

## LIFULL HOME'S 不動産アーカイブ 投稿ガイドライン

### ■はじめに

「LIFULL HOME'S 不動産アーカイブ (<https://www.homes.co.jp/archive/>) 建物情報投稿サービス」(以下「本サービス」といいます)は、株式会社 LIFULL (以下「当社」といいます)が運営するサービスです。本サービスへ建物に関する写真やテキストを情報提供する(以下「投稿」といいます)際には本「LIFULL HOME'S 不動産アーカイブ 投稿ガイドライン」(以下「本ガイドライン」といいます)をご確認ください。

本サービスには、本ガイドラインのほか、LIFULL HOME'S サービス利用規約 (<https://www.homes.co.jp/kiyaku/>)も適用されます。本ガイドラインとLIFULL HOME'S サービス利用規約との間で矛盾等がある場合には、本ガイドラインが優先して適用されるものとします。

### ■本サービスの概要

LIFULL HOME'S 不動産アーカイブに掲載されているマンションやアパートに関連する外観・室内の写真・テキスト情報の投稿と、公開された投稿の閲覧ができます。

### ■投稿の NG 事項

以下の内容を含む投稿はご遠慮ください。

- ・ご自身と関わり合いがないマンションやアパートに関する投稿
- ・他者の誹謗、中傷、嘲笑(人種差別などの差別用語の使用を含みます)、他者の権利の侵害、読み手に不快な表現を含む投稿
- ・犯罪行為、法令に違反する行為、危険行為、迷惑行為などを著長するような表現を含む投稿
- ・コピー、虚偽記載、他サイトからの転用や転載などの著作権や肖像権、商標を含む法令・公序良俗等に抵触する投稿
- ・特定物件、大家、不動産会社、入居者、近隣住民などへのクレーム、これらの者との間のトラブル、これらの者に対する批判的な内容(告発等を含みます)を含む投稿
- ・個人が特定される可能性がある投稿
- ・事実についての記載であって、当社による当該事実関係の確認が困難な内容を含む投稿
- ・ご自身の主観的な感想にも関わらず、客観的に誰もがそう思っているかのように断定する表現を含む投稿
- ・当社、投稿者、または第三者の商品・サービス等の広告・宣伝・URL・電話番号を含む投稿

#### ■写真の投稿について

- ・投稿者自身が撮影した写真を投稿してください。
- ・第三者の顔や車のナンバーなど、第三者の権利やプライバシーを侵害する恐れのあるものや、人の写り込みがないようにご注意ください。

#### ■投稿の留意事項

- ・投稿は公開されるまでにお時間をいただく場合があります。
- ・本ガイドラインに違反するなどの理由により、当社が公開に相応しくないと判断した場合は、投稿を公開しない場合や、投稿の全部または一部を編集・削除させて頂く場合があります。
- ・投稿されたテキストに誤字や脱字、機種依存文字などがあった場合には、投稿を編集させて頂く場合があります。
- ・画像のサイズが大きい、明るさが足りないなどの理由により、画像を加工させて頂く場合があります。
- ・投稿された時点で、①当社、②当社が指定する者、及び③当社又は当社が指定する者が許諾する者は、投稿（投稿された写真等を含みます）について、当社が適切と判断する目的のために、国内外において無償にて使用する無期限の使用権（複製、翻案、改変、翻訳、転載、配布、公開、公衆送信等、または譲渡、貸与、使用許諾その他一切の処分を含みますがこれらに限られません）を投稿者から取得するものとします。投稿者は、投稿（投稿された写真等を含みます）について、著作者人格権を行使しないものとします。

#### ■本サービス利用の留意事項

- ・投稿が公開されて第三者との間で紛争が生じた場合には、投稿者本人が一切の責任を負い、投稿者ご自身で解決していただくこととします。なお、当社はそのような紛争について、いかなる責任も負いません。
- ・投稿の内容（第三者の著作権その他の権利を侵害していないこと及び法令に抵触しないことを含みますがこれらに限られません）については、投稿者本人が一切の責任を負い、当社はいかなる責任も負いません。
- ・本サービスの利用に際してウェブサイトアクセスするための接続料や通信料等は、投稿者にてご負担ください。本サービスの利用によるハードウェア、ソフトウェアのトラブルや損害、通信環境または機器等の故障等によるアクセス障害については、投稿者本人が一切の責任を負い、当社はいかなる責任も負いません。
- ・個人情報の取り扱いについては、当社のプライバシーポリシー (<https://lifull.com/privacy/>) をご覧ください。
- ・本ガイドラインは予告なく変更する場合があります。

■改定履歴

初版 2019年12月09日

第2版 2020年4月2日