	9.1	45.5	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	—	9.1	—	36.4	18.2	27.3	1.91
	賃貸・戸建て	3	33.3	—	—	—	—	33.3	—	—	33.3	—	33.3	33.3	66.7	2.33
	賃貸・マンション	5	—	60.0	—	—	—	—	—	—	—	—	20.0	20.0	20.0	1.20
	賃貸・アパート	3	—	66.7	33.3	33.3	33.3	—	33.3	—	—	—	66.7	—	—	2.67
	デンマーク人－日本人（全体）		29.1	26.5	23.8	16.6	10.1	8.2	4.4	3.7	1.7	—	—	5.5	— 12.8 — 13.2	0.93
スコア 順位	デンマーク人全体	3	1	4	10	8	11	13	2	12	7	5	9	6		
	日本人全体	7	6	9	13	9	11	12	1	7	5	2	4	3		

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体太文字

※デンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

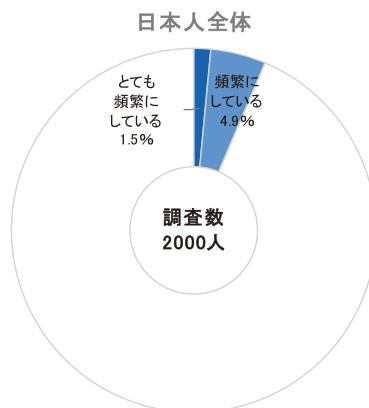
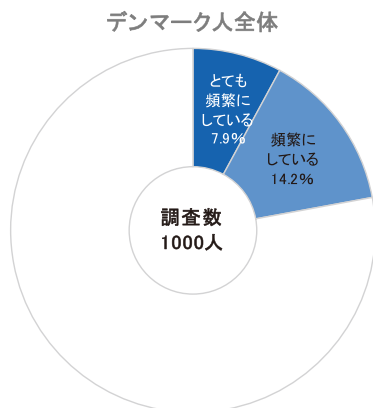
3.2.3改2

インテリア変更頻度

- 「家具やインテリアの配置を替えたり、インテリアを大きく変えたり」するインテリア変更の頻度をみると、「とても頻繁にしている」と「頻繁にしている」を合わせたTop+2nd boxのスコアは、デンマークでは22%、日本で6%である。日本では「ほとんどない」が半数を占めており、日常的にインテリアに手を入れる習慣に差があることがわかる。
- デンマークでも日本でも、持ち家居住者の方が賃貸居住者に比べて、「ほとんどない」を除いた「経験あり・計＝インテリア変更経験者」の比率は高いのだが、デンマークの賃貸居住者では6割を超える人が「インテリア変更経験者」であるのに対し、日本では同49%に過ぎない。その差は特に賃貸居住者において大きいことがわかる。
- ・ 同居家族構成別に「頻繁にしている・計」をみると、デンマークでは「2人以上世帯」の方が「単身世帯」よりも高いことがわかる。その中でも「夫婦のみ世帯・計」より、「子供あり世帯・計」や「恋人・友人・兄弟と同居」、「親と同居世帯（子供ありを含む）」の頻度が高い結果となっている。
- ・ 住居タイプ別にみると、デンマークでは「持ち家」の「頻繁にしている・計」が、「単身世帯」の2倍以上のスコアである。日本も「持ち家」の方が「賃貸」よりも「頻繁にしている・計」のスコアが高いが、差が大きいのはデンマークである。なお、デンマークでも日本でも、持ち家、賃貸問わず、「頻繁にしている・計」のスコアは戸建て（デンマークの場合は「自己所有・戸建て」）の方が集合住宅を上回っている。

■インテリア変更頻度（全体／単一回答）

現在のお住まいに住み始めてから、家具やインテリアの配置を替えたり、インテリアを大きく変えたりしたことはありますか。



3.2.4_改1

■インテリア変更頻度(全体／単一回答)

現在のお住まいに住み始めてから、家具やインテリアの配置を替えたり、インテリアを大きく変えたりしたことはありますか。

(%)

			頻繁にしている・計		時々している	たまにする ことがある	ほとんどない	頻繁に している ・計	
			とても頻繁に している	頻繁にしてい る					
調査数									
デンマーク人全体			1000	7.9	14.2	29.7	16.4	31.8	22.1
家族 構成別	単身世帯・計		380	3.7	8.3	27.0	16.7	44.3	12.0
	男性単身・若年層		42	19.1	19.9	22.1	9.9	29.1	38.9
	男性単身・中高年層		122	—	6.5	26.3	11.5	55.7	6.5
	女性単身・若年層		63	4.6	9.2	37.4	11.8	37.0	13.8
	女性単身・中高年層		153	2.1	6.1	24.6	24.9	42.4	8.2
	2人以上世帯・計		620	10.4	17.9	31.4	16.1	24.2	28.3
	夫婦のみ世帯・計		80	0.8	12.8	43.1	16.8	26.5	13.6
	夫婦のみ・ミドル		25	2.5	11.4	38.0	11.4	36.8	13.9
	夫婦のみ・シニア		55	—	13.5	45.5	19.3	21.7	13.5
	子供あり世帯・計		259	11.2	17.4	30.5	16.1	24.9	28.6
	夫婦・子供(親同居を含む)		140	14.8	20.1	34.0	13.5	17.6	34.9
	自分・子供(親同居を含む)		119	7.0	14.2	26.3	19.1	33.4	21.2
	恋人・友人・兄弟と同居		252	8.1	19.7	30.3	17.2	24.7	27.8
	親と同居世帯(子供ありを含む)		49	40.8	20.2	19.5	5.9	13.6	61.0
住居 タイプ別	持ち家・計		397	13.8	18.7	33.0	13.8	20.7	32.5
	自己所有・戸建て		201	20.9	21.8	30.7	11.1	15.5	42.7
	自己所有・集合住宅		66	3.9	8.7	34.0	14.6	38.8	12.6
	アンディール(コーポラティブハウス)		78	3.3	14.6	35.0	22.0	25.2	17.9
	賃貸・計		598	4.0	11.3	27.8	18.1	38.8	15.4
	戸建て		151	5.3	16.0	35.1	10.6	33.0	21.3
	集合住宅		422	3.8	9.5	26.0	19.8	40.8	13.4
日本人全体			2000	1.5	4.9	17.0	25.8	50.8	6.4
家族 構成別	単身世帯・計		494	1.6	4.9	13.4	21.7	58.5	6.5
	男性単身・若年層		162	2.5	6.2	19.1	24.7	47.5	8.6
	男性単身・中高年層		137	1.5	2.2	5.1	15.3	75.9	3.6
	女性単身・若年層		93	2.2	5.4	18.3	23.7	50.5	7.5
	女性単身・中高年層		102	—	5.9	10.8	23.5	59.8	5.9
	2人以上世帯・計		1506	1.5	4.9	18.2	27.2	48.3	6.4
	夫婦のみ世帯・計		473	0.6	4.7	16.5	30.4	47.8	5.3
	夫婦のみ・ミドル		216	1.4	8.8	19.4	24.5	45.8	10.2
	夫婦のみ・シニア		257	—	1.2	14.0	35.4	49.4	1.2
	子供あり世帯・計		851	1.9	3.3	19.2	27.0	48.6	5.2
	夫婦・子供(親同居を含む)		747	1.6	3.1	19.3	27.3	48.7	4.7
	自分・子供(親同居を含む)		104	3.8	4.8	18.3	25.0	48.1	8.7
	恋人・友人・兄弟と同居		83	1.2	14.5	24.1	16.9	43.4	15.7
	親と同居世帯(子供ありを含む)		155	2.6	10.3	16.8	20.6	49.7	12.9
住居 タイプ別	持ち家・計		1121	2.0	5.4	17.4	26.0	49.2	7.4
	戸建て		637	2.2	5.8	17.9	26.8	47.3	8.0
	マンション		392	1.5	4.3	17.6	25.8	50.8	5.9
	賃貸・計		875	0.9	4.1	16.6	25.6	52.8	5.0
	賃貸・戸建て		42	7.1	9.5	11.9	16.7	54.8	16.7
	賃貸・マンション		487	0.4	3.9	18.3	27.3	50.1	4.3
	賃貸・アパート		344	0.9	3.8	14.8	24.1	56.4	4.7

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

3_2.4_改2

インテリアに関する行動

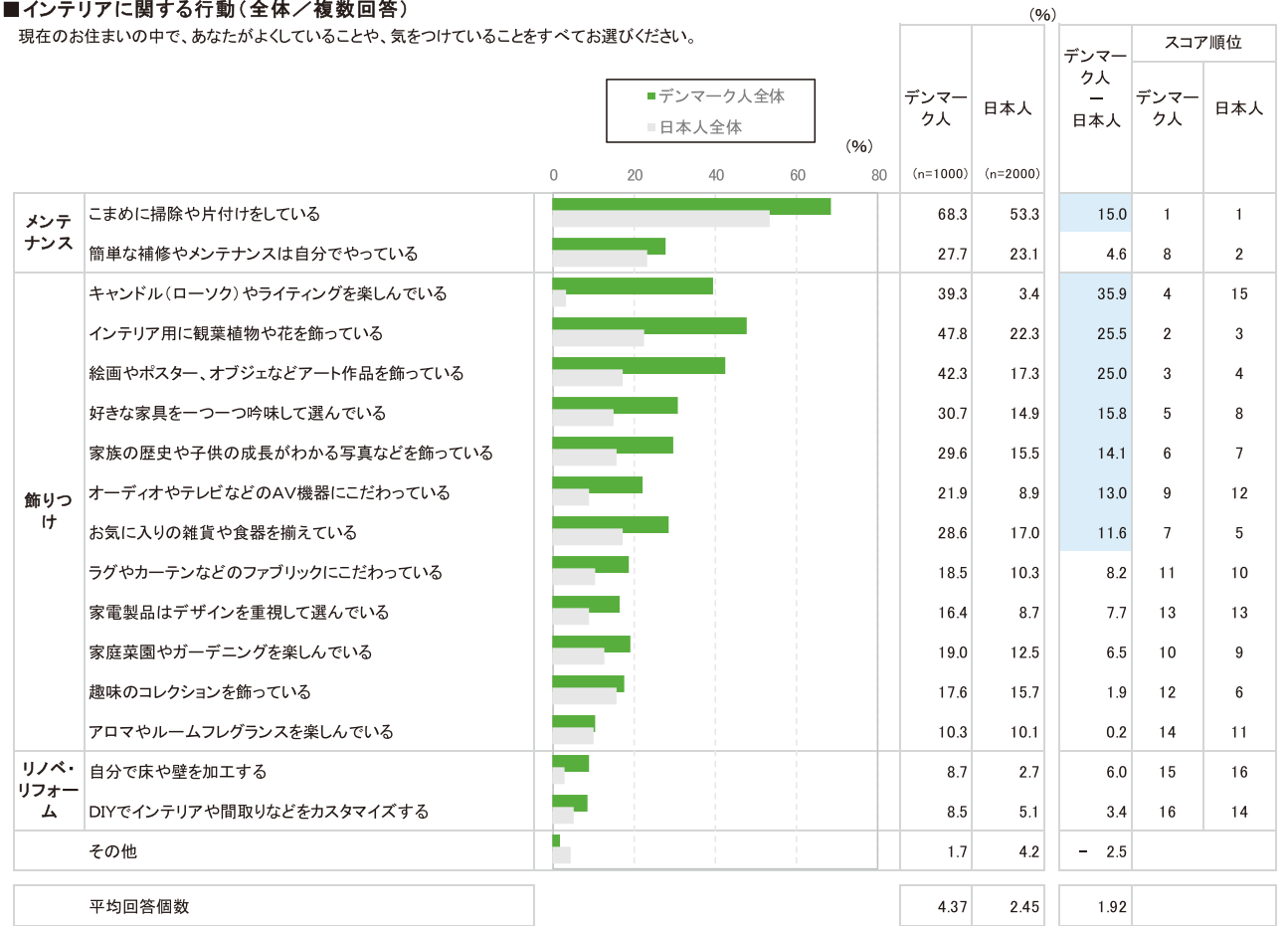
★「こまめな掃除」は日本でも多いが、「キャンドル」「観葉植物」「アート作品」「家族の写真」で大差

- では、具体的にはどのようにインテリアに手を入れ、楽しんでいるのだろうか。
- 両国とも「こまめに掃除や片付けをしている」がトップであり、全般的にスコアの低い日本でも5割超が回答している。
- 最も差が大きいのは「キャンドル（ローソク）やライティングを楽しんでいる」だが、日本でもよく知られるようになった「ヒュッゲ」というライフスタイルを象徴する項目である。
- それ以外でも差が大きい項目に注目したい。「インテリア用に観葉植物や花を飾っている」「絵画やポスター、オブジェなどアート作品を飾っている」などは、日本でも決して序列は低くないのだが、20ポイント以上の差がある。
- その他、「好きな家具を一つ一つ吟味して選んでいる」「家族の歴史や子供の成長がわかる写真などを飾っている」なども15ポイント前後の差がある。

- ・ 同居家族構成別では、両国とも「単身世帯」より「2人以上世帯」の方がスコアが高いのは共通である。またその中でも、「夫婦のみ世帯」と「核家族世帯」のスコアが高いことも共通だが、デンマークの「夫婦のみ世帯」のスコアが群を抜いて高いことがわかる。
- ・ なお、デンマークの「家族の歴史や子供の成長がわかる写真などを飾っている」は、単身世帯であっても1/4程度の人が実施している。

インテリアに関する行動（全体／複数回答）

現在のお住まいの中で、あなたがよくしていることや、気をつけていることをすべてお選びください。



※カテゴリーごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

3.2_5_改1

■インテリアに関する行動(全体／複数回答)

現在のお住まいの中で、あなたがよくしていることや、気をつけていることをすべてお選びください。

		(%)																			平均 回答 個数
		メンテナンス			飾りつけ													リノベ・リフォーム			
		こまめに掃除 や片付け をしている	簡単な 補修やメ ンテナン スは自 分でや っている	キャンド ル(ロー ソク)や ライティ ングを 楽しん でいる	インテ リア用 に観葉 植物や 花を飾 っている	絵画や ポスター、 オブジェ などア ート作 品を飾 っている	好きな 家具を 一つつ 吟味し て選ん でいる	家族の 歴史や 子供の 成長が わかる 写真な どを飾 っている	オー ディオ やテレ ビなど のAV機 器にこ だわっ ている	お気に 入りの 雑貨や 食器を 揃えて いる	ラグや カーテ ンなど のファ ブリッ クにこ だわっ ている	家電製 品はデ ザイン を重視 して選 んでいる	家庭菜 園やガ ーデニ ングを 楽しん でいる	趣味の コレク ション を飾っ ている	アロマ やルー ムフレ グランス を楽し んでいる	自分で 床や壁 を加工 する	DIYでイ ンテリ アや間 取りな どをカ スタ マイズ する	その他			
調査数		1000	68.3	27.7	39.3	47.8	42.3	30.7	29.6	21.9	28.6	18.5	16.4	19.0	17.6	10.3	8.7	8.5	1.7		
デンマーク人全体	単身世帯・計	380	72.6	21.4	38.5	44.8	40.9	28.5	23.5	21.5	27.9	14.6	11.7	13.1	17.1	9.7	7.7	7.3	2.9		
	男性単身・若年層	42	50.4	14.4	18.3	9.1	21.3	21.4	6.1	9.1	19.1	4.5	10.6	12.9	14.5	3.0	6.9	9.1	3.8		
	男性単身・中高年層	122	72.2	28.8	25.4	27.5	36.7	25.7	20.5	37.3	20.2	9.5	16.8	6.5	18.6	6.6	8.6	9.2	4.5		
	女性単身・若年層	63	68.2	17.4	45.2	47.1	45.6	24.1	34.4	4.6	28.2	11.8	9.7	12.3	13.3	13.3	7.7	—	2.6		
	女性単身・中高年層	153	80.8	19.1	51.8	67.4	47.8	34.5	26.3	19.2	36.4	22.7	8.8	18.7	18.1	12.5	7.1	8.4	1.5		
	2人以上世帯・計	620	65.7	31.5	39.8	49.7	43.1	32.1	33.3	22.2	29.0	20.9	19.3	22.7	17.9	10.7	9.3	9.2	0.9		
	夫婦のみ世帯・計	80	82.8	41.2	46.8	62.4	55.2	48.1	26.8	34.5	40.9	37.3	22.1	29.2	17.6	7.6	13.6	10.8	—		
	夫婦のみ・ミドル	25	77.3	29.1	29.1	38.0	41.8	54.5	13.9	34.3	32.9	34.3	36.8	13.9	11.4	15.2	8.9	5.0	—		
	夫婦のみ・シニア	55	85.4	46.7	55.0	73.7	61.4	45.1	32.7	34.6	44.5	38.6	15.3	36.3	20.4	4.1	15.8	13.4	—		
	子供あり世帯・計	259	71.5	35.9	45.9	53.5	42.8	32.1	40.7	22.7	29.5	23.1	18.8	25.8	15.8	12.4	11.5	10.8	1.1		
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	73.1	38.5	41.8	52.3	43.6	32.6	39.0	25.6	29.2	24.6	19.6	31.7	13.0	11.0	13.7	13.9	0.5		
	自分・子供(親同居を含む)	119	69.7	32.8	50.6	54.8	42.0	31.5	42.8	19.4	29.8	21.3	17.7	18.8	19.1	14.0	8.9	7.2	1.9		
	恋人・友人・兄弟と同居	252	52.9	26.4	34.9	45.4	43.9	30.2	29.9	19.2	26.4	14.8	20.9	19.5	21.3	10.6	6.7	7.6	1.1		
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	74.0	12.3	20.8	26.0	12.9	14.9	18.2	11.0	15.6	15.6	12.3	18.2	7.2	7.8	3.9	5.2	—		
住居 タイプ別	持ち家・計	397	67.6	36.5	33.8	48.1	42.8	29.8	28.8	21.6	25.6	17.6	17.1	24.0	14.6	6.4	12.0	12.8	1.0		
	自己所有・戸建て	201	74.4	37.7	33.2	51.6	42.4	29.1	32.0	22.2	25.6	20.6	18.4	32.3	16.8	7.6	13.9	15.8	0.3		
	自己所有・集合住宅	66	67.0	33.0	31.1	36.9	39.8	32.0	20.4	19.4	21.4	12.6	13.6	12.6	6.8	5.8	8.7	8.7	1.0		
	アンディール(コーポラティブハウス)	78	67.5	32.5	42.3	52.0	51.2	31.7	23.6	22.0	32.5	13.8	16.3	8.9	15.4	4.1	8.9	8.9	2.4		
	賃貸・計	598	68.5	21.6	42.6	47.2	41.8	31.3	30.2	21.8	30.5	19.1	15.9	15.4	19.4	12.7	6.2	5.4	2.2		
	戸建て	151	70.2	30.9	48.9	55.3	40.4	29.8	35.1	25.5	34.0	22.3	19.1	27.7	20.2	22.3	11.7	8.5	2.1		
	集合住宅	422	67.6	16.4	39.7	43.5	41.2	31.3	27.5	20.2	28.2	16.8	14.9	9.5	18.7	9.5	3.8	3.4	2.3		
日本人全体	2000	53.3	23.1	3.4	22.3	17.3	14.9	15.5	8.9	17.0	10.3	8.7	12.5	15.7	10.1	2.7	5.1	4.2			
家族 構成別	単身世帯・計	494	47.2	17.8	2.6	13.8	13.2	15.2	3.8	9.7	16.8	9.5	8.5	5.3	20.2	12.6	1.4	5.5	7.1		
	男性単身・若年層	162	48.1	12.3	0.6	12.3	11.1	13.6	2.5	11.7	10.5	4.9	12.3	2.5	21.0	6.2	1.2	8.6	5.6		
	男性単身・中高年層	137	37.2	25.5	1.5	5.8	10.9	3.6	3.6	12.4	5.8	3.6	3.6	5.8	17.5	8.0	2.9	3.6	11.7		
	女性単身・若年層	93	51.6	11.8	3.2	19.4	14.0	28.0	3.2	7.5	32.3	18.3	11.8	3.2	29.0	18.3	1.1	8.6	3.2		
	女性単身・中高年層	102	54.9	21.6	6.9	21.6	18.6	21.6	6.9	4.9	27.5	16.7	5.9	10.8	14.7	23.5	—	—	6.9		
	2人以上世帯・計	1506	55.2	24.8	3.6	25.0	18.7	14.8	19.3	8.6	17.0	10.6	8.8	14.8	14.2	9.3	3.1	5.0	3.2		
	夫婦のみ世帯・計	473	56.4	22.4	4.9	30.2	20.5	17.3	12.3	9.1	18.8	13.3	9.7	16.9	15.0	12.3	1.5	3.6	3.8		
	夫婦のみ・ミドル	216	66.7	16.2	6.9	25.9	19.0	19.9	9.3	10.2	18.1	13.9	11.1	6.9	14.8	13.4	0.9	3.2	2.3		
	夫婦のみ・シニア	257	47.9	27.6	3.1	33.9	21.8	15.2	14.8	8.2	19.5	12.8	8.6	25.3	15.2	11.3	1.9	3.9	5.1		
	子供あり世帯・計	851	57.5	26.3	3.2	23.3	18.6	14.5	25.7	7.5	16.7	10.7	8.5	14.7	12.7	8.1	4.1	5.8	2.7		
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	58.6	26.1	3.6	23.7	19.3	15.0	27.2	8.4	17.3	11.5	8.4	15.0	12.9	8.2	4.4	6.0	2.4		
	自分・子供(親同居を含む)	104	49.0	27.9	—	20.2	13.5	10.6	15.4	1.0	12.5	4.8	8.7	12.5	11.5	7.7	1.9	3.8	4.8		
	恋人・友人・兄弟と同居	83	48.2	21.7	2.4	15.7	12.0	13.3	7.2	14.5	18.1	3.6	13.3	6.0	25.3	7.2	2.4	6.0	3.6		
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	37.4	28.4	2.6	24.5	18.7	6.5	13.5	7.7	12.9	2.6	1.9	16.1	12.3	6.5	2.6	4.5	5.2		
住居 タイプ別	持ち家・計	1121	53.0	28.5	3.3	25.8	20.2	15.1	20.0	9.6	17.8	10.9	8.5	18.6	15.1	8.2	3.6	5.1	3.3		
	戸建て	637	52.9	32.3	3.3	27.2	20.7	15.7	22.0	9.4	19.0	10.4	8.0	23.5	15.5	7.8	4.2	5.3	1.6		
	マンション	392	57.1	22.2	3.1	24.5	19.6	15.6	18.1	8.7	16.1	12.5	9.7	12.0	13.3	8.7	2.3	3.6	4.8		
	賃貸・計	875	53.6	16.1	3.4	17.8	13.6	14.7	9.8	7.9	16.0	9.6	9.0	4.6	16.6	12.6	1.5	5.1	5.1		
	賃貸・戸建て	42	52.4	26.2	4.8	23.8	14.3	14.3	11.9	2.4	9.5	7.1	9.5	7.1	23.8	4.8	4.8	9.5	7.1		
	賃貸・マンション	487	55.6	16.2	4.1	19.3	14.2	16.0	11.1	8.0	19.1	11.1	11.1	5.5	16.8	13.1	0.8	4.7	3.3		
	賃貸・アパート	344	51.2	14.8	2.3	14.8	12.8	12.8	7.6	8.4	12.5	7.8	6.1	2.9	15.4	12.5	2.0	5.2	7.6		
※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白太文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体太文字																					
デンマーク人ー日本人(全体)		15.0	4.6	35.9	25.5	25.0	15.8	14.1	13.0	11.6	8.2	7.7	6.5	1.9	0.2	6.0	3.4	—	2.5		
スコア	デンマーク人全体	1	8	4	2	3	5	6	9	7	11	13	10	12	14	15	16				
順位	日本人全体	1	2	15	3	4	8	7	12	5	10	13	9	6	11	16	14				

※カテゴリーごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

3.2.5_改2

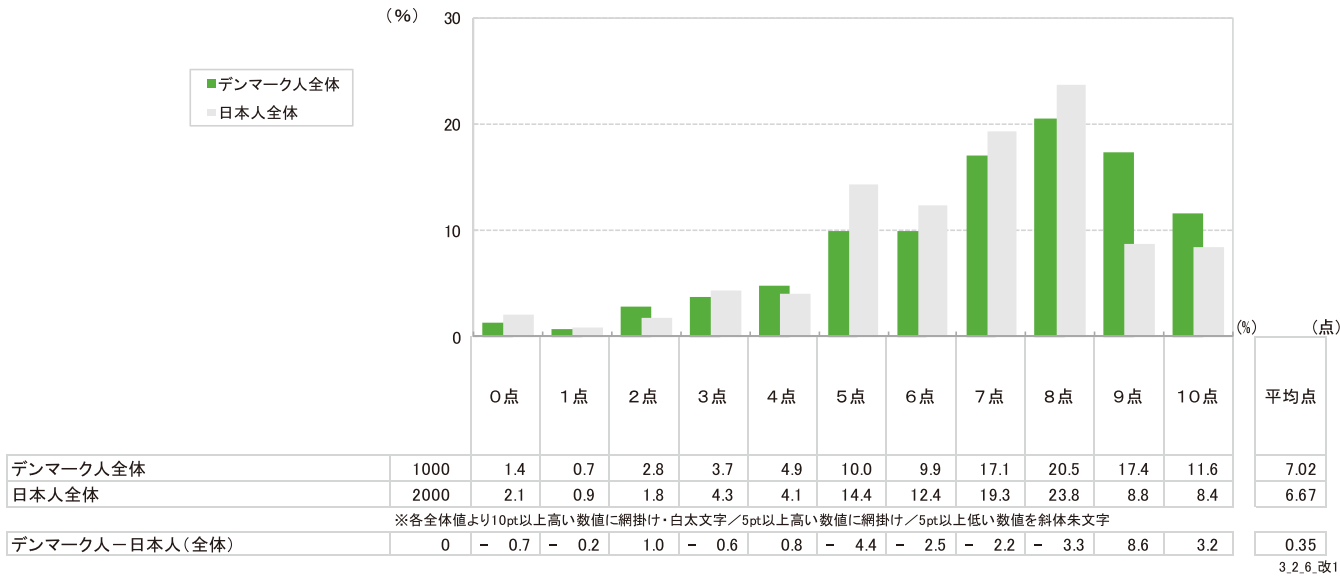
「家」の満足度

★ デンマークは「家」の期待も評価も高い。日本は「家」の評価はそこそこ高いが、期待が低い

- 「街」と同様に、総合的な「家」への満足度をみてみよう。
- 0点から10点までの11段階で聞いた「家」に対する満足度の平均は、デンマークでは7.0点、日本では6.7点。0.3点の差がある。
- なお、デンマークのピークが「9点」から「7点」のカテゴリーにある一方で、日本の場合は「8点」から「7点」にあることがわかる。
- ・ これを住居タイプ別にみると、デンマークでは「持ち家」の平均点が7.5点、「賃貸」が6.7点であるのに対し、日本では同7.1点、6.1点である。単純に比較すると、「賃貸」の平均点の差が大きくなっている。
- なお、前章「3. 理想の住居・住まい」でみた通り、「家」に対する期待において、デンマークの方が日本よりも高かったことも指摘しておきたい。
- 主観的な満足度に、対象への期待水準が影響することはよく知られている。期待値が高ければパフォーマンスが同等でも評価が低い、といったケースはままある。
- デンマークでは「家」への期待が高いのと同時に、評価自体も高く、「家」の感度が高い人が多いといえるのではないだろうか。
- ・ 「単身世帯」より「2人以上世帯」の平均点が高いことは両国共通だが、日本では男性の単身世帯の平均点が5点台と低いことがわかる。
- ・ 「持ち家」と「賃貸」では、「持ち家」の方が高いこと、その中で「戸建て」（デンマークの場合は「自己所有・戸建て」）の平均点が高いことは共通である。

■「家」の満足度（全体／単一回答）

あなたは、「いま住んでいる家」について、どの程度満足していますか。「非常に満足している」を10点、「まったく満足していない」を0点とした場合、何点くらいになるかをお答えください。



■「家」の満足度(全体／単一回答)

あなたは、「いま住んでいる家」について、どの程度満足していますか。「非常に満足している」を10点、「まったく満足していない」を「0点」とした場合、何点くらいになるかを教えてください。

何点くらいになるかをお答えください。			(%)										(点)		
			0点	1点	2点	3点	4点	5点	6点	7点	8点	9点	10点	平均点	
デンマーク人全体			1000	1.4	0.7	2.8	3.7	4.9	10.0	9.9	17.1	20.5	17.4	11.6	7.02
家族 構成別	単身世帯・計	380	1.4	0.8	2.9	3.0	6.0	13.6	9.5	19.4	17.0	14.2	12.3	6.87	
	男性単身・若年層	42	—	3.8	—	3.8	3.8	13.0	13.7	17.6	20.6	16.8	6.9	6.85	
	男性単身・中高年層	122	—	—	5.8	1.3	3.7	25.0	6.8	23.1	11.5	13.1	9.7	6.65	
	女性単身・若年層	63	—	—	6.2	2.0	8.7	8.2	10.2	17.9	20.5	8.7	17.5	6.99	
	女性単身・中高年層	153	3.4	0.8	—	4.4	7.4	6.8	10.3	17.7	18.9	16.6	13.7	7.01	
	2人以上世帯・計	620	1.5	0.7	2.7	4.2	4.2	7.8	10.1	15.7	22.6	19.3	11.2	7.11	
	夫婦のみ世帯・計	80	2.8	0.8	—	—	0.8	7.2	10.4	13.6	30.5	24.4	9.5	7.56	
	夫婦のみ・ミドル	25	2.5	—	—	—	—	20.2	8.9	11.4	39.3	15.2	2.5	7.10	
	夫婦のみ・シニア	55	2.9	1.2	—	—	1.2	1.2	11.1	14.6	26.4	28.6	12.8	7.77	
	子供あり世帯・計	259	2.5	0.9	2.1	4.1	3.7	6.3	8.3	17.6	25.1	18.7	10.7	7.13	
	夫婦・子供(親同居を含む)	140	3.5	0.5	2.3	1.6	3.0	6.4	7.5	18.0	25.1	19.4	12.8	7.28	
	自分・子供(親同居を含む)	119	1.3	1.3	1.9	7.0	4.6	6.2	9.2	17.2	25.0	18.0	8.3	6.96	
	恋人・友人・兄弟と同居	252	0.3	0.6	4.2	5.5	6.2	10.3	12.8	13.8	19.6	13.3	13.2	6.85	
	核家族世帯	319	2.7	0.9	1.7	3.3	3.0	6.5	8.9	16.8	25.6	19.8	10.7	7.20	
	親と同居世帯(子供ありを含む)	49	—	—	1.3	3.3	1.3	2.6	3.9	18.2	18.3	47.3	3.9	7.92	
住居 タイプ別	持ち家・計	397	0.8	0.8	1.3	2.1	3.4	5.8	9.9	18.7	20.8	23.1	13.3	7.50	
	自己所有・戸建て	201	0.6	0.9	0.3	0.6	2.8	2.5	7.0	18.0	23.4	29.7	13.9	7.90	
	自己所有・集合住宅	66	1.9	1.0	1.0	1.9	2.9	8.7	9.7	22.3	16.5	18.4	15.5	7.32	
	アンディール(コーポラティブハウス)	78	0.8	—	3.3	6.5	5.7	8.1	13.0	18.7	22.8	15.4	5.7	6.76	
	賃貸・計	598	1.9	0.5	3.8	4.9	5.9	12.7	10.0	16.2	20.2	13.7	10.2	6.71	
	戸建て	151	2.1	—	3.2	4.3	5.3	6.4	12.8	13.8	24.5	14.9	12.8	7.03	
	集合住宅	422	1.9	0.8	3.4	5.3	6.5	14.9	9.5	16.4	19.5	12.2	9.5	6.57	
日本人全体			2000	2.1	0.9	1.8	4.3	4.1	14.4	12.4	19.3	23.8	8.8	8.4	6.67
家族 構成別	単身世帯・計	494	2.8	1.4	2.0	6.7	5.9	19.6	14.2	18.8	19.4	3.8	5.3	6.07	
	男性単身・若年層	162	3.1	1.9	3.1	6.8	7.4	23.5	9.3	16.7	21.6	3.1	3.7	5.85	
	男性単身・中高年層	137	3.6	1.5	2.2	8.0	6.6	15.3	16.1	24.1	16.8	0.7	5.1	5.90	
	女性単身・若年層	93	2.2	1.1	2.2	4.3	5.4	23.7	15.1	16.1	16.1	7.5	6.5	6.23	
	女性単身・中高年層	102	2.0	1.0	—	6.9	2.9	15.7	18.6	17.6	22.5	5.9	6.9	6.49	
	2人以上世帯・計	1506	1.8	0.7	1.7	3.5	3.5	12.6	11.8	19.5	25.2	10.4	9.4	6.87	
	夫婦のみ世帯・計	473	1.5	0.4	2.3	3.8	2.5	8.9	12.3	18.2	27.5	10.8	11.8	7.07	
	夫婦のみ・ミドル	216	1.9	0.5	2.8	3.2	3.2	10.2	8.3	17.1	29.2	8.3	15.3	7.11	
	夫婦のみ・シニア	257	1.2	0.4	1.9	4.3	1.9	7.8	15.6	19.1	26.1	12.8	8.9	7.04	
	子供あり世帯・計	851	1.3	0.9	1.1	3.4	4.2	13.7	11.6	20.1	24.4	10.7	8.5	6.86	
	夫婦・子供(親同居を含む)	747	1.3	1.1	1.1	3.5	4.0	13.0	11.8	19.7	25.0	11.1	8.4	6.88	
	自分・子供(親同居を含む)	104	1.0	—	1.0	2.9	5.8	19.2	10.6	23.1	20.2	7.7	8.7	6.72	
	恋人・友人・兄弟と同居	83	6.0	—	4.8	3.6	2.4	22.9	9.6	21.7	15.7	7.2	6.0	6.05	
	核家族世帯	1268	1.4	0.7	1.5	3.6	3.5	11.8	12.0	19.4	25.6	10.7	9.8	6.94	
	親と同居世帯(子供ありを含む)	155	2.6	0.6	1.9	2.6	3.9	14.2	11.0	18.7	27.7	9.0	7.7	6.76	
住居 タイプ別	持ち家・計	1121	1.3	0.6	1.2	2.9	2.9	10.3	10.3	19.7	27.8	12.1	10.8	7.14	
	戸建て	637	1.6	0.8	0.6	2.5	3.3	10.7	9.9	19.6	26.8	12.2	11.9	7.17	
	マンション	392	0.5	—	1.3	2.3	2.0	8.2	11.7	19.9	30.9	14.0	9.2	7.33	
	賃貸・計	875	3.0	1.1	2.6	5.8	5.7	19.5	15.0	18.9	18.6	4.5	5.3	6.08	
	賃貸・戸建て	42	4.8	—	7.1	2.4	4.8	23.8	14.3	21.4	9.5	4.8	7.1	5.86	
	賃貸・マンション	487	2.7	0.6	1.8	6.0	4.9	18.7	17.5	19.7	19.9	4.3	3.9	6.15	
	賃貸・アパート	344	3.2	2.0	3.2	6.1	7.0	20.3	11.3	17.2	18.0	4.7	7.0	6.00	

※各全体値より10pt以上高い数値に網掛け・白本文字／5pt以上高い数値に網掛け／5pt以上低い数値を斜体朱文字

デンマーク人－日本人(全体)	0	- 0.7	- 0.2	1.0	- 0.6	0.8	- 4.4	- 2.5	- 2.2	- 3.3	8.6	3.2	0.35
----------------	---	-------	-------	-----	-------	-----	-------	-------	-------	-------	-----	-----	------

3.2.6改2

■「家」について気に入っている点

★ デンマークでは「友人」「パートナー」「使い勝手」がトップ3。日本では「日当たり・風通し」「新築」「広さ」。

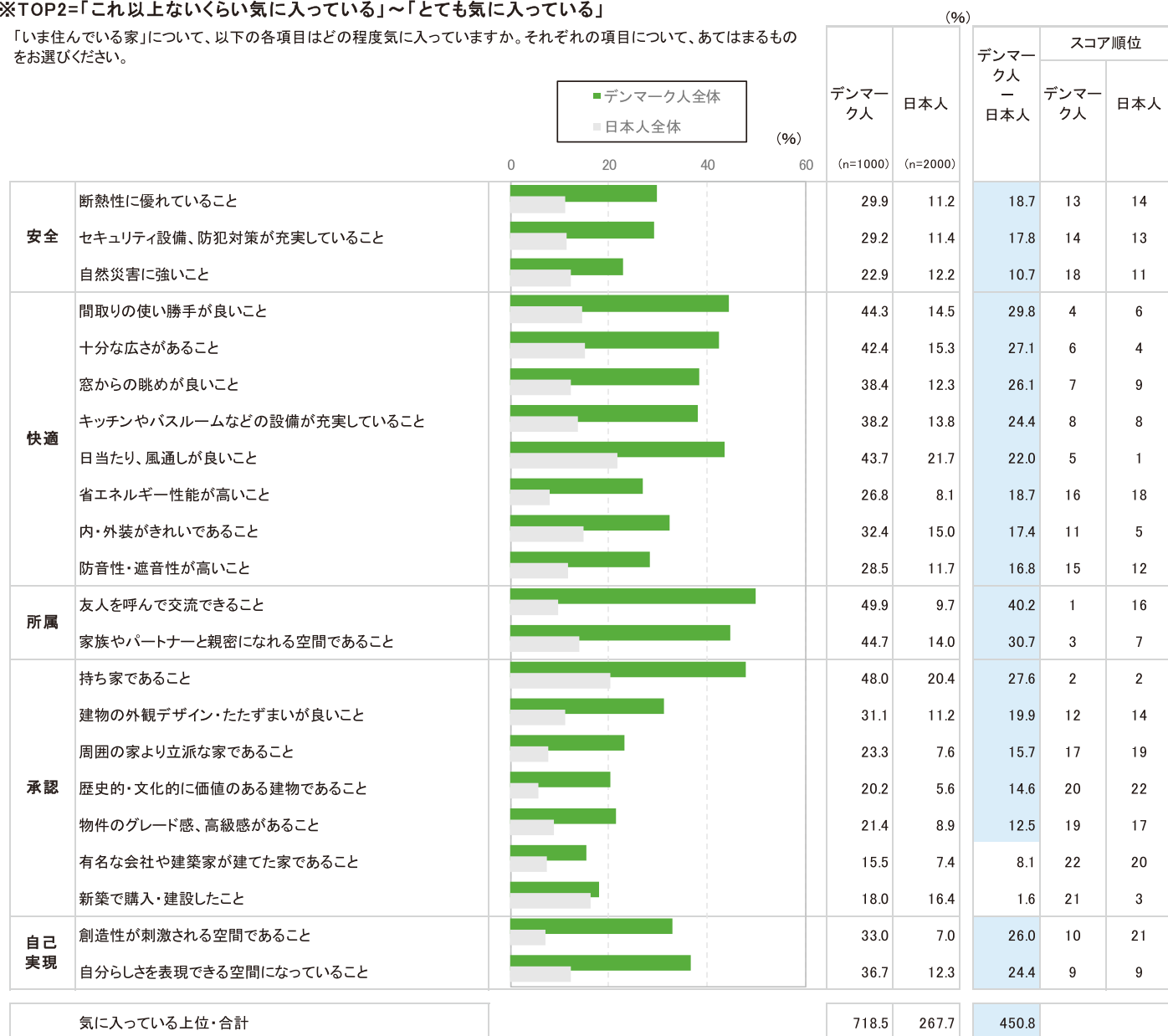
★ デンマークは【快適】の領域だけでなく、【自己実現】の領域でも、日本を大きく上回る

- 具体的に、「家」のどの点を気に入っているのだろうか。「街」と同様に、測定指標は、マズローの段階欲求説を模して、生理的な満足度を示す項目から精神的な満足度を示す項目までの22指標を設定した。
- 「これ以上ないくらい気に入っている」と「とても気に入っている」を合わせたTop+2nd boxのスコアをみると、デンマークと日本とで、序列に大きな差がみられる。
- 「持ち家であること」は、集計ベースを絞る必要があるため除外すると、デンマークのトップ3が「友人を呼んで交流できること」「家族やパートナーと親密になれる空間であること」「間取りの使い勝手が良いこと」であるのに対し、日本の場合、「日当たり、風通しが良いこと」「新築で購入・建設したこと」「十分な広さがあること」となっている。
- すべての項目でデンマークのスコアが日本を上回るが、中でも、「友人を呼んで交流できること」は40ポイント、「家族やパートナーと親密になれる空間であること」は30ポイント程度、デンマークの方が高い。我々が【所属】とネーミングした、住居内での関係性を表す領域で大差がついた。
 - ・ その他、「窓からの眺めが良いこと」、「十分な広さがあること」、「間取りの使い勝手が良いこと」、「キッチンやバスルームなどの設備が充実していること」など【快適】の領域ばかりでなく、「創造性が刺激される空間であること」「自分らしさを表現できる空間になっていること」など、【自己実現】の領域においても顕著な差がみられる。
 - ・ 「単身世帯」と「2人以上世帯」では、「2人以上世帯」の方が顕著に高いことは共通である。もっとも、デンマークの「単身世帯」は、日本を大きく上回っていること、同層の「家」に対する期待水準は相当に高かったことには留意する必要がある。
 - ・ 「持ち家」と「賃貸」とでは、総じて両国とも「持ち家」の方がスコアの高い項目がほとんどであり、「戸建て」のスコアが高いことは、これまでみた前項までの傾向と同じである。
 - ・ なお、両国とも相対的にスコアの低い「賃貸」居住者同士を比較すると、例えば「自分らしさを表現できる空間になっていること」などの【自己実現】の領域だけでなく、「断熱性に優れていること」「省エネルギー性能が高いこと」などの、【安全】【快適】の領域において、デンマークが日本を上回り、かつ大差があることは指摘しておきたい。

■「家」について気に入っている点：TOP2（全体／各単一回答）

※TOP2=「これ以上ないくらい気に入っている」～「とても気に入っている」

「いま住んでいる家」について、以下の各項目はどの程度気に入っていますか。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。



※カテゴリーごとにデンマーク人と日本人の差の降順にソート

※デンマーク人と日本人の差が±10pt以上高い数値に網掛け

3.2.7_改1

■「家」について気に入っている点（続き）

■「家」について気に入っている点：TOP2（全体／各単一回答） ※TOP2=「これ以上ないくらい気に入っている」～「とても気に入っている」

「いま住んでいる家」について、以下の各項目はどの程度気に入っていますか。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。

(%)

		安全		快適		所属		承認		自己実現															
		断熱性に優れていること	安全でセキュリティ設備、防犯対策が充実していること	自然災害に強いこと	間取りの使い勝手が良いこと	十分な広さがあること	窓からの眺めが良いこと	キッチンやバスルームなどの設備が充実していること	日当たり、風通しが良いこと	省エネルギー性能が高いこと	内・外装がきれいであること	防音性・遮音性が高いこと	友人を呼んで交流できること	家族やパートナーと親密になれる空間であること	持ち家であること	建物の外観デザイン・たたずまいが良いこと	周囲の家より立派な家であること	歴史的・文化的に価値のある建物であること	物件のグレード感、高級感があること	有名な会社や建築家が建てた家であること	新築で購入・建設したこと	創造性が刺激される空間であること	自分らしさを表現できる空間になっていること	気に入っている上位・合計	
調査数		1000	29.9	29.2	22.9	44.3	42.4	38.4	38.2	43.7	26.8	32.4	28.5	49.9	44.7	48.0	31.1	23.3	20.2	21.4	15.5	18.0	33.0	36.7	718.5
デンマーク人全体	単身世帯・計	380	20.7	24.0	15.4	34.4	32.3	27.7	31.6	34.3	19.2	22.9	18.6	41.9	32.0	43.2	21.5	11.8	14.0	12.9	9.6	9.3	24.0	28.9	530.2
	男性単身・若年層	42	25.8	27.4	16.8	37.3	28.2	23.6	36.5	26.6	18.3	33.5	19.1	30.5	33.5	41.2	34.3	15.9	21.4	26.6	23.6	22.1	29.7	27.4	599.3
	男性単身・中高年層	122	19.4	24.2	16.8	28.6	30.7	22.8	27.8	30.4	17.8	20.0	19.7	37.8	28.8	42.5	15.2	7.1	8.9	9.5	6.3	8.9	19.7	24.2	467.1
	女性単身・若年層	63	13.3	24.1	16.9	33.3	28.6	26.2	26.1	32.3	20.5	23.1	16.9	41.5	29.2	38.9	16.4	15.4	23.1	10.8	12.8	9.7	24.0	36.4	519.5
	女性単身・中高年層	153	23.2	23.0	13.3	38.7	36.2	33.5	35.4	40.4	20.0	22.3	18.4	48.6	35.2	46.0	25.1	13.1	12.4	12.7	7.2	5.9	25.9	30.1	566.6
	2人以上世帯・計	620	35.5	32.3	27.5	50.3	48.6	45.0	42.3	49.4	31.5	38.2	34.5	54.8	52.5	51.0	37.0	30.4	24.0	26.6	19.2	23.4	38.5	41.5	834.0
	夫婦のみ世帯・計	80	26.8	34.0	27.9	63.6	56.4	45.6	49.6	51.2	32.0	48.8	34.1	65.2	60.8	58.8	42.8	34.0	19.6	32.0	14.4	18.4	39.2	49.2	904.4
	夫婦のみ・モデル	25	29.1	46.8	26.6	65.9	50.7	63.4	44.3	64.5	43.0	50.7	43.1	70.9	59.5	46.8	54.5	45.6	22.7	38.0	20.2	27.9	43.0	68.4	1025.6
	夫婦のみ・シニア	55	25.8	28.1	28.6	62.6	59.0	37.4	52.0	45.0	26.9	48.0	29.9	62.5	61.4	64.3	37.4	28.6	18.1	29.3	11.7	14.0	37.4	40.4	848.4
	子供あり世帯・計	259	33.8	32.8	21.5	50.8	50.7	45.0	41.0	53.4	28.6	34.4	31.9	55.7	51.7	50.5	29.8	25.4	21.9	23.4	17.4	22.0	37.5	38.3	797.5
	夫婦・子供（親同居を含む）	140	42.4	41.5	28.0	54.3	54.8	43.6	45.4	55.7	33.3	40.8	37.2	62.5	55.9	58.1	35.3	31.2	27.3	27.8	20.7	25.5	43.8	44.7	909.8
	自分・子供（親同居を含む）	119	23.6	22.5	13.9	46.8	45.9	46.8	36.0	50.8	23.0	26.8	25.8	47.8	46.8	41.6	23.3	18.5	15.6	18.2	13.4	17.9	30.0	30.9	665.9
	恋人・友人・兄弟と同居	252	36.2	27.6	29.8	43.7	41.4	41.6	38.0	43.9	30.1	35.2	33.7	48.2	48.2	47.3	39.3	30.6	22.9	24.8	18.3	21.9	35.7	38.4	776.8
	親と同居世帯（子供ありを含む）	49	57.7	62.2	44.7	54.5	62.3	59.7	62.3	57.1	55.1	61.0	51.3	65.6	70.1	62.2	50.0	50.6	49.3	44.1	55.1	60.3	67.5	1253.3	
住居タイプ別	持ち家・計	397	39.1	38.5	30.3	52.1	50.5	42.3	46.6	49.0	36.9	40.9	33.7	57.4	51.6	62.3	39.1	31.7	28.4	31.1	23.7	26.0	44.1	45.7	901.0
	自己所有・戸建て	201	45.3	46.2	37.3	60.8	62.0	49.4	55.1	58.9	45.3	49.1	42.1	67.4	60.8	69.9	43.4	38.9	33.9	36.7	25.3	27.8	51.6	54.4	1061.6
	自己所有・集合住宅	66	32.0	26.2	20.4	46.6	36.9	39.8	40.8	43.7	27.2	35.9	25.2	50.5	38.8	58.3	35.9	25.2	15.5	27.2	16.5	18.4	29.1	35.9	726.0
	アンディール（コーポラティブハウス）	78	27.6	26.9	15.4	34.1	35.0	24.4	28.5	32.5	22.8	22.8	14.6	43.9	39.8	52.0	24.4	18.7	25.2	17.1	16.3	10.6	30.9	32.5	595.1
	賃貸・計	598	23.5	22.9	18.1	39.1	36.9	35.8	32.6	40.2	20.2	26.7	24.8	45.0	40.2	38.5	25.6	17.8	14.8	14.8	10.2	12.9	25.6	30.7	596.9
	戸建て	151	28.7	24.5	24.5	41.5	43.6	35.1	29.8	45.7	29.8	36.2	33.0	50.0	43.6	40.4	31.9	22.3	18.1	22.3	14.9	24.5	27.7	40.4	708.5
家満足度別	集合住宅	422	29.9	23.3	16.4	38.9	34.7	35.5	34.4	39.3	17.6	24.4	22.5	43.1	38.9	37.8	23.3	17.2	11.8	13.0	8.8	9.5	24.4	26.3	564.0
	9～10点	290	45.0	47.2	36.2	67.2	62.6	51.4	59.5	63.9	43.1	51.7	44.6	67.1	62.5	63.0	48.4	38.1	28.2	34.4	23.3	28.3	54.0	57.0	1076.7
	7～8点	376	27.0	25.1	20.3	42.6	44.5	38.5	36.4	45.2	23.0	29.3	25.5	53.5	44.9	51.7	28.3	19.6	20.1	17.6	14.6	15.8	31.4	36.7	691.6
	5～6点	199	22.4	20.7	15.0	25.5	23.4	29.6	21.8	27.3	17.3	24.1	17.1	33.6	30.8	30.7	20.5	13.6	12.7	14.2	11.3	11.4	18.4	22.0	463.4
日本人全体	0～4点	136	16.3	14.4	13.5	27.2	21.5	23.5	21.8	20.4	16.5	11.8	19.0	27.0	26.5	31.0	17.5	16.5	14.4	14.9	8.0	12.1	14.2	15.1	403.1
	単身世帯・計	2000	11.2	11.4	12.2	14.5	15.3	12.3	13.8	21.7	8.1	15.0	11.7	9.7	14.0	20.4	11.2	7.6	5.6	8.9	7.4	16.4	7.0	12.3	267.7
	男性単身・若年層	494	6.7	8.5	8.7	10.9	11.3	8.5	8.3	14.4	4.0	11.1	7.7	7.3	6.1	8.9	6.9	4.3	3.8	6.3	4.7	8.1	4.3	10.3	171.1
	男性単身・中高年層	162	8.0	9.3	10.5	11.7	12.3	9.3	7.4	11.7	6.2	12.3	10.5	8.6	8.0	4.3	9.3	7.4	5.6	5.6	6.8	7.4	9.3	12.3	193.8
家族構成別	男性単身・中高年層	137	2.2	2.2	5.1	6.6	5.1	5.1	3.6	13.9	1.5	2.9	2.9	5.8	3.6	10.2	0.7	—	0.7	1.5	2.2	6.6	1.5	3.6	87.5
	女性単身・若年層	93	7.5	12.9	7.5	10.8	15.1	6.5	9.7	12.9	2.2	18.3	7.5	9.7	6.5	2.2	8.6	4.3	4.3	9.7	4.3	7.5	2.2	14.0	184.2
	女性単身・中高年層	102	9.8	11.8	11.8	15.7	14.7	13.7	14.7	20.6	5.9	13.7	9.8	4.9	5.9	20.6	9.8	4.9	4.9	10.8	4.9	11.8	2.0	12.7	235.4
	2人以上世帯・計	1506	12.7	12.3	13.3	15.6	16.5	13.5	15.5	24.1	9.4	16.2	12.9	10.4	16.6	24.2	12.6	8.6	6.2	9.7	8.2	19.1	7.9	12.9	298.4
	夫婦のみ世帯・計	473	11.6	13.1	12.3	15.0	17.5	15.2	16.5	24.1	8.5	15.2	11.6	9.7	17.5	20.5	10.8	6.6	6.1	7.8	7.8	16.5	6.1	12.9	282.9
	夫婦のみ・モデル	216	13.4	18.1	12.5	17.1	18.5	17.6	21.8	20.4	10.6	19.4	13.9	13.0	22.7	14.8	13.4	10.6	9.3	12.0	11.6	17.6	10.6	17.6	336.5
	夫婦のみ・シニア	257	10.1	8.9	12.1	13.2	16.7	13.2	12.1	27.2	6.6	11.7	9.7	7.0	13.2	25.3	8.6	3.1	3.5	4.3	4.7	15.6	2.3	8.9	238.0
	子供あり世帯・計	851	13.5	11.4	14.6	15.4	15.6	12.5	15.7	24.7	9.5	16.9	13.6	10.5	16.1	27.5	14.1	9.9	6.1	10.9	8.3	21.4	8.2	12.9	309.3
	夫婦・子供（親同居を含む）	747	13.8	11.9	15.1	15.4	15.9	12.7	16.9	24.8	9.4	17.8	14.6	10.3	16.2	28.2	14.2	10.4	5.5	11.5	8.4	21.8	8.7	12.4	315.9
	自分・子供（親同居を含む）	104	11.5	7.7	10.6	15.4	13.5	10.6	7.7	24.0	10.6	10.6	6.7	11.5	15.4	22.1	13.5	5.8	10.6	6.7	7.7	18.3	4.8	16.3	261.6
	恋人・友人・兄弟と同居	83	18.1	19.3	9.6	20.5	22.9	15.7	12.0	22.9	12.0	20.5	18.1	13.3	22.9	18.1	13.3	6.0	8.4	12.0	13.3	16.9	14.5	18.1	348.4
	親と同居世帯（子供ありを含む）	155	8.4	10.3	11.6	14.2	15.5	12.3	11.0	20.6	11.6	11.6	10.3	9.7	12.9	20.0	11.6	10.3	7.1	8.4	6.5	17.4	7.7	9.7	258.7
	持ち家・計	1121	15.3	13.8	16.5	17.9	19.2	14.6	17.5	26.9	11.5	18.3	14.5	12.0	16.9	34.2	14.5	10.4	7.2	11.5	9.6	24.2	8.8	14.8	350.1
	戸建て	637	14.9	10.5	15.9	19.0	20.7	12.4	18.2	25.4	12.4	19.0	13.5	13.0	17.3	36.4	15.1	9.9	6.9	11.5	9.4	26.7	8.5	14.8	351.4
	マンション	392	17.9	20.9	19.9	17.9	17.3	19.6	17.9	31.4	10.7	19.4	17.6	11.0	17.6	33.2	15.3	12.5	8.2	12.8	11.2	23.2	10.5	16.3	382.3
住居タイプ別	賃貸・計	875	5.8	8.1	6.6	9.9	10.2	9.1	8.9	15.1	3.5	10.6	7.9	6.5	10.2	2.7	6.9	3.8	3.4	5.4	4.3	6.3	4.6	8.9	158.7
	賃貸・戸建て	42	9.5																						

IV

住生活満足度

と

幸福度

の

日本―デンマーク比較

1 住生活満足度

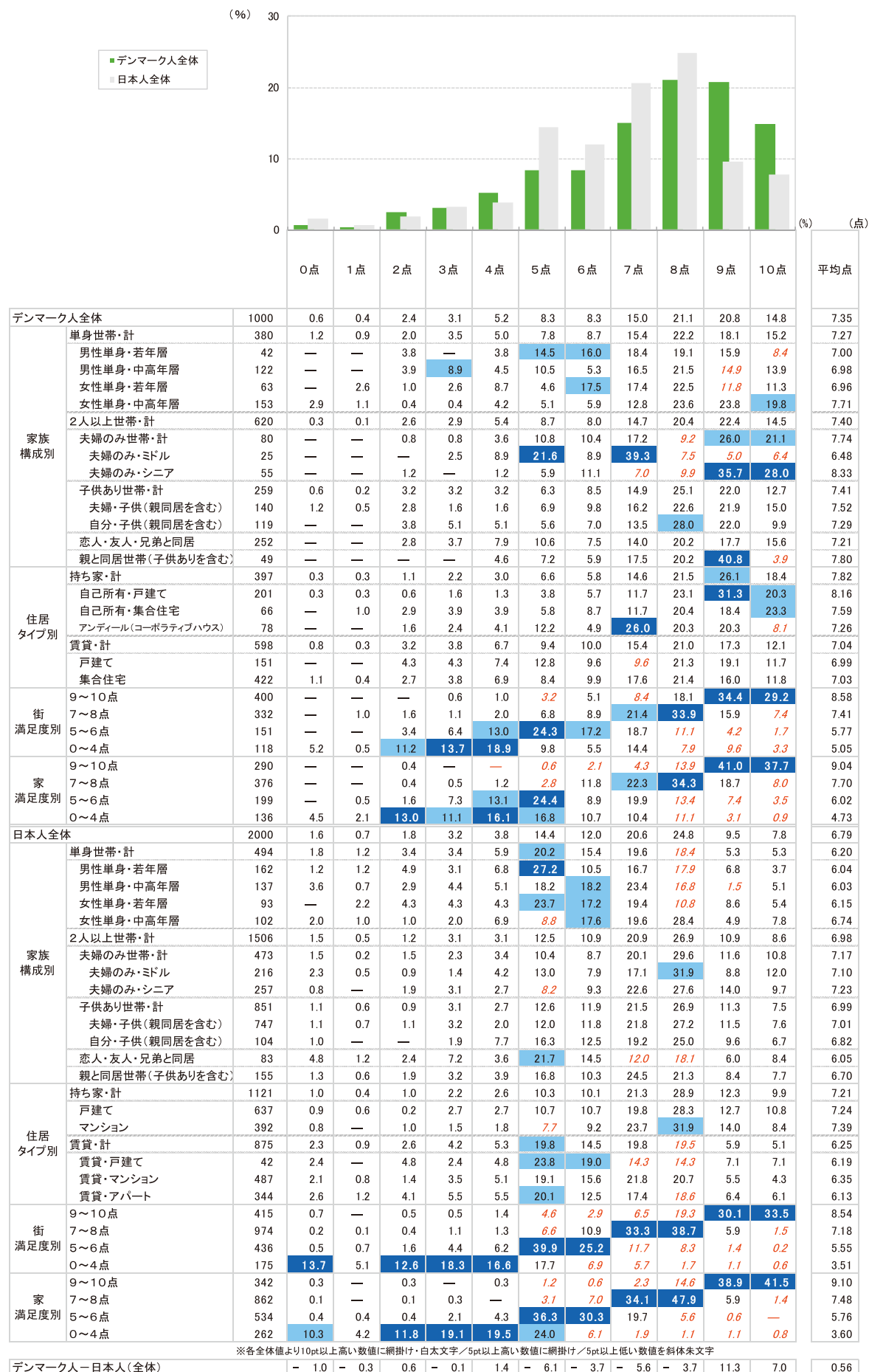
■ 住生活満足度

- 「家」に対する日頃の手の入れ方や考え方、満足度だけでなく、「街」に関する日頃のアクティビティ、満足度を総合する意味合いで、「住生活」に関する満足度を聞いた。質問文は「現在の住生活（住居で営まれる暮らし）について、どの程度満足していますか」であり、0点から10点までの11段階で回答してもらった。
- 平均点は、デンマークが7.4点、日本が6.8点であり、0.6点の差が出た。デンマークは「9点」「8点」にピークがあるが、日本の場合は「8点」「7点」がピークである。
 - ・ 平均点を同居家族構成別にみると、両国とも「単身世帯」より「2人以上世帯」のスコアが高いが、デンマークの（スコアが相対的に低い）「単身世帯」より、日本の（相対的にスコアの高い）「2人以上世帯」のスコアの方が低く、スコアの絶対水準に大差があることに注意したい。結論として、日本の「単身世帯」、特に「男性単身」の低さが目立つ。
 - ・ なお、「2人以上世帯」の中でも、「夫婦のみ世帯」の平均点が高いのは両国共通である。
 - ・ 住居タイプ別にみても同様の結果が出ている。両国とも「持ち家」のスコアが「賃貸」を上回っているが、両者の差は日本の方がやや大きく、日本の賃貸居住者の住生活満足度が低さが目立つ結果となっている。

■住生活満足度(全体／単一回答)

総合的にみて、あなたは現在の住生活(住居で営まれる暮らし)について、どの程度満足していますか。

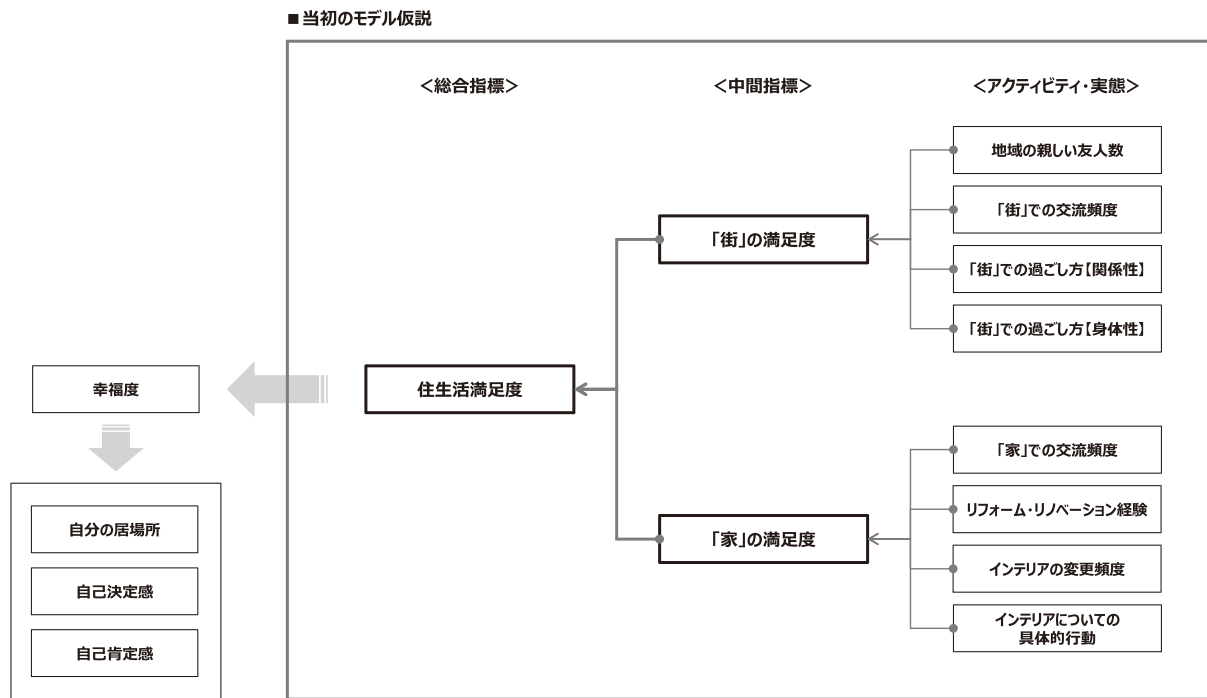
「非常に満足している」を10点、「まったく満足していない」を「0点」とした場合、何点くらいになるかをお答えください。



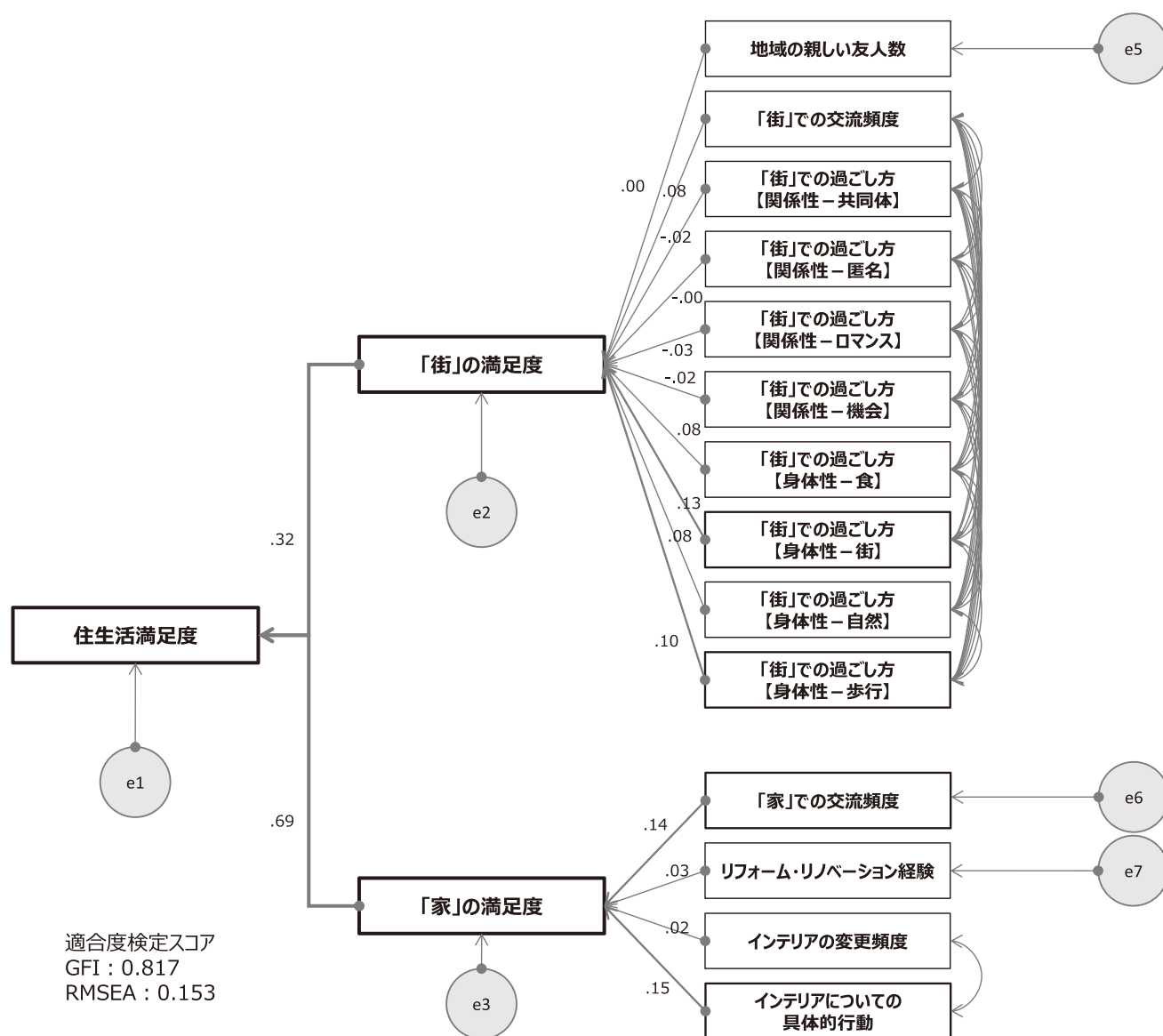
2 住生活満足度を左右する要因

■ 住生活満足度に影響を与える要因とその影響度

- 住生活（住居で営まれる暮らし）を構成する要素と、それぞれの関係性を、我々は以下のように仮説立てていた。前章まででみた、「街」と「家」の満足度が「住生活満足度」を規定しており、その「街」、「家」については、それぞれ「交流頻度」と「街や家に対する関わり方」が規定している、というものである。



- このモデルが妥当性を持つものかどうかを判断するため、共分散構造分析を行った。
- 共分散構造分析は、複数の要素の相互関係・相互影響を反映しながら、モデルの妥当性や各要素間の影響度を算出する多変量解析である。
- 今回は、各要素どうしの関係性を図のように設定して、解析を行った。その結果が次ページの図である。



- モデルの妥当性を判定する指標は多数あり、「適合度指標 (GFI)」や「RMSEA」などがその代表である。「適合度指標 (GFI)」の最大値は1であり、一般的には0.9以上で妥当性が高いと判断する。「RMSEA」はモデルの分布と真の分布との乖離を表す指標だが、有意水準0.05よりも小さければ、「モデルのあてはまりがよい」と判断されるケースが多い。
- 今回の適合度検定では、多くの指標が“一般的な”基準を満たしていないようにみえる。しかし、アカデミズムも含め、500以上の大サンプルを対象とする共分散構造分析の適合度検定では、ほとんどのモデルが棄却されるのが通常でもある。今回得られた適合度検定のスコアが、変数間の関係は何もわからない「独立モデル」のスコアよりも、変数の関係を隅々まであぶり出す「飽和モデル」のスコアにより近いことを確認したい。
 - ・詳細は省くが、各要素間のパスを増やす、カテゴリーを調整する等の調整を行えば、各指標は改善されることも確認している。
- そうした見方を踏まえると、当初設定したモデルはその改善の余地は残すが、ある程度の妥当性を有していると判断している。

■ 住生活満足度に影響を与える要因とその影響度（続き）

- モデルの妥当性を確認したうえで、住生活満足度に、「街」や「家」の満足度がどの程度の影響を及ぼしているかを絶対水準で把握するために、重回帰分析を行った。
- まず、住生活満足度を、「街」の満足度と「家」の満足度から構成されるとおき、重回帰分析を行った。デンマーク、日本の合算ベースでは、「街」の満足度の標準化係数が0.2800、「家」の満足度は同0.6166。この相対比較を行ったのが「影響度（t 値シェア）」だが、「街」と「家」の影響度の大きさは、おおよそ3:7の割合である。2倍以上、「家」の満足度の方が大きな影響を及ぼしていることがわかる。
- これを両国で比較すると、わずかではあるが、日本の方が「家」の満足度が住生活満足度に与える影響が大きいことがわかる。
 - ▶ 「t 値」は重回帰分析で算出されるデータ、「標準化係数（ベータ）」は各要素の単位を捨象し、よりフラットな比較を行う措置をとったデータである。「影響度（t 値シェア）」は、各要素の影響度を示すために「t 値」のシェアを算出したものになる。

■ 住生活満足度←「街」の満足度、「家」の満足度の重回帰分析／強制投入法

※デンマークは持ち家／借家のウェイトバック済み

	t値			標準化係数（ベータ）			影響度（t値シェア）		
	合算	デンマーク	日本	合算	デンマーク	日本	合算	デンマーク	日本
「街」の満足度	20.8867	10.5669	18.3690	0.2800	0.2766	0.2731	31.2%	33.7%	29.2%
「家」の満足度	46.0036	20.7496	44.5024	0.6166	0.5431	0.6616	68.8%	66.3%	70.8%
合計	66.8903	31.3165	62.8714	0.8966	0.8197	0.9347	100.0%	100.0%	100.0%

- 次に、「家」の満足度にどの要素がどの程度の影響を及ぼしているかについて、さらに重回帰分析を行った。「家」の満足度を構成する要素として、4つの指標を設定した。
 - ・①「家」での交流頻度：自宅に友人を招く機会頻度についての7段階カテゴリー
 - ・②リフォーム・リノベーション経験：リフォーム・リノベーション経験の回数（実数値）
 - ・③インテリア変更頻度：「とても頻繁にしている」「頻繁にしている・時々している・たまにすることがある」「ほとんどない」の3カテゴリー
 - ・④インテリアについての具体的行動：インテリアについての行動に関する16の選択肢の平均回答個数
- その結果が以下の表である。

■ 「家」の満足度←「家」での交流頻度、リフォーム・リノベーション経験、インテリア変更頻度、インテリアについての具体的行動の重回帰分析／強制投入法

※デンマークは持ち家／借家のウェイトバック済み

	t値			標準化係数（ベータ）			影響度（t値シェア）		
	合算	デンマーク	日本	合算	デンマーク	日本	合算	デンマーク	日本
「家」での交流頻度	6.6382	8.6331	3.3436	0.1394	0.2754	0.0796	43.1%	68.1%	28.3%
リフォーム・リノベーション経験（回数）	1.5578	2.8113	-1.1928	0.0284	0.0870	-0.0260	10.1%	22.2%	-10.1%
インテリア変更頻度（3段階）	0.2058	-0.3298	0.6276	0.0042	-0.0104	0.0151	1.3%	-2.6%	5.3%
インテリアについての具体的行動（回答個数）	6.9893	1.5591	9.0521	0.1376	0.0488	0.2128	45.4%	12.3%	76.5%
合計	15.3910	12.6737	11.8305	0.3096	0.4008	0.2815	100.0%	100.0%	100.0%

- 一足飛びに「影響度（t 値シェア）」を確認すると、4つの要素のうち、「家」での交流頻度」と「インテリアについての具体的行動」の2つが、「家」の満足度に大きな影響を及ぼしていることがわかる。
- これをデンマークと日本とで比較すると、興味深い結果が得られた。すなわち、デンマークでは「家での交流頻度」が圧倒的に大きな影響度を持つのに対して、日本では「インテリアについての具体的行動」が大きな影響を持つ。

MEMO

A series of horizontal dashed lines for writing.

3 幸福度

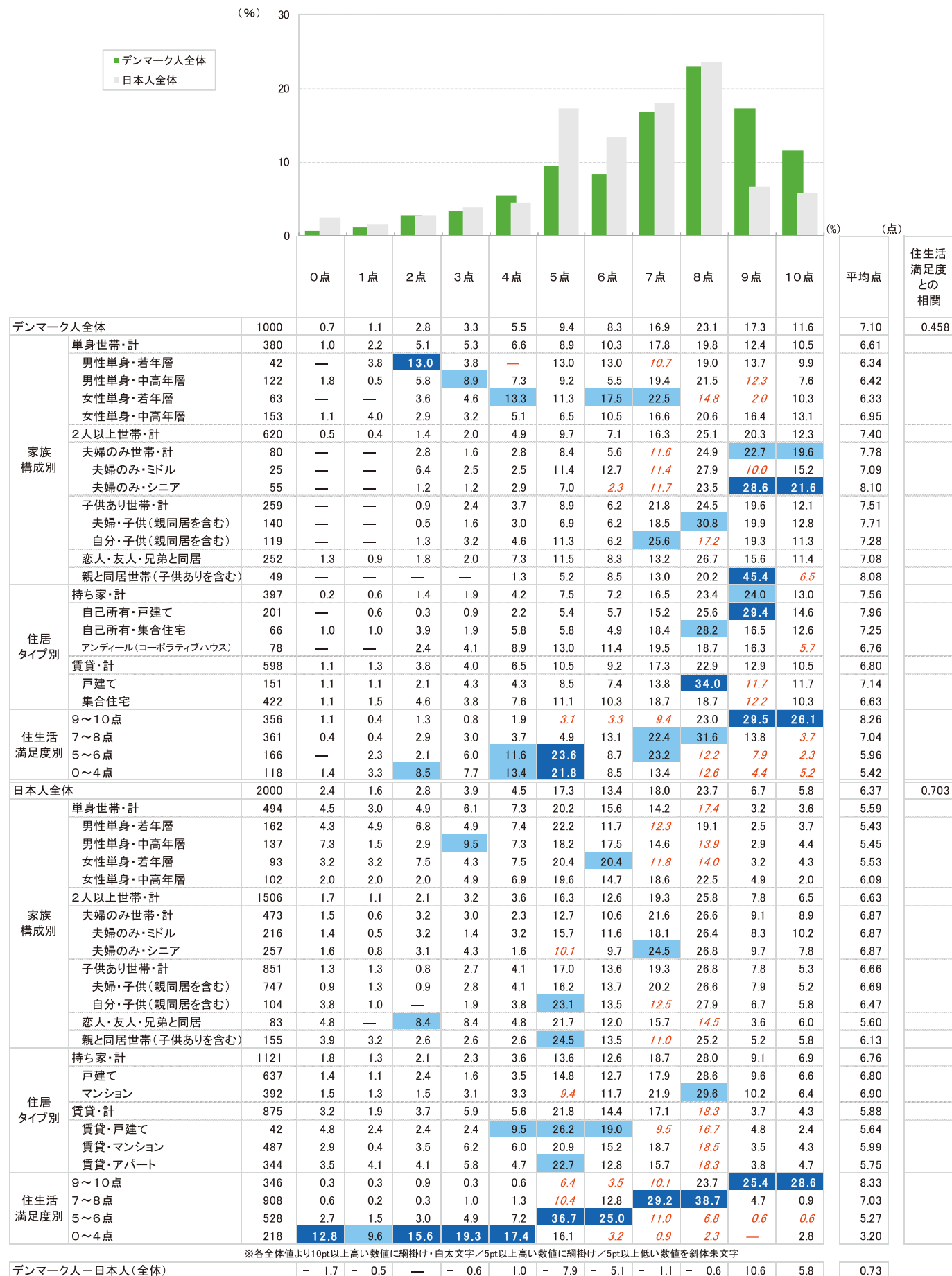
■ 人生の幸福度

- 質問文は、国連が発表する世界幸福度ランキングの元になっている米国ギャラップ社の調査に準じて、0点から10点までの11段階で主観的幸福度を尋ねたもの。
- 幸福度の平均点は、デンマーク7.1点、日本6.4点である。ピークはどちらも「8点」であるが、「10点」と「9点」の合計スコアが、デンマークでは約3割に対して、日本は1割を超える程度である。
- 同居家族構成別にみると、デンマーク、日本とも「単身世帯」、特に「男性単身」と、「女性単身・若年層」が低くなっている。また、日本の「単身世帯」と「2人以上世帯」との差が、デンマークと比べて大きく、日本の単身世帯、特に男性と女性若年層のスコアの低さが際立っている。なお、「2人以上世帯」の中でも、「夫婦のみ世帯」の平均点が高いのは両国共通である。
- 住居タイプ別には、両国とも「持ち家」が「賃貸」を上回っている。ただし、両者の差は日本の方がやや大きく、日本の賃貸居住者の幸福度が低いことが明確になった。

■人生の幸福度(全体／単一回答)

あらゆる点を考慮した上で、あなたは全体として現在の自分の暮らしについてどの程度満足していますか。「まったく満足していない」を0点、

「非常に満足している」を「10点」とした場合、0点から10点の間の何点くらいになるかを教えてください。



4 幸福度に与える住生活の影響度

■ 幸福度に与える住生活の影響度

□ 前項でみた幸福度に、住まい(※)がどの程度影響を及ぼしているか、その割合を記入してもらった。

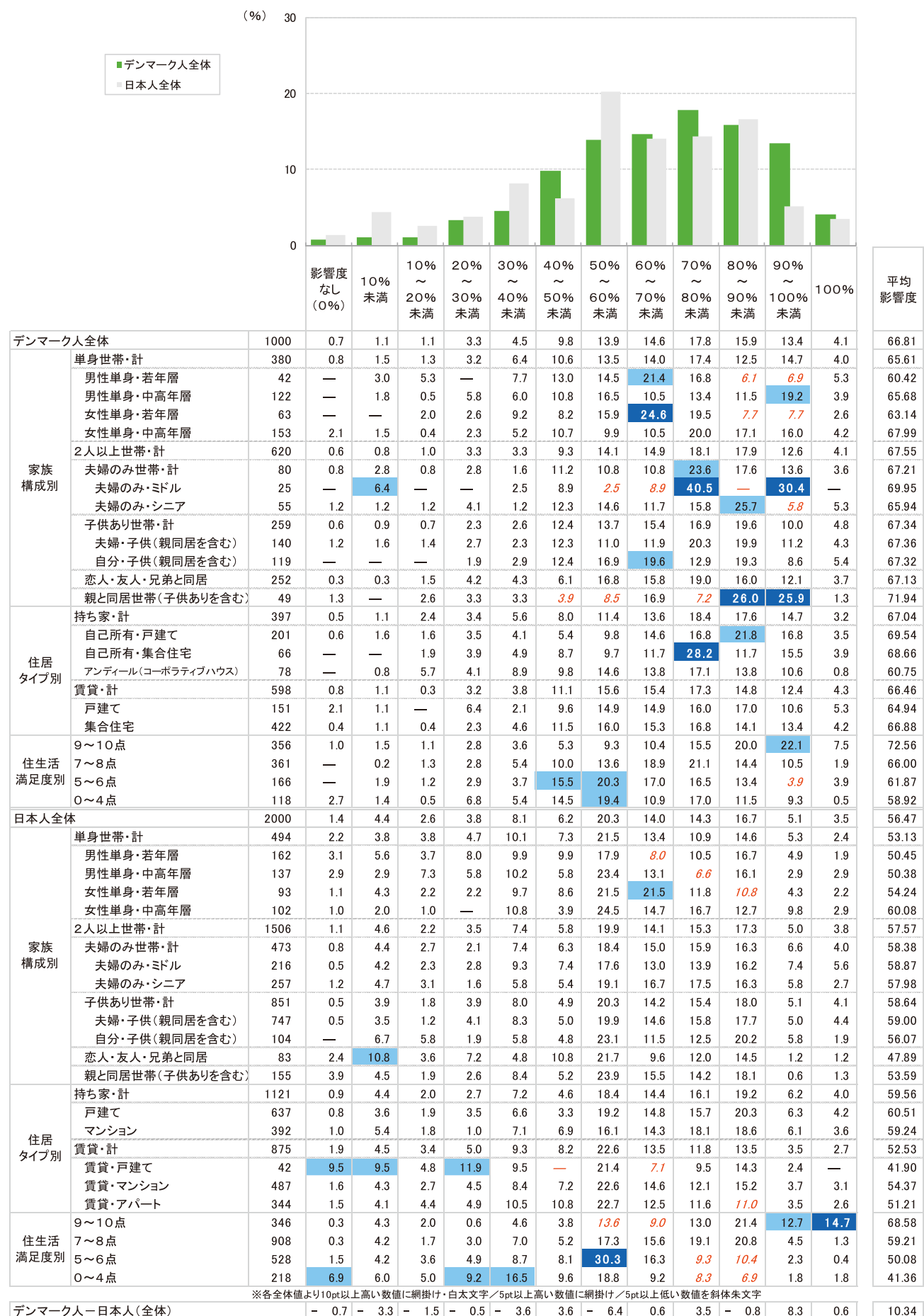
- ・ ※「家」だけでなく、それを取り巻く「街」「環境」等のニュアンスを伝えるため、「住まい」という表記にした。

□ 影響度の平均は、デンマークでは66.8%、日本では56.5%。デンマークでは「70%～80% 未満」カテゴリーに緩やかなピークがあるが、日本は「50%～60% 未満」が20%を占めている。

- ・ 同居家族構成別にみると、デンマークも日本も「2人以上世帯」が「単身世帯」よりも高いが、それらの差は日本の方が大きく、日本の「単身世帯」、特に「男性単身」の平均影響度が小さいことがわかる。なお、「2人以上世帯」のうち、「夫婦のみ世帯」と「子供あり世帯」との差ほとんどない。両国共通の結果である。
- ・ 住居タイプ別にみると、両国とも「持ち家」が「賃貸」を上回るが、デンマークの「持ち家」と「賃貸」との差は日本に比べて小さい。前項で、日本の賃貸居住者は幸福度が低いことをみたが、その幸福度に住まいが関係する割合も低いという結果である。

■幸福度に与える住生活の影響度(全体／実数回答)

あなたご自身の人生における幸福に、住まいはどの程度影響があると思いますか。0%から100%の間で、何%くらいになるかをお答えください。



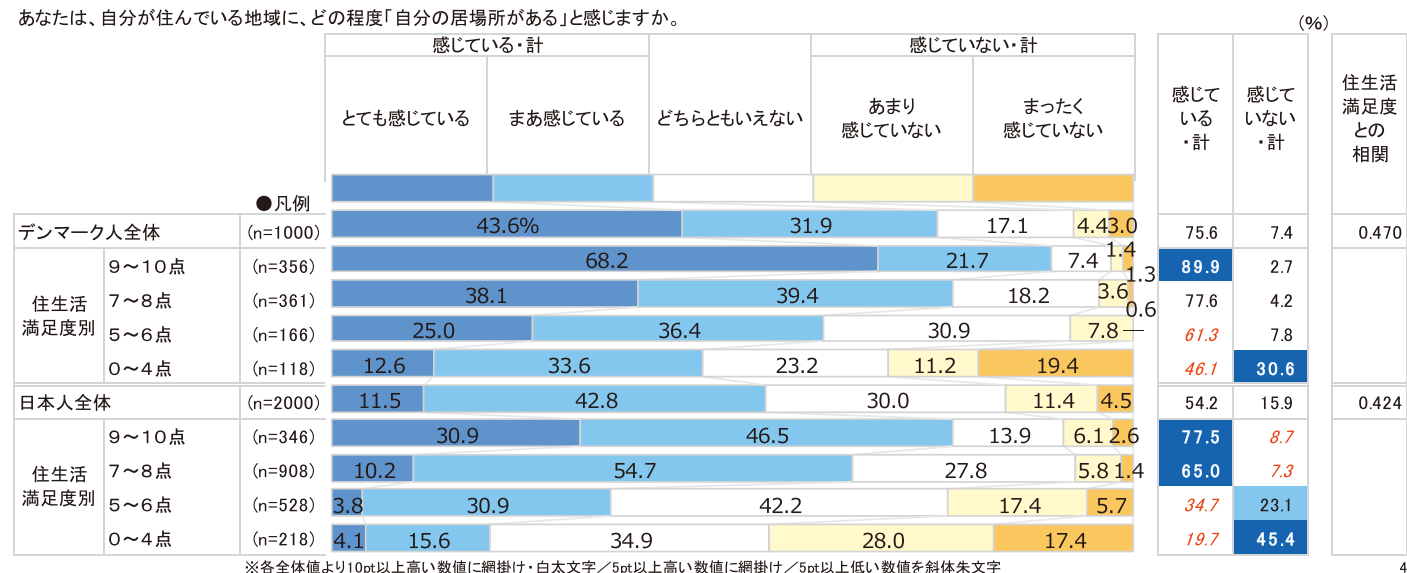
5 住生活満足度と社会(学)的影響

■ 住生活満足度と社会(学)的影響

- そもそも幸福とはどのような状態か?という問いに対する考察がない段階で、これ以上のモデル化や、各要因の影響度分析は控えるが、住生活満足度は、人生の幸福度に大きく・確実に関係、寄与している。そのことを前項までで確認してきた。
- 当然のことだが、住生活だけで幸福度全体が語れるわけではない。その点に十分注意しながらも、調査分析の最後に、「幸福度」に関連する、あるいは社会(学)的に重要な指標になり得ると我々が考えた、3つの指標と住生活満足度との関係を確認しておきたい。3つの指標は以下の通りである。
 - ・「自分が住んでいる地域に、どの程度居場所があると感じるか」【**居場所がある**】
 - ・「どの程度、世間の常識や周囲の意見に流されず、自分の人生を自分自身で決めていると感じるか」【**自己決定感**】
 - ・「どの程度、今の自分を好きか」【**自己肯定感**】
- 住生活満足度別に、【**居場所がある**】【**自己決定感**】【**自己肯定感**】をみると、ひとめで「住生活満足度が高い層ほど、これら3指標にポジティブな回答をしている」ことがわかる。相関係数を算出するまでもなく、住生活満足度と、これら3指標の相関は高い。
- その際、デンマークよりもむしろ日本の方が、相関が高くみえることに注意したい。例えば【**自己肯定感**】では、日本は住生活満足度が高くなるほど、リニアに「好きである・計」のスコアも伸びる。デンマークでも同様の傾向だが、住生活満足度の「0～4点」と「5～6点」との「好きである・計」のスコア差が小さい。【**自己肯定感**】においては、デンマークは住生活以外の要因も大きく関係していることを示唆するデータだといえよう。

■住生活満足度と「居場所がある」ことの相関(全体／単一回答)

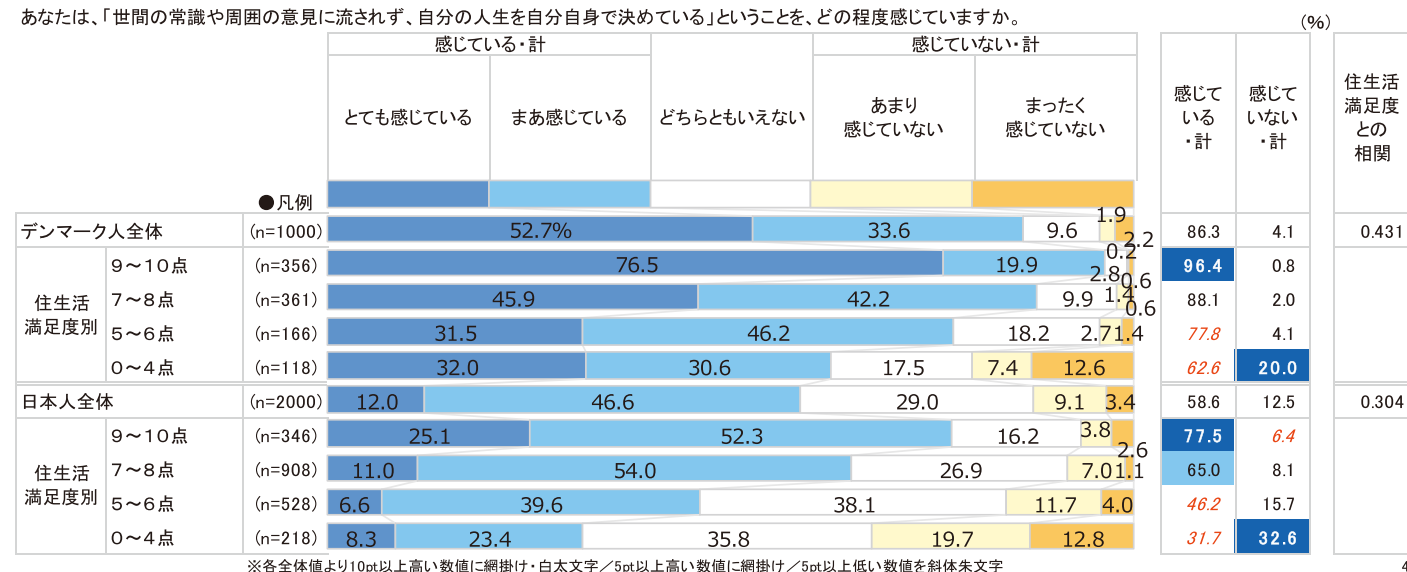
あなたは、自分が住んでいる地域に、どの程度「自分の居場所がある」と感じますか。



4.5

■住生活満足度と自己決定感との相関(全体／単一回答)

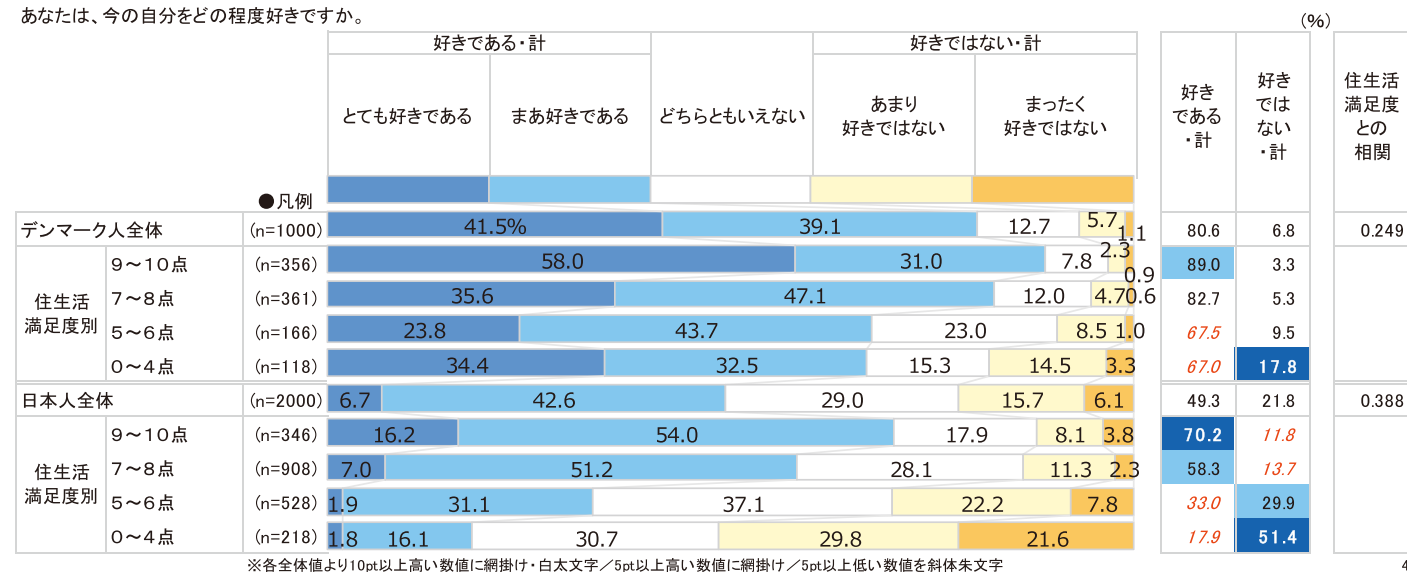
あなたは、「世間の常識や周囲の意見に流されず、自分の人生を自分自身で決めている」ということを、どの程度感じていますか。



4.6

■住生活満足度と自己肯定感との相関(全体／単一回答)

あなたは、今の自分をどの程度好きですか。



4.7

調査結果のまとめ

■ 全体値・クロス集計のポイント

- デンマークと日本とは、住生活満足度、「街」の満足度、「家」の満足度といった、総合指標での差が大きい。デンマークの方が圧倒的に高いスコアである。
- この原因を、それぞれの回答態度の違いに求めるのは無理がある。
- 第一に、デンマークの方が、「家」での交流頻度、地域における友人数などの、実際のアクティビティや実態においても圧倒的に高いからである。
- 第二に、(こちらの方がより重要だと考えられるが)デンマークの方が、「理想の住居・住まいイメージ」の平均回答個数が上回っていることが挙げられる。一般に、理想が高ければ満足度は下がる場合も多いのだが、デンマークは日本に比べると、「理想も高いが満足度も高い」という構造である。
- 住宅に求めることが多岐にわたり、基準も高い。自覚的にそれらのモノサシをあてて住居を選び、住んでいる。だから満足度も高くなる。その結果が満足度の高さを生んでいるのである。つまり、「住宅に対するリテラシー」の高さの差が、住生活満足度の差に結びついているととらえる方が自然だ。
- 「理想の住居・住まいイメージ」に関連して、「家」について気に入っている点」でも特徴的な差が出ていた。デンマークのトップ3は「友人を呼んで交流できる」「家族やパートナーと親密になれる空間である」「間取りの使い勝手が良い」。
- これに対して日本の場合、「日当たり、風通しが良い」「新築で購入・建設した」「十分な広さがある」。彼我の差が如実に表れている項目だ。
 - ・ ※前回レポート『住宅幸福論 Episode1 住まいの幸福を疑え』でデータ掲載はしなかったが、住まいの選び方として、「重視する物件の条件を明確にして、それを満たす物件を厳選した」か、「物件の条件にはあまりこだわらなくて、フィーリングで選んだ」かについて質問し、それぞれの住居に対する満足度を確認したところ、前者の「重視する物件の条件を明確にして、それを満たす物件を厳選した」の方が満足度が高かった。物件選びにおいて、諸条件に照らして吟味することが満足につながるのは、日本でもデンマークでも変わらない。ただし、その「厳選」する項目が、日本はデンマークに比べてあまりにも限定的である。そう理解するのが妥当なデータである。
- 冒頭の、「総合指標においてデンマークの方が圧倒的に日本を上回る」というデータに戻ろう。
- 「同居家族構成別」にみていくと、デンマークでも日本でも、「2人以上世帯」の方が「単身世帯」を大きく上回っている。ただし、デンマークの(相対的にスコアの低い)「単身世帯」の方が、日本の(相対的にスコアの高い)「2人以上世帯」を上回る項目が多い。その程度の大差がある。
- また、「単身世帯」と「2人以上世帯」の差は、デンマークの方が小さい。
- なお、日本の「男性単身・中高年層」の総合指標・ほかのスコアの低さが目立つ点も、再度指摘しておく。
- 「住居タイプ別」にみると、デンマークでも日本でも「持ち家」の方が「賃貸」よりも総合指標におけるスコアは高いが、デンマークと日本とで大差がついている。詳細な分析結果は、上記の同居家族構成別と同様の傾向を示している。
- 住生活満足度は幸福度とも相関が強く、大きな影響を与えている。
- また、幸福度だけでなく、「居場所がある感覚」「自己決定感」「自己肯定感」など、社会(学)的に重要な指標にも大きく関与している。

■ 多変量解析のポイント

① 住宅価値観

□ 住宅価値観を表す軸として、以下の2つを析出した。

・ 1) 参加⇄不参加

- ▶ 参加 = 外部 (の視線) を織り込もうとしている (外部と関わろうとしている)
- ▶ 不参加 = 外部 (の視線) を拒絶している (外部に対して閉じようとしている)

・ 2) 道具的⇄表出的

- ▶ 道具的 = 家を手段としてとらえる考え方 (Instrumental)
- ▶ 表出的 = 住まいそのものを楽しもうとする考え方 (consummatory)

□ これらの2つの軸が本レポートの渡曾論文 (P34) における2つの軸と近似していることを、ここでは確認しておきたい。

- ・ 1) ポリフォニックな空間⇄モノフォニックな空間
- ・ 2) 空間との関わりが主体的・意識的⇄空間との関わりが没主体的・非意識的

□ 住宅価値観に基づくタイプ分類では、6つのクラスターを抽出した。

□ そのうち、住まいを「道具的」にとらえるクラスターであっても、「表出的」にとらえるクラスターであっても、「参加」志向の強いクラスターの住生活満足度が高いこと、住生活満足度の高いクラスターは、デンマークで高いシェアを持つことが確認できた。

□ 日本の場合は、住宅価値観が明瞭ではないクラスターと、家族を中心に外部に対して閉じようとするクラスターが多いことが特徴である。

② 住生活満足度への影響要因と影響度

□ 住生活満足度は、「街」の満足度・「街」でのアクティビティと、「家」の満足度・「家」でのアクティビティから構成される。

□ 「街」の満足度と、「家」の満足度でいえば、「家」の満足度の方が2倍以上、住生活満足度に与える影響が大きい。

□ その「家」の満足度には、「家での交流頻度」と「インテリアについての具体的行動」の2つが大きな影響を及ぼしている。

□ さらに、デンマークでは「家での交流頻度」が圧倒的に大きな影響度を持つのに対して、日本では「インテリアについての具体的行動」が大きな影響を持つこともわかった。

MEMO

[illegible]